



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03103 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@reglstrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-20 09:37:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/91498

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2003-11-12

Adresas: Radviliškio r. sav. Šeduvos miesto sen. Pavartyčių k. Arimaičių g. 15

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji dalktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0134-5373

Kadastrinis Nr.: 7146/0007:63 Pavartyčių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 24.9738 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.8400 ha

Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.8400 ha

Užstatyta teritorija: 19.1038 ha

Vandens telkinių plotas: 0.3700 ha

Kitos žemės plotas: 1.6600 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 289360 Lt

Žemės sklypo vertė: 180850 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 284000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-18

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus Nr.: 7197-8005-8011

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B2p

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 583.53 kv. m

Pagrindinis plotas: 430.57 kv. m

Užstatytas plotas: 393.00 kv. m

Tūris: 2539 kub. m

Koordinatė X: 6182413

Koordinatė Y: 483121

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 597274 Lt

Atkuriamoji vertė: 490315 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 59500 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-20

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: 7197-8005-8022

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 2G1p

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

kiti statiniai Nr. 7197-8005-9726, aprašyti p. 2.174.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9730, aprašyti p. 2.175.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9741, aprašyti p. 2.176.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9752, aprašyti p. 2.177.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9763, aprašyti p. 2.178.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9774, aprašyti p. 2.179.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9785, aprašyti p. 2.180.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9796, aprašyti p. 2.181.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9809, aprašyti p. 2.182.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9814, aprašyti p. 2.183.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9828, aprašyti p. 2.184.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9830, aprašyti p. 2.185.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9841, aprašyti p. 2.187.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9852, aprašyti p. 2.188.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9863, aprašyti p. 2.189.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9874, aprašyti p. 2.190.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9885, aprašyti p. 2.191.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9896, aprašyti p. 2.192.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9909, aprašyti p. 2.194.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9916, aprašyti p. 2.195.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9920, aprašyti p. 2.196.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9930, aprašyti p. 2.197.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9941, aprašyti p. 2.198.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9952, aprašyti p. 2.199.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8005-9996, aprašyti p. 2.52.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8006-0008, aprašyti p. 2.118.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8006-0019, aprašyti p. 2.119.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8006-0026, aprašyti p. 2.120.  
 kiti statiniai Nr. 7197-8006-0030, aprašyti p. 2.121.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-02-23, Nr. VL-535  
 [rašas galioja: Nuo 2011-03-09

4.2.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

## Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

## Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
Plotas: 0.133 ha

Aprašymas: "S" pažymėta teritorija leisti praeiti, pravažiuoti.

[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Fur Farm LT", a.k. 302572960

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2004-09-09,  
Nr. 71/04-0089

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-02-20, Nr. 1883

Turto perdavimo išleškotojui aktas, 2010-11-04

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-02-23, Nr. VL-535

Plotas: 24.9738 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-09  
Terminas: Iki 2103-09-09

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lletaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

9.5.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0134-5373, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-05-12, Nr. V-1896  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2014-02-20 09:37:33

Dokumentą atspausdino: Registratorė

  
VIDA DARGUŽIENĖ