



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Birutės g. 16, LT-91204 Klaipėda, tel. (8 46) 466466, faks 8 7066 2000, el.p. klaipedos.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

UAB „Transekspedicija invest“
el.p.: invest@transekspedicija.lt
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Klaipėdos visuomenės sveikatos centrai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Klaipėdos teritoriniam padaliniui
Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

2014-08-06
į 2014-07-15

Nr. (15.3)-A4- 3832
prašymą

ATRANKOS IŠVADA

dėl komercinės paskirties pastatų statybos Mokyklos g. 33, Klaipėdoje poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas: UAB „Transekspedicija invest“ adresas: Konstitucijos pr. 4A-4, Vilnius, tel.: 8 698 11457, el.p.: invest@transekspedicija.lt. Kontaktinis asmuo Jurgita Comienė, UAB „Sunsolis“ Pilies g. 8-221 Klaipėda, tel.: 8 630 09939, el.p.: info@sunprojektai.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „Transekspedicija invest“ adresas: Konstitucijos pr. 4A-4, Vilnius, tel.: 8 698 11457, el.p.: invest@transekspedicija.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Komercinės paskirties pastatų statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr.84-3105, 2011, Nr. 77-3720) 2 priedo 10.2 punktu. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatoma savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojama vieta yra buvusio Sendvario dvaro teritorijoje, Klaipėdos mieste. Teritorija yra komercinės paskirties. Šalia planuojamos teritorijos numatytos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Gretimybėse vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų sklypai. Vakarų kryptimi ribojasi su Mokyklos gatve, rytuose su žemės komercinės paskirties objektų sklypais: (kadastro Nr. 2101/0004:96; Nr. 2101/0004:56 ir Nr. 2101/0004:93). Teritorija patenka į buvusio Sendvario dvaro teritoriją, kaip kompleksą, įrašytą į Kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 32837), kurį sudaro rūmai (32848; 1) ūkinis pastatas (32849); 2) ūkinis pastatas (32850; 3) ūkinis pastatas (32851; 4) senosios kapinės (26381; 5) senosios kapinės (26382;). Į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Iki Kuršių nerijos nacionalinio parko yra apie 3 km atstumas. Nuo šiaurinėje pusėje esančio gyvenamojo kvartalo yra apie 90 m. atstumas. Planuojamų komercinių objektų statyboms sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojamas naujos statybos užstatymo plotas ~ 4000 m², rekonstruojamo ūkinio pastato užstatymo plotas ~ 1075 m². Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra centralizuoti. Esantys šilumos tinklai iškeliami už sklypo ribų (komunikacijų koridorius tranzitiniams šilumos tinklų statybai), prisijungimo taškas – skirstomieji tinklai už kameros 1P-20-1. Vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma pajungti prie

centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų. Paviršinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie Mokyklos gatvės lietaus nuotekų tinklų. Projektuojamuose objektuose gamyba nebus vykdoma. Numatomos ūkinės veiklos metu per mėnesį gali susidaryti iki 10 t atliekų, kurios bus pridudamos pagal sutartis LR atliekų tvarkytojų registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Vadovaujantis planuojamais architektūriniais reikalavimais, rekonstruojamas pastatas (dvaro ūkinis pastatas) ar nauja statinių statyba - aukščiau, apimtini ar išraiška nenustelbs kultūros paveldo objekto savybių. Vandenį gaisro gesinimui numatoma tiekti iš priešgaisrinių hidrantų, esančių Mokyklos gatvėje.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos vietas padėtį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdamas statybos darbus, t.y. kelių tiesimą, inžinerinių tinklų klojimą, vadovaujantis planavimo dokumentais ir techniniais projektais;

6.2. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą nedelsiant turi pranešti visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše (Žin., 2005, Nr.93-3472, 2010, Nr. 2-81, 2011, Nr. 108-5122, 2012, Nr. 102-5207) nustatyta tvarka. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsiant turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščius, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Archeologinius tyrimus numatoma atlikti iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo;

7.2. Planuojama teritorija į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

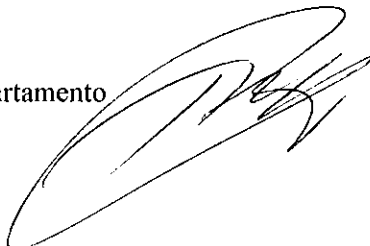
7.2. Teritorijoje numatytas želdinių užimamas plotas ne mažiau kaip 15%.

8. Priimta atrankos išvada:

UAB „Transekspedicija invest“ planuojamai ūkinei veiklai – komercinės paskirties pastatų statybai Mokyklos g. 33, Klaipėdoje – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Klaipėdos skyriui, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Klaipėdos skyriaus vedėjas



Mindaugas Vaišvila