



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-10 14:53:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **82/8313**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1996-04-12**Adresas: **Utena, Šaltinių g. 45**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **8270-0021-0011**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8270/0021:11 Utenos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3290 ha**Užstatyta teritorija: **0.3290 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **9923 Eur**Žemės sklypo vertė: **6202 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-14**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatasAprašymas / pastabos: **Statinio aukštis H-9.35 m.**Unikalus daikto numeris: **8299-2018-8011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P1g**Statybos pradžios metai: **1992**Statybos pabaigos metai: **1992**Kap. remonto pradžios metai: **2000**Kap. remonto pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **568.75 kv. m**Pagrindinis plotas: **501.78 kv. m**Tūris: **5287 kub. m**Užstatytas plotas: **565.00 kv. m**Koordinatė X: **6152448.14**Koordinatė Y: **599336.76**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **30700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

KOPIJA

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **447.21 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Tualetas**
 Unikalus daikto numeris: **8299-2018-8022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **101 kub. m**
 Užstatytas plotas: **41.14 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **18600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-09**
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0021-0011, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4774-4843**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k**
 Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **9 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1660 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **1090 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **186 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**
- 2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos rezervuaras**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0021-0011, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Kanalizacijos šulinys r1, r2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4774-4865**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **r**
 Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **2 m**
 Kiekis: **2 vnt.**
 Tūris: **7 kub. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5720 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **3780 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **642 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Krismina", a.k. 302490189**Daiktas: **pastatas Nr. 8299-2018-8011, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1978****2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1977****2017-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Krismina", a.k. 302490189**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4774-4843, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-4774-4865, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Krismina", a.k. 302490189**Daiktas: **pastatas Nr. 8299-2018-8022, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1978****2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1977**Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-04-01 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 10-07-12**Įrašas galioja: **Nuo 1996-04-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Įkeista turtinė teisėĮkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-12-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150071607**Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Krismina", 302490189**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

7.2.

HipotekaHipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **pastatas Nr. 8299-2018-8011, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8299-2018-8022, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150066532**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-18**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Krismina", a.k. 302490189**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2012-01-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 41SŽN-3

Plotas: 0.329 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-01-13

Terminas: Nuo 2012-01-12 iki 2042-01-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-615-(14.41.110.)
Plotas: 0.0009 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-26
- 9.2. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-615-(14.41.110.)
Plotas: 0.329 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-26
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-615-(14.41.110.)
Plotas: 0.0203 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-26
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-615-(14.41.110.)
Plotas: 0.0064 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8299-2018-8011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4774-4843, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4774-4865, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANUTĖ KANAPECKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8299-2018-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4774-4843, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4774-4865, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416
2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AJ-717

2017-07-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. AJ-723

[rašas galioja: Nuo 2017-07-14

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-615-(14.41.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIMAS VERBICKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0021-0011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-438

2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-06-26

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8299-2018-8011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-12-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GM-0416-01067/0

[rašas galioja: Nuo 2016-12-19

Terminas: Nuo 2016-12-19 iki 2026-12-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - J. Basanavičiaus g. 2F

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 82401/21:11

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-10-10 14:53:43

Dokumentą atspausdino
Registratore

DALIA
GRIGALIŪNIENĖ



Administratore

Ltd. Loreta Tamašauskienė

2018 06 04