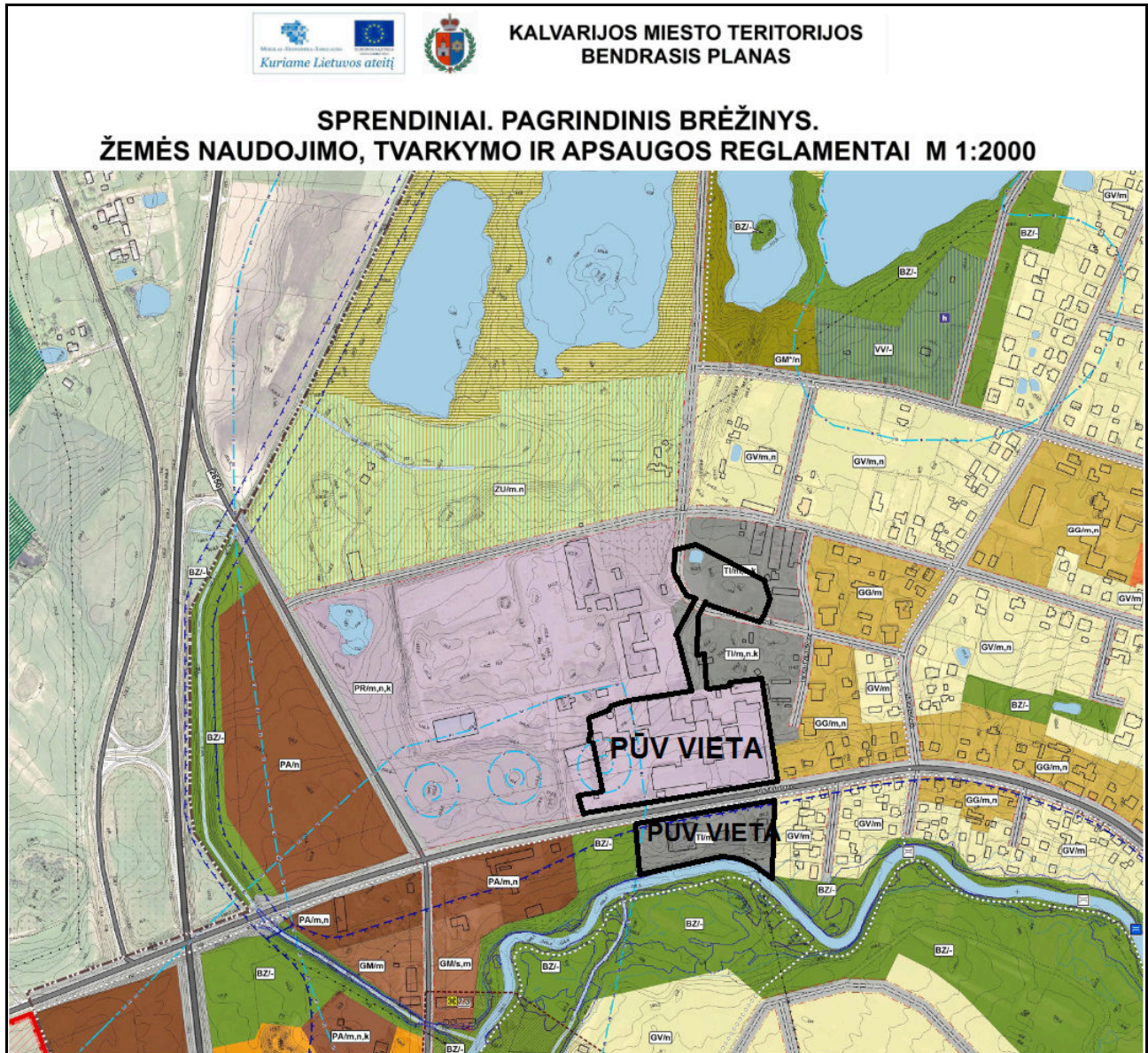


**PŪV VIETOS PADĖTIS KALVARIJOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO
ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO
IŠTRAUKOJE (ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5142/0002:42 IR 5142/0003:49 KALVARIJOS
M. K.V.; ADRESAI: VYTAUTO G. 74 IR 79, KALVARIJA, LT-69223 KALVARIJOS SAV.)**



© 2016 Kalvarijos savivaldybės administracijos tinklapis <http://www.kalvarija.lt/>.
© 2016 UAB „Ekosistema“, 2016 m. liepos mėn. 25 d.

REGLAMENTŲ LENTELĖ										
Pagrindinis pabrėžtas kryžys	Teritorijos naudojimo tipai	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Rekomenduojama teritorijos naudojimo struktūra	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms			
							Užstatymo reglamentai			
							Gyvenamoji su komunikaciniais teritorijomis (%)	Maksimalus užstatymo tankumas UT sklypuose	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Maksimalus pastatų aukštis/gamta aukštis/ metrais
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
UŽSTATOMOS TERITORIJOS	Mišri centro teritorija	GC	Mišrios centro teritorijos su visuomine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms taikomi kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	≤80	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 80.	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,6.	*≤ 3 a., esamas / ≤ 15 m., esamas arba pagal kultūros paveldo vietovės - miesto istorinio centro teritorijos specialų planą.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.
	Mišri gyvenamoji teritorija	GM	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja visuomeninių, komercinių objektų statyba	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	≤60	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 80.	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1.	*≤ 5 a. / ≤ 18 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nesukelianti negatamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
	Gyvenamoji teritorija	GG	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė daugiaaukštė gyvenamoji statyba	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	≤50	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 40, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60.	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	*≤ 5 a. / ≤ 18 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nesukelianti negatamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė vienbutė ir dvibutė gyvenamoji statyba	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiauaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	≤50	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 40, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 60.	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4.	*≤ 3 a. / ≤ 12 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nesukelianti negatamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
	Socialinės infrastruktūros teritorija	SI	Teritorijos skirtos bendruomenės poreikiams reikalingiems objektams.	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	-	*≤ 60.	*≤ 1,0	*≤ 3 a. / ≤ 15 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.
	Specializuotų kompleksų teritorija	SK	Teritorijos skirtos visuomeninėms poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	-	≤ 80.	≤ 1,0	≤ 3 a. / ≤ 15 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nesukelianti negatamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
	Mišri gyvenamoji teritorija su rekreacinio naudojimo prioritetu	GM*	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja turizmo ir rekreacijos objektų statyba.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos (sporto, turizmo infrastruktūra); Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	≤60	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 40, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	1-3 a. / iki 12 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.
	Paslaugų teritorija	PA	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos, skirtos gyventojų aptarnavimui reikalingiems pastatams.	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	-	≤ 60	≤ 2,0	≤ 3 a. / ≤ 15 m.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla. Galimas esančių gyvenamųjų pastatų, jų priekabinių remonto, rekonstravimo, atstatymas neleidžiant esančių užstatymo intensyvumo, tankio ir aukštingumo.
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	Teritorijos skirtos gamybai, sandėliavimui, logistikai.	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	-	≤ 80	≤ 2,5	≤ 3 a. / ≤ 15 m (Pagal specifinius poreikius)	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	TI	Teritorijos skirtos inžinerinės infrastruktūros objektams, komunalinėms įmonėms.	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	-	≤ 80 (Pagal specifinius poreikius)	≤ 1,6 (Pagal specifinius poreikius)	≤ 3 a. / ≤ 15 m (Pagal specifinius poreikius)	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija.
	Konservacinė teritorija	C	Valstybės saugomų kultūros paveldo objektų teritorija	Konservacinė	Valstybės saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje esančių sklypai ar jų dalys, kurie yra daktinės teisės objektai.	Pagal LR nekinijamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą	Pagal LR nekinijamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą	Pagal LR nekinijamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą	Pagal LR nekinijamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	TK		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BZ		Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
NEUŽSTATUOJAMOS TERITORIJOS	Aukštė	AI		Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
	Vandenvietė	VV		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	-	-	-	-	-
	Vandens	VA		Vandens ūkis	Ūkinė veikla naudojanti vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Ekosistemos saugantys vandens telkiniai; Bendrojo naudojimo vandens telkiniai.	-	-	-	-	-
	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	ZN		Žemės ūkis	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	-	-	-	-
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	ZU		Žemės ūkis	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	-	
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	ZR		Žemės ūkis	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai.	-	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	-	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
Vandens	VA		Vandens ūkis	Ūkinė veikla naudojanti vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Ekosistemos saugantys vandens telkiniai; Bendrojo naudojimo vandens telkiniai.	-	-	-	-	-	-
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	ZN		Žemės ūkis	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	-	-	-	-	-
Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	ZU		Žemės ūkis	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamų, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	-	-
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	ZR		Žemės ūkis	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai.	-	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	Pagal specifinius poreikius	-	-

	Nekilnojamo kultūros paveldo objektai
1.	17087 Kalvarijos miesto istorinė dalis
2.	22263 Kalvarijos m. evangelikų liuteronų senosios kapinės vad. vokiečių pirmosiomis kapinėmis
3.	22264 Kalvarijos m. evangelikų liuteronų senosios kapinės vad. vokiečių antrosiomis kapinėmis
4.	15976 Pašilės stoties pastatų kompleksas
4.1.	23563 Arklio keitimo stotis
4.2.	23564 Pastas
4.3.	23565 Smulkė
5.	26672 Kalvarijos sinagogų kompleksas
5.1.	26373 Vasarinė sinagoga
5.2.	26374 Žieminė sinagoga
5.3.	26375 Talmudo mokykla
6.	30563 Kalvarijos Šv. M. Marijos Vardo bažnyčios pastatų kompleksas
6.1.	30564 Šv. M. Marijos Vardo bažnyčia
6.2.	30565 Šventoriaus vartai
7.	334 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentai
7.1.	37131 Vardens malūnas
7.2.	37132 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentų Pirmas kumelynas
7.3.	37133 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentų Antras kumelynas
7.4.	37134 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentų Trečias kumelynas
7.5.	37135 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentų Ketvirtas kumelynas
7.6.	37136 Kalvarijos dvaro sodybos fragmentų Penktas kumelynas
7.8.	2087 Paminklas Lietuvos nepriklausomybės 10-osioms metinėms
8.	2132 Namas
9.	2133 Namas
10.	2134 Namas
11.	2135 Namas
12.	10900 Antruojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta
13.	12254 Kryžgelio J. Kanceliariaus kapas ir antkapiai paminklas
15.	12587 Žydų senųjų kapinių dalis
16.	2583 Evangelikų liuteronų bažnyčia

		KALVARIJUS Miesto teritorijos bendrasis planas	
URBANISTIKA URBANIZACIJOS MOKSLAS URBANIZACIJOS PLANAVIMAS		SPRENDINIAI PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO, TŪRYMO IR APGARDINIS REGLEMENTAS M 1 2000	
URBSPS	N. A. Kalbene N. Kufinskienė J. B. Gudonaitė A. Gudas	2014 2014 2014 2014	Laida
VAVIMO ORGANIZATORIUS: KALVARIJUS SAVIVALDYBĖS INSTRUKCIJOS DIREKTORIUS		U-1164	Lapas 1 Lapų 1