

**PARAIŠKA
TARŠOS LEIDIMUI GAUTI**

[1] [4] [7] [3] [9] [6] [4] [4] [7]
(Juridinio asmens kodas)

UAB „Audojus“, Klaipėdos g. 128-11, LT-37367 Panevėžys, tel. +370 698 15854, el. paštas audojus@gmail.com

(Veiklos vykdytojo, teikiančio paraišką, pavadinimas, adresas, telefono, fakso Nr., elektroninio pašto adresas)

UAB „Audojus“ metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta, J. Janonio g. 1, Panevėžys

(ūkinės veiklos objekto pavadinimas, adresas)

3.1. apdorojamos atliekos (naudojamos ar šalinamos, įskaitant paruošimą naudoti ir šalinti) ir (ar) laikomos atliekos, išskyrus atvejus, kai vadovaujantis Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“, 1 priedu tokiai veiklai reikia turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą.

(nurodoma, kokius kriterijus pagal Taisyklių 1 priedą atitinka įrenginys)

Direktorius Valentas Zabarskas, tel. +370 698 15854, el. paštas audojus@gmail.com

(kontaktinio asmens duomenys, telefono, fakso Nr., el. pašto adresas)

BENDROJI PARAIŠKOS DALIS

1. Veiklos vykdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens duomenys, ūkinės veiklos objekto pavadinimas ir adresas.

Veiklos vykdytojas: UAB „Audiojus“, įmonės kodas 147396447, buveinės adresas Klaipėdos g. 128-11, LT-37367 Panevėžys.

Kontaktinis asmuo: direktorius Valentas Zabarskas, tel. +370 698 15854, el. paštas audiojus@gmail.com

Ūkinės veiklos objektas: UAB „Audiojus“ metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta, J. Janonio g. 1, Panevėžys

2. Trumpa aprašomojo pobūdžio informacija apie visus veiklos vykdytojo planuojamus eksploatuoti įrenginius, galinčius sukelti teršalų išmetimą (išleidimą), nurodant jų veikimo (eksploatacijos) pradžią, įrenginių techninius parametrus nepriklausomai nuo to, ar tie įrenginiai atitinka Taisyklių 4.4 papunktį, įskaitant įrenginiuose naudojamas technologijas, jų pajėgumus, juose vykdomą veiklą, naudojamas medžiagas ir mišinius; išmetamų (išleidžiamų) teršalų šaltinius, išmetamus (išleidžiamus) teršalus.

Įrenginio vieta ir gretimybės

Planuojama metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta (patalpa) yra pramoninėje teritorijoje, paslaugų paskirties pastate, adresu J. Janonio g. 1, Panevėžyje.

Žemės sklypo unikalus Nr. 2701-0010-0144, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 6,2974 ha. Žemės sklypas priklauso juridiniams asmenims, nurodytiems žemės sklypo registro išraše. Žemės sklypo registro išrašas pateiktas [1 Priede](#), žemės sklypo planas – [2 Priede](#).

Pastato (autoserviso) unikalus Nr. 2796-4009-6122, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Pastato žymėjimas plane 12L¹/p. Pastato bendras plotas – 343,95 m². Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Lucky Rent“. UAB „Audiojus“ planuojamai ūkinei veiklai šiame pastate numato naudoti 38,03 m² ploto patalpą. Patalpos žymėjimas plane 1–8. Pastatų registro išrašas pateiktas [3 Priede](#), pirmo aukšto patalpų planas su pažymėta metalų laužo ir atliekų tvarkymo patalpa – [4 Priede](#), negyvenamųjų patalpų panaudos sutartis – [6 Priede](#).

Metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta nepatenka į saugomas teritorijas, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas, vandenviečių apsaugos zonas, kultūros paveldo objektų teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Sanžilės kraštovaizdžio draustinis yra nutolęs apie 3,9 km vakarų kryptimi, artimiausia Natura 2000 teritorija – Žalioji giria – apie 5,6 km šiaurės rytų ir apie 6,6 km rytų kryptimi. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – upė Nevėžis nutolęs apie 110 m pietų kryptimi. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898) nutolęs apie 0,5 km šiaurės kryptimi, Cukraus fabriko pastatų kompleksas (kodas 24621) – apie 0,8 km vakarų kryptimi.

Artimiausias gyvenamasis namas nutolęs apie 40 m pietų kryptimi. Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai – Panevėžio lopšelis-darželis „Rugelis“ yra nutolęs apie 0,63 km pietvakarių kryptimi, Panevėžio lopšelis-darželis „Kregždutė“ – apie 0,64 km pietryčių kryptimi, UAB Tulpių šeimos klinika – apie 0,76 km pietryčių kryptimi.

Vietovės žemėlapis pateikiamas [7 Priede](#).

Informacija apie planuojamą eksploatuoti įrenginį

UAB „Audiojus“ planuojama ūkinė veikla – metalų laužo ir atliekų surinkimas (S1), rūšiavimas (R12), laikymas (R13), vežimas (S2) ir perdavimas atliekų tvarkymo įmonėms.

Metalų laužą ir atliekas planuojama surinkti iš fizinių ir juridinių asmenų.

Metalų laužą ir atliekas į tvarkymo vietą pristatys atliekų turėtojai savo autotransportu arba bus atvežami įmonės autotransportu.

Prieš priimant, metalų laužas ir atliekos bus patikrinami dėl draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų, pagal Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2002 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 77 „Dėl Draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą sąrašą. Patikrinama ar metalų lauže ir atliekose yra pavojingųjų medžiagų, ar yra skleidžiama jonizuojančioji spinduliuotė. Jonizuojančiosios spinduliuotės matavimai bus atliekami metrologiškai patikrintomis ir galiojančią metrologinės patikros sertifikatą turinčiomis jonizuojančiosios spinduliuotės matavimo priemonėmis.

Metalų laužas ir atliekos patenkantys į draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašą nebus priimami, išskyrus Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2002 m. vasario 28 d. įsakyme Nr. 77 „Dėl Draudžiamų supirkti netauriųjų metalų laužo ir atliekų sąrašo patvirtinimo“ numatytus atvejus.

Metalų laužas ir atliekos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų, nebus priimami. Taip pat, nebus priimami metalų laužas ir atliekos skleidžiantys jonizuojančiąją spinduliuotę.

Priimtas metalų laužas ir atliekos bus sveriami metrologiškai patikrintomis ir galiojančią metrologinės patikros sertifikatą turinčiomis svarstyklėmis. Priėmus metalų laužą ir atliekas bus išrašomas pirkimo–pardavimo faktą patvirtinantis apskaitos dokumentas. Vykdoma atliekų apskaita.

Pasvertas metalų laužas ir atliekos bus rūšiuojami, kraunant juos į atitinkamus konteinerius. Atliekų išdėstymo schema patiekama [8 Priede](#). Metalų laužo ir atliekų tvarkymo patalpoje yra įrengta skysčiams nelaidi ir skysčių ardančiajam poveikiui atspari (betoninė) danga. Metalų laužas ir atliekos bus rūšiuojami rankiniu būdu, nenaudojant įrenginių ir cheminių medžiagų. Rūšiavimo metu papildomos atliekos nesusidarys.

Metalų laužo ir atliekų tvarkymo patalpoje sukauptas ir išrūšiuotas metalo laužas ir atliekos, bus perduodami atliekų tvarkymo įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti šias atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo. Konteinerių su atliekomis pakrovimui į autotransporto priemonę bus naudojamas rankinis hidraulinis krautuvas.

Metalų laužo ir atliekų supirkimo apskaita bus vykdoma, vadovaujantis atliekų tvarkymo ir buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais. Atliekų apskaita, įskaitant atliekų apskaitos ataskaitų teikimą, bus vykdoma Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“). Apskaitos dokumentai bus saugomi metalų laužo ir atliekų supirkimo patalpoje, atliekų tvarkymo ir buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Lietuvos statistikos departamentui informacija apie supirktą ir realizuotą metalų laužą ir atliekas bus teikiama šio departamento nustatyta tvarka.

Metallų laužo ir atliekų supirkimo vietoje bus pateiktas Draudžiamų supirkti netauriųjų metallų laužo ir atliekų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2002 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 77 „Dėl Draudžiamų supirkti netauriųjų metallų laužo ir atliekų sąrašo patvirtinimo“. Bus įrengta iškaba. Klientams matomoje vietoje bus nurodytas supirkimo vietos darbo laikas, telefono numeris.

Planuojamas įrenginio darbo laikas: nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai, nuo 8.00 iki 17.00 valandos.

Metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpoje bus laikomos reikiamos individualiosios saugos darbe ir pirminės gaisro gesinimo priemonės. Taip pat, priemonės, užtikrinančios laužo ir atliekų apskaitos dokumentų saugumą. Metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpa bus rakinama.

Metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpoje (įrenginyje) stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Patalpa bus šildoma elektriniais šildytuvais. Iš įrenginio į aplinkos teršalai nebus išmetami. Per metus patalpų šildymui ir apšvietimui planuojama sunaudoti apie 300 kWh elektros energijos.

Metallų laužo ir atliekų vežimui UAB „Audojus“ planuoja naudoti vieną autotransporto priemonę, kurioje numatoma sunaudoti apie 2,5 t/metus dyzelino. Iš transporto priemonės vidaus degimo variklio į aplinkos orą bus išmetama apie 0,621 t/metus anglies monoksido, 0,070 t/metus azoto oksidų, 0,003 t/metus sieros dioksido, 0,010 t/metus kietųjų dalelių, 0,169 t/metus angliavandenilių.

Metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpoje bus tvarkomos tik nepavojingosios metallų atliekos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami, todėl kvapų tarša nesusidarys.

Metallų laužas ir atliekos bus rūšiuojami rankiniu būdu, nenaudojant įrenginių ir cheminių medžiagų. Konteinerių su atliekomis pakrovimui į autotransporto priemonę bus naudojamas rankinis hidraulinis krautuvai. Triukšmą sukeliantys įrenginiai nebus naudojami, todėl triukšmas nesusidarys.

Technologiniame procese vanduo nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys.

Komunalinės atliekos bus tvarkomos naudojantis savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema.

Planuojama, kad metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpoje dirbs 1 darbuotojas.

Darbuotojo reikmėms butinės patalpos ir sanitarinis mazgas yra įrengti greta esančiame administraciniame pastate. Administracinio pastato unikalūs Nr. 2796-4009-6130, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pastato žymėjimas plane 13B²/p. Pastato bendras plotas – 155,66 m². Patalpų žymėjimas antro aukšto plane 2–4, 2–5, 2–6. Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Lucky Rent“. Prieš pradėdant veiklą UAB „Audojus“ gaus sutikimą dėl naudojimosi butinėmis patalpomis. Pastatų registro išrašas pateiktas [3 Priede](#), antro aukšto patalpų planas – [5 Priede](#).

Planuojamas metallų laužo ir atliekų supirkimo patalpos (įrenginio) našumas – 330,0 t/metus.

Didžiausias vienu metu numatomas laikyti atliekų kiekis – 33,0 t.

3. Įrenginio eksploatavimo vietos sąlygos (aplinkos elementų, į kuriuos bus išmetami (išleidžiami) teršalai foninis užterštumo lygis pagal atskirus iš įrenginio veiklos vykdymo metu išmetamus (išleidžiamus) teršalus, geografinės sąlygos (kalnas, slėnis ir pan., atvira neapgyvendinta vietovė ir kt.). Foninis aplinkos oro užterštumo lygis yra pagal foninio aplinkos oro užterštumo ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarką įvertintas aplinkos oro užterštumo lygis.

Metallų laužo ir atliekų tvarkymo patalpa (įrenginys) yra pramoninėje teritorijoje.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros (www.gamta.lt) pateiktais 2017 metų Panevėžio miesto oro užterštumo žemėlapiais, metallų laužo ir atliekų tvarkymo vietoje foninės vidutinės metinės oro teršalų koncentracijos neviršija ribinių verčių ir pateikiamos lentelėje:

Vieta	KD ₁₀ , μg/m ³	KD _{2,5} , μg/m ³	NO ₂ , μg/m ³	SO ₂ , μg/m ³	CO, mg/m ³
J. Janonio g. 1, Panevėžys	18,0	12,0	16,0	2,5	0,35

4. Priemonės ir veiksmai teršalų išmetimo (išleidimo) iš įrenginio prevencijai arba, jeigu tai neįmanoma, iš įrenginio išmetamo (išleidžiamo) teršalų kiekio mažinimui; kai įrenginyje vykdomos veiklos ir su tuo susijusios aplinkos taršos intensyvumas pagal technologiją per metus (ar per parą) reikšmingai skiriasi arba tam tikru konkrečiu periodu veikla nevykdoma, pateikiama informacija apie skirtingo intensyvumo veiklos vykdymo laikotarpius.

Metallų laužas ir atliekos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų, nebus priimami. Taip pat, nebus priimami metallų laužas ir atliekos skleidžiantys jonizuojančiąją spinduliuotę. Jonizuojančiosios spinduliuotės matavimai bus atliekami metrologiškai patikrintomis ir galiojančiomis metrologinės patikros sertifikatą turinčiomis jonizuojančiosios spinduliuotės matavimo priemonėmis.

Visas priimtas metallų laužas ir atliekos bus laikomi atitinkamuose konteineriuose. Metallų laužo ir atliekų tvarkymo patalpoje yra įrengta skysčiams nelaidi ir skysčių ardančiam poveikiui atspari (betoninė) danga.

Vanduo į buitines patalpas bus tiekiamas iš UAB „Aukštaitijos vandenys“ vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Aukštaitijos vandenys“ nuotekų tinklus. Technologiniame procese vanduo nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys. Paviršinės (lietaus) nuotekos nesusidarys, kadangi planuojama ūkinė veikla bus vykdoma pastate esančioje, uždaroje, nuo kritulių apsaugotoje patalpoje.

5. Planuojamų naudoti žaliavų ir pagalbinių medžiagų, įskaitant chemines medžiagas ir preparatus, kūrą, sąrašai, jų kiekis, rizikos / pavojaus bei saugumo / atsargumo frazės, saugos duomenų lapai.

Įrenginyje žaliavos ir pagalbinių medžiagų, įskaitant chemines medžiagas ir preparatus, nebus naudojami. Atliekų vežimui autotransporto priemonėje planuojama sunaudoti apie 2,5 t/metus dyzelino.

6. Įrenginyje numatytos (naudojamos) atliekų susidarymo prevencijos priemonės (taikoma ne atliekas tvarkančioms įmonėms).

UAB „Audojus“ yra atliekas tvarkanti įmonė, todėl atliekų susidarymo prevencijos priemonės nenagrinėjamos.

7. Planuojami naudoti vandens šaltiniai, vandens poreikis, nuotekų tvarkymo būdai.

Vanduo į buitines patalpas bus tiekiamas iš UAB „Aukštaitijos vandenys“ vandentiekio tinklų ir naudojamas tik darbuotojo buitinėms reikmėms. Planuojamas vandens poreikis – apie 6,3 m³/metus (1 darbuotojas x 25 l/dieną x 252 dienos/metus = 6,3 m³/metus). Sunaudojamo vandens apskaitai yra įrengtas vandens skaitiklis. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Aukštaitijos vandenys“ nuotekų tinklus. Planuojamas buitinių nuotekų kiekis – apie 6,3 m³/metus. Buitinių nuotekų užterštumas BDS₇ ≤ 287,5 mg O₂/l (apie 0,0018 t/metus), skendinčių medžiagų ≤ 250 mg/l (apie 0,0016 t/metus). Buitinių nuotekų kiekis nustatomas pagal sunaudoto vandens kiekį (pagal vandens skaitiklio parodymus). Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis pateikiama [9 Priede](#).

Technologiniame procese vanduo nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nesusidarys, kadangi planuojama ūkinė veikla bus vykdoma pastate esančioje, uždaroje, nuo kritulių apsaugotoje patalpoje.

8. Informacija apie įrenginio neįprastas (neatitiktines) veiklos sąlygas ir numatytas priemones taršai sumažinti, kad nebūtų viršijamos aplinkos kokybės normos.

Įrenginio neįprastos (neatitiktinės) veiklos sąlygos nenumatomos.

ŽALIAVŲ, KURO IR CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMAS GAMYBOJE

Gamyba nebus vykdoma. Žaliavos, kuras ir cheminės medžiagos įrenginyje nebus naudojami. Metalų laužo ir atliekų vežimui, autotransporto priemonėje planuojama sunaudoti apie 2,5 t/metus dyzelino.

1 lentelė. Įrenginyje naudojamos žaliavos, kuras ir papildomos medžiagos

Eil. Nr.	Žaliavos, kuro rūšies arba medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis, t/metus	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje (t/metus), saugojimo būdas (atvira aikštelė ar talpyklos ir pan.)
1	2	3	4
1	Dyzelinas	2,5	Vietoje nesaugomas

2 lentelė. Įrenginyje naudojamos pavojingos medžiagos ir mišiniai

Įrenginyje pavojingos medžiagos ir mišiniai nebus naudojami. Lentelė nepildoma.

PARAIŠKOS PRIEDAI

Priedo Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Žemės sklypo registro išrašas	6
2.	Žemės sklypo planas	1
3.	Pastatų registro išrašas	18
4.	Pirmo aukšto patalpų planas	1
5.	Antro aukšto patalpų planas	1
6.	Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartis	2
7.	Vietovės žemėlapis	1
8.	Atliekų išdėstymo schema	1
9.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis	4
10.	Atliekų naudojimo ar šalinimo techninis reglamentas	11
11.	Atliekų naudojimo ar šalinimo veiklos nutraukimo planas	12

Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo
ir galiojimo panaikinimo taisyklių
2 priedo
4 priedėlio A dalis

SPECIALIOJI PARAŠKOS DALIS

ATLIEKŲ APDOROJIMAS (NAUDOJIMAS AR ŠALINIMAS, ĮSKAITANT PARUOŠIMĄ NAUDOTI AR ŠALINTI) IR LAIKYMAS

NEPAVOJINGOSIOS ATLIEKOS

1 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti nepavojingųjų atliekų kiekis.

Įrenginio pavadinimas UAB „Audojus“ metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta, J. Janonio g. 1, Panevėžys

Atliekos			Naudojimui ir (ar) šalinimui skirtų atliekų laikymas		Planuojamas tolimesnis atliekų apdorojimas
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Laikymo veiklos kodas (R13 ir (ar) D15)	Didžiausias vienu metu numatomas laikyti bendras atliekų, įskaitant apdorojimo metu susidarantių atliekų, kiekis, t	
1	2	3	4	5	6
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	varis, bronzos, žalvaris	R13	33,0	R4 – Metalų ir metalų junginių perdirbimas ir (arba) atnaujinimas
17 04 02	aliuminis	aliuminis	R13		R4 – Metalų ir metalų junginių perdirbimas ir (arba) atnaujinimas
17 04 05	geležis ir plienas	geležis ir plienas	R13		R4 – Metalų ir metalų junginių perdirbimas ir (arba) atnaujinimas

2 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti nepavojingųjų atliekų kiekis jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8).

Nepavojingosios atliekos nebus laikomos jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8). Lentelė nepildoma.

3 lentelė. Numatomos naudoti nepavojingosios atliekos.

Nepavojingosios atliekos nebus naudojamos. Lentelė nepildoma.

4 lentelė. Numatomos šalinti nepavojingosios atliekos.

Nepavojingosios atliekos nebus šalinamos. Lentelė nepildoma.

5 lentelė. Numatomos paruošti naudoti ir (ar) šalinti nepavojingosios atliekos.

Įrenginio pavadinimas UAB „Audojus“ metalų laužo ir atliekų tvarkymo vieta, J. Janonio g. 1, Panevėžys

Numatomos paruošti naudoti ir (ar) šalinti atliekos			Atliekų paruošimas naudoti ir (ar) šalinti	
Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Atliekos paruošimo naudoti ir (ar) šalinti veiklos kodas (D8, D9, D13, D14, R12, S5)	Projektinis įrenginio pajėgumas, t/m.
1	2	3	4	5
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	varis, bronzos, žalvaris	R12 – Atliekų būsenos ar sudėties pakeitimas, prieš vykdant su jomis bet kurią iš R1-R11 veiklų	330,0
17 04 02	aliuminis	aliuminis	R12 – Atliekų būsenos ar sudėties pakeitimas, prieš vykdant su jomis bet kurią iš R1-R11 veiklų	
17 04 05	geležis ir plienas	geležis ir plienas	R12 – Atliekų būsenos ar sudėties pakeitimas, prieš vykdant su jomis bet kurią iš R1-R11 veiklų	

Kita informacija.

Nepavojingosios atliekos bus paruošiamos naudoti ar šalinti ir laikomos vadovaujantis Netauriųjų metalo laužo ir atliekų apskaitos ir saugojimo taisyklėmis ir Netauriųjų metalų laužo ir atliekų supirkimo vietų įrengimo reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. 4-678 „Dėl Netauriųjų metalų laužo ir atliekų apskaitos ir saugojimo taisyklių ir Netauriųjų metalų laužo ir atliekų supirkimo vietų įrengimo reikalavimų patvirtinimo“.

SPECIALIOJI PARAIŠKOS DALIS

ATLIEKŲ APDOROJIMAS (NAUDOJIMAS AR ŠALINIMAS, ĮSKAITANT PARUOŠIMĄ NAUDOTI AR ŠALINTI) IR LAIKYMAS

PAVOJINGOSIOS ATLIEKOS

1 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti pavojingųjų atliekų kiekis.

Pavojingosios atliekos nebus laikomos. Lentelė nepildoma.

2 lentelė. Didžiausias numatomas laikyti pavojingųjų atliekų kiekis jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8).

Pavojingosios atliekos nebus laikomos jų susidarymo vietoje iki surinkimo (S8). Lentelė nepildoma.

3 lentelė. Numatomos naudoti pavojingosios atliekos.

Pavojingosios atliekos nebus naudojamos. Lentelė nepildoma.

4 lentelė. Numatomos šalinti pavojingosios atliekos.

Pavojingosios atliekos nebus šalinamos. Lentelė nepildoma.

5 lentelė. Numatomos paruošti naudoti ir (ar) šalinti pavojingosios atliekos.

Pavojingosios atliekos nebus paruošiamos naudoti ir (ar) šalinti. Lentelė nepildoma.

Kita informacija.

Pavojingosios atliekos nebus apdorojamos ir laikomos.

Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo
panaikinimo taisyklių
2 priedo 7 priedėlis

DEKLARACIJA

Teikiu paraišką Taršos leidimui gauti.

Patvirtinu, kad šioje paraiškoje pateikta informacija yra teisinga, pilna ir tiksli.

Neprieštarauju, kad leidimą išduodanti institucija paraiškos arba jos dalies kopiją, išskyrus informaciją, kuri šioje paraiškoje nurodyta kaip komercinė (gamybinė) paslaptis, pateiktų tretiesiems asmenims.

Parašas: 
(veiklos vykdytojo arba jo įgalioto asmens)

Data: 2018 m. sausio 16 d.

VALENTAS ZABARSKAS, DIREKTORIUS
(pasirašančiojo vardas, pavardė, pareigos (*pildoma didžiosiomis raidėmis*))



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-04 07:30:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/9033
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2001-03-16
 Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1 Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2701-0010-0144
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0010:144 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 6.2974 ha
 Užstatyta teritorija: 6.2974 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 319976 Eur
 Žemės sklypo vertė: 199985 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 189000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-19
- 2.2 Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1330-0608
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 28P2b
 Būklė: Nebaigtas statyti
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 52 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio bloka
 Stogo danga: Nėra
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 833.95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 833.95 kv. m
 Tūris: 5792 kub. m
 Užstatytas plotas: 666.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178608
 Koordinatė Y: 520852
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
 Atkuriamoji vertė: 301000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 72200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Aukštaitijos prekyba", a.k. 302538805
 Daiktas: 2942/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3596
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 556ž
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Lucky Rent", a.k. 304259252
 Daiktas: 2423/62974 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-13 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 2
 2016-05-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-03
- 4.4. Nuosavybės teisė

KOPIJA TIKRA

Savininkas: IĮ "G. LUX", a.k. 147508191
 Daiktas: 997/62974 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7375
 [rašas galioja: Nuo 2014-12-22

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ESTRANSA", a.k. 148221625
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1330-0608, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4150
 [rašas galioja: Nuo 2008-05-09

4.6.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A. BUTKAUS FIRMA "REMONTIRA", a.k. 268960610
 Daiktas: 1546/62974 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-09 Priėmimo - perdavimo akta Nr. 27/06-0015
 2006-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1638
 [rašas galioja: Nuo 2006-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-04-26 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. R-3529
 [rašas galioja: Nuo 2017-05-03

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "INFINA", a.k. 123949416
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2004-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/04-0063
 2013-09-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-82
 2017-03-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-75
 Plotas: 1.8547 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-04-18
 Terminas: Nuo 2017-03-27

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "DOMI grupė", a.k. 148135820
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2004-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/04-0063
 2013-09-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-82
 2017-03-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-75
 Plotas: 0.9506 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-04-13
 Terminas: Nuo 2017-03-27 iki 2084-05-25

7.4.

Įkeista turtinė teisė
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160069004
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB „Technikonas“, į.k. 302033532.
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-05

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "DOMI LT", a.k. 303473883
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2013-10-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-91
 2014-01-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-7
 2015-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5021
 2016-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-208-(14.23.55.)
 Plotas: 0.0512 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-01
 Terminas: Nuo 2013-10-10 iki 2069-10-10

7.6.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-07 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160013206
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Gyšarda", 147646979
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-07

7.7.

Įkeista turtinė teisė
 Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas:

KOPIJA TIKRA

- 2016-03-07 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 20220160013187
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Gyšarda", 147646979
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-07
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Gyšarda", a.k. 147646979
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-13-(14.23.62.)
Plotas: 0.0714 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25
Terminas: Nuo 2016-01-21 iki 2080-01-21
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ELKONTAS", a.k. 122221123
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-74-(14.23.62.)
Plotas: 0.1006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08
Terminas: Nuo 2015-05-05 iki 2076-05-05
- 7.10. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 20220140015563
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Electric box", 300120390 2016-08-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001284342 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160063633
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-14
- 7.11. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-03 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 20220130065261
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Technikonus", 302033532
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-03
- 7.12. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-03 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 20220130065269
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Technikonus", 302033532
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-03
- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Tipukas", a.k. 302556511
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-106
Plotas: 0.0505 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-02
Terminas: Iki 2072-11-28
- 7.14. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: R. Rajunčiaus įmonė "Technoratas", a.k. 147350275
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-98
Plotas: 0.0976 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-21
Terminas: Iki 2056-11-05
- 7.15. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Electric box", a.k. 300120390
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-101
Plotas: 0.3131 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-18
Terminas: Iki 2055-11-13
- 7.16. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ESTRANSA", a.k. 148221625
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-99
Plotas: 0.1597 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-08
Terminas: Iki 2106-11-05
- 7.17. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Technikonus", a.k. 302033532
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.

KOPIJA TIKRA

- [registravimo pagrindas: 2013-10-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-96
Plotas: 0.1044 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-10-21
Terminas: Iki 2072-10-18
- 7.18. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2008-04-28 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220080001917
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", a.k. 148135820
[rašas galioja: Nuo 2008-04-29
- 7.19. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Plastara", a.k. 147671270
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2004-10-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/04-0136
2006-12-13 Pertvarkymo aktas
Plotas: 0.6116 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-11-30
- 7.20. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2007-10-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220070005003
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", a.k. 148135820. 2008-05-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000479231 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 04220080002340
[rašas galioja: Nuo 2007-10-29
- 7.21. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2006-11-07 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220060004468
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", j.k 148135820
[rašas galioja: Nuo 2006-11-07
- 7.22. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2006-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220060001856
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", j.k 148135820
[rašas galioja: Nuo 2006-05-19
- 7.23. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2005-12-09 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220050004226
Plotas: 5.0127 ha
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", j.k 148135820 2008-05-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000471002 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 04220080002080
[rašas galioja: Nuo 2005-12-09
- 7.24. [keista turtinė teisė
[keitimo registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2005-07-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
Nr. 04220050002357
Plotas: 5.0127 ha
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Domi grupė", j.k 148135820 2005-12-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 04220050004223 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą
[rašas galioja: Nuo 2005-07-13
- 7.25. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AUŠVITA", a.k. 168685024
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2004-07-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/04-0084
Plotas: 0.1164 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-07-08
Terminas: Nuo 2004-07-07 iki 2103-07-06
- 7.26. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: R. Beleskienės įmonė "RASOS STUDIJA", a.k. 148156768
Daiktas: 26062/31487 žemės sklypo Nr. 2701-0010-0144, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2001-03-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/01-0030
Plotas: 0.2191 ha
[rašas galioja: Nuo 2001-05-03
Terminas: Nuo 2001-03-07 iki 2100-03-07

KOPIJA TIKRA

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 556ž
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 3.0975 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 556ž
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 0.982 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 556ž
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 0.2382 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 556ž
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 0.4946 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 556ž
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 0.3988 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1372
Plotas: 6.2974 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0010-0144, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1089
Plotas: 6.2974 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-08-16
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1330-0608, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- Registro Nr.35/49310

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/12844

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-04-25, užsakymo Nr. 14295494
Patikslinimas galioja iki: 2017-05-24
Patikslinimas atliktas:

KOPIJA TIKRA

IĮ "G. LUX", 147508191; Lietuvos Respublika, 111105555; UAB "Aukštaitijos prekyba", 302538805; UAB "Lucky Rent", 304259252; A. BUTKAUS FIRMA "REMONTIRA", 268960610;

2017-05-04 07:30:39

Dokumentą atspausdino



RŪTA RASTENIENĖ

Direktorius
Valentas Zabarskas

KOPIJA TIKRA



2018-01-16



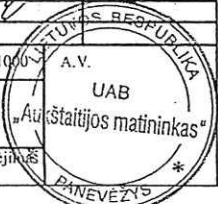
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valentinas Zabarskas 2018-01-16



Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0010:144

UAB "Aukštaitijos matininkas"			
Pažymėjimas Nr. 2M-M-498, išduota 2008-07-11			
Licencijos Nr. G-729-(712), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J. Ribokienė	<i>[Signature]</i>	2016-01-27
Statinių išdėstymo planas 1:1000 A.V.			
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2016-01-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimo planas 121.1p	





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-03 11:01:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/49310
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-03-07
Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Prekybos pastatas

Aprašymas / pastabos: suformuotos patalpos
Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 1E2p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 846.68 kv. m
Pagrindinis plotas: 714.76 kv. m
Tūris: 3932 kub. m
Užstatytas plotas: 538.62 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 4
Koordinatė X: 6178657.04
Koordinatė Y: 520767.1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 288238 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 216179 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 140516 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-09

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: suformuotos patalpos
Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 2F1p
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1668.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 1656.17 kv. m
Tūris: 12012 kub. m
Užstatytas plotas: 1766.40 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 3
Koordinatė X: 6178629.96
Koordinatė Y: 520779.24
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 371757 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 297406 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 148703 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-02-23

KOPJA TIKRA

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-23

2.3. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: suformuotos patalpos

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 3P1b

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio blokai

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 5589.34 kv. m

Pagrindinis plotas: 3290.81 kv. m

Tūris: 45576 kub. m

Užstatytas plotas: 5064.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 3

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1681777 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 1294968 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 647484 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-02-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-23

2.4. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p 4G1p

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6041

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 4P1p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 4649.32 kv. m

Pagrindinis plotas: 3832.71 kv. m

Tūris: 30975 kub. m

Užstatytas plotas: 4425.00 kv. m

Koordinatė X: 6178584.07

Koordinatė Y: 520989.49

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1270000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Atkuriamoji vertė: 864000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 207000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-15

2.5. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p 5G2p

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6052

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 5P2p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

KOPĖJA TIKRA

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 5156.46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4711.51 kv. m
 Tūris: 25804 kub. m
 Užstatytas plotas: 4305.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178724.73
 Koordinatė Y: 521077.15
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1497000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Atkuriamoji vertė: 599000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 144000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-15

2.6.

Pastatas - Kontrolės postas
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6063
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 6B1p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 118.99 kv. m
 Pagrindinis plotas: 90.88 kv. m
 Tūris: 502 kub. m
 Užstatytas plotas: 157.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 51552 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 35623 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2003-11-05
 Vidutinė rinkos vertė: 23662 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.7.

Pastatas - Sandėlis
 Aprašymas / pastabos: b.p.7B2p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6074
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 7F2p
 Statybos pradžios metai: 1954
 Statybos pabaigos metai: 1954
 Rekonstravimo pradžios metai: 2005
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 758.48 kv. m
 Pagrindinis plotas: 679.46 kv. m
 Tūris: 3031 kub. m
 Užstatytas plotas: 495.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178683
 Koordinatė Y: 520873
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 201865 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 143362 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-04-02
 Vidutinė rinkos vertė: 28672 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-04-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-02

2.8. Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės
 Aprašymas / pastabos: b.p.8l1p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6085
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 8L1p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 273.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 239.71 kv. m
 Tūris: 1287 kub. m
 Užstatytas plotas: 192.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178636
 Koordinatė Y: 520847
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 153000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
 Atkuriamoji vertė: 130000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-03
 Vidutinė rinkos vertė: 65400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-03

2.9. Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis
 Aprašymas / pastabos: b.p. 9H1b; nebaigtas kapitalinis remontas
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6096
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 9F2b
 Statybos pradžios metai: 1979
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Kap. remonto pradžios metai: 2013
 Kap. remonto pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 96 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra

KOPIJATIKRA



Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 654.90 kv. m
 Pagrindinis plotas: 370.95 kv. m
 Tūris: 4178 kub. m
 Užstatytas plotas: 469.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178553
 Koordinatė Y: 520865
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 272000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
 Atkuriamoji vertė: 155000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-03-13
 Vidutinė rinkos vertė: 37200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-01

2.10. Pastatas - Autoservisas
 Aprašymas / pastabos: b.p.10H1p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6109
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 10L1p
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2002
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Skarda cinkuota
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 119.66 kv. m
 Pagrindinis plotas: 105.50 kv. m
 Tūris: 417 kub. m
 Užstatytas plotas: 145.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31823 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
 Atkuriamoji vertė: 28005 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14002 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-06

2.11. Pastatas - Autoservisas
 Aprašymas / pastabos: b.p. 12G1p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6122
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 12L1p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 343.95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 336.86 kv. m
 Tūris: 1550 kub. m
 Užstatytas plotas: 397.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178527
 Koordinatė Y: 520914
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 171000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 111000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Vidutinė rinkos vertė: 71300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-27

2.12. Pastatas - Administracinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p. 13G2p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6130
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 13B2p
 Statybos pradžios metai: 1987
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 155.66 kv. m
 Pagrindinis plotas: 94.10 kv. m
 Tūris: 595 kub. m
 Užstatytas plotas: 104.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178520
 Koordinatė Y: 520933
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 80900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 62300 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Vidutinė rinkos vertė: 26300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-27

2.13. Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6141
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pažymėjimas plane: 14M2p
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1266.36 kv. m
 Pagrindinis plotas: 892.29 kv. m
 Tūris: 7091 kub. m
 Užstatytas plotas: 788.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178565
 Koordinatė Y: 520899
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 837871 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
 Atkuriamoji vertė: 611677 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

KOPIJA TIKRA

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-09-24

Vidutinė rinkos vertė: 180000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-24

2.14. Pastatas - Šiluminis mazgas

Aprašymas / pastabos: b.p. 1511p

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6152

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 15H1p

Statybos pradžios metai: 1979

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 140.07 kv. m

Pagrindinis plotas: 104.07 kv. m

Tūris: 788 kub. m

Užstatytas plotas: 161.00 kv. m

Koordinatė X: 6178584

Koordinatė Y: 520894

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Atkuriamoji vertė: 75000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 75000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-24

2.15. Pastatas - Keramikos įmonė

Aprašymas / pastabos: b.p. 1611p

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6163

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Pažymėjimas plane: 16P1p

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 349.62 kv. m

Pagrindinis plotas: 301.24 kv. m

Tūris: 1389 kub. m

Užstatytas plotas: 434.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 112952 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %

Atkuriamoji vertė: 55317 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 14944 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-04

2.16.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

KOPIJA-TIKRA

Aprašymas / pastabos: b.p. 1711p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6174
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 17P1p
 Statybos pradžios metai: 1950
 Statybos pabaigos metai: 1950
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1169.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1080.96 kv. m
 Tūris: 6343 kub. m
 Užstatytas plotas: 1349.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178615
 Koordinatė Y: 520923
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 295702 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 88624 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-08-17
 Vidutinė rinkos vertė: 20418 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-24

2.17. Pastatas - Gamybinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p. 2011p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6209
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 20P1p
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 775.60 kv. m
 Pagrindinis plotas: 703.88 kv. m
 Tūris: 4140 kub. m
 Užstatytas plotas: 911.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 309314 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
 Atkuriamoji vertė: 99050 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 24734 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.18.

Pastatas - Transformatorinė
 Aprašymas / pastabos: b.p. 2111p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6210
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 21P1p
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1956

KOPIJA TIKRA

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 116.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 116.92 kv. m
 Tūris: 736 kub. m
 Užstatytas plotas: 144.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 36900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-08-10
 Vidutinė rinkos vertė: 9220 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.19. Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: b.p 2211p
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6224
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 22G1p
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 220.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 220.96 kv. m
 Tūris: 1317 kub. m
 Užstatytas plotas: 249.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 101077 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 77039 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-08-17
 Vidutinė rinkos vertė: 11961 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.20. Pastatas - Vand. įrenginiai

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6110
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 11I1p
 Statybos pradžios metai: 1979
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 92 kub. m
 Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8000 Eur

KOPIJA TIKRA

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 4640 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 4640 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-22

2.21. Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6196
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 19I1p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 292 kub. m
 Užstatytas plotas: 73.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 24500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 5890 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-22

2.22. Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6230
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 23I1p
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1956
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 187 kub. m
 Užstatytas plotas: 37.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 5720 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 1370 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-22

2.23. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6252
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 25I1p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra

KOPĖJA TIKRA

Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 338 kub. m
 Užstatytas plotas: 106.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 14500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 3490 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-22

2.24. Pastatas - Degalinė
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6263
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2611p
 Statybos pradžios metai: 1979
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 259 kub. m
 Užstatytas plotas: 67.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 12800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 3060 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-22

2.25. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (2)
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6296
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1956
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 638000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 160000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 27100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-07

KOPIJA TIKRA

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Lucky Rent", a.k. 304259252
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6122, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 2796-4009-6130, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-13 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2
 2016-05-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-03

- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: R. Rajunčiaus įmonė "Technoratas", a.k. 147350275
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6085, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2004-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas
2004-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-10156
2015-11-26 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-50-151126-00193
[rašas galioja: Nuo 2015-12-08
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Gyšarda", a.k. 147646979
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Turto pardavimo iš varžytinių aktas
Nr. 0025/14/02893
[rašas galioja: Nuo 2015-11-18
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "DOMI LT", a.k. 303473883
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6210, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2015-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5021
[rašas galioja: Nuo 2015-10-01
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB SEB bankas, a.k. 112021238
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6174, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2007-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10037
2013-10-29 Vienintelio akcininko sprendimas Nr. 2
2013-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2014-01-08
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Technikonas", a.k. 302033532
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992
[rašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Tipukas", a.k. 302556511
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6063, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5482
2012-11-09 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2012-11-19
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Electric box", a.k. 300120390
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2012-11-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 888
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AUŠVITA", a.k. 168685024
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6074, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2001-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3465
2008-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2008-11-24
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: REGINA STANULEVIČIENĖ, gim. 1962-04-27
ALGIRDAS STANULEVIČIUS, gim. 1962-02-11
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "DOMI grupė", a.k. 148135820
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2796-4009-6052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2796-4009-6152, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2796-4009-6110, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2796-4009-6196, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2796-4009-6230, aprašytas p. 2.22.

KOPIJA TIKRA

pastatas Nr. 2796-4009-6252, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 2796-4009-6263, aprašytas p. 2.24.
 kiti statiniai Nr. 2796-4009-6296, aprašyti p. 2.25.
 [registravimo pagrindas: 2003-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 00-02
 2003-09-09 Priėmimo - perdavimo aktas
 [rašas galioja: Nuo 2003-09-29

4.12.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: R. Beleškienės įmonė "RASOS STUDIJA", a.k.
 148156768
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6163, aprašytas p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: 2000-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK 4024
 2002-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2003-01-20

4.13.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A. BUTKAUS FIRMA "REMONTIRA", a.k. 268960610
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6109, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2001-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK 6018
 2001-11-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VK 6019
 2002-03-20 Statinio, kuriam statyti nereikalingas
 leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2002-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

[siteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos
 nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
 Panevėžio miesto apylinkės teismas, a.k. 191444076
 Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
 4.10.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-21 Apylinkės teismo sprendimas
 Nr. 2YT-2616-400/2016(2-08-3-01657-2016-1)
 Aprašymas: Šalys pasidalina po 1/2 dalį.
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-27

7.2.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
 188692535
 Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
 4.3.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-04 Hipotekos registro pranešimas apie
 hipotekos įregistravimą Nr. 20120160006769
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-04

7.3.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
 188692535
 Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
 4.3.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-26 Hipotekos registro pranešimas apie
 hipotekos įregistravimą Nr. 20120150068435
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-26

7.4.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
 188692535
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6122, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 2796-4009-6130, aprašytas p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2014-01-27 Hipotekos registro pranešimas apie
 hipotekos įregistravimą Nr. 20120140005576
 [rašas galioja: Nuo 2014-01-27

7.5.

[siteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos
 nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
 Panevėžio miesto apylinkės teismas, a.k. 191444076
 Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,

KOPIJA TIKRA

- 4.10.
[registravimo pagrindas: 2013-10-07 Apylinkės teismo nutartis
Nr. 2FB-5914-755/2013
Aprašymas: Dėl fizinio asmens bankroto bylos iškėlimo.
[rašas galioja: Nuo 2013-10-18
- 7.6.
Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-05-13 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 20120130024713
[rašas galioja: Nuo 2013-05-14
- 7.7.
Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-25 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 20120130010049
[rašas galioja: Nuo 2013-02-25
- 7.8.
Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2012-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 20120120022174
[rašas galioja: Nuo 2012-11-22
- 7.9.
Iškelta byla susijusi su nekilnojamuoju daiktu
Panevėžio miesto apylinkės teismas, a.k. 191444076
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2012-10-25 Teismo pranešimas Nr. 2-8275-488-2012
Aprašymas: Teisme priimta nutartis iš varžytinių parduoti
nekilnojamąjį daiktą.
[rašas galioja: Nuo 2012-10-31
- 7.10.
Areštas
Areštavusi institucija: Panevėžio miesto apylinkės teismas, a.k. 191444076
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2012-10-05 Turto arešto aktų registro pranešimas apie
turto arešto įregistravimą Nr. 2012-017388
Aprašymas: Apribotos valdymo, disponavimo ir naudojimo teisės.
[rašas galioja: Nuo 2012-10-05
- 7.11.
Areštas
Areštavusi institucija: Panevėžio miesto apylinkės teismas, a.k. 191444076
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2012-06-28 Turto arešto aktų registro pranešimas apie
turto arešto įregistravimą Nr. 0412-005136
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė.
[rašas galioja: Nuo 2012-06-28
- 7.12.
Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas
Panevėžio skyrius, a.k. 301519894
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6041, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2012-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 04120120002044
[rašas galioja: Nuo 2012-05-31
- 7.13.
Areštas
Areštavusi institucija: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius
a.k. 188707460
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6152, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2010-03-20 Turto arešto aktų registro pranešimas apie
turto arešto įregistravimą Nr. 0410-001522

KOPIJA TIKRA

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė
[rašas galioja: Nuo 2010-03-22

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Pakavimo sprendimai", a.k. 301934545
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2009-12-14 Priėmimo - perdavimo aktas
2009-12-14 Nuomos sutartis Nr. 3/104
Plotas: 899.81 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2010-01-21
Terminas: Iki 2012-12-14

7.15.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707460.
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13. ,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2008-04-28 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 04120080001918
[rašas galioja: Nuo 2008-04-29

7.16.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13. ,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

7.17.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6141, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3754
2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VAIDOTAS VAITONIS, gim. 1972-04-19
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6174, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2007-11-13 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis
Nr. P2007-110017
[rašas galioja: Nuo 2007-11-27
Terminas: Iki 2017-11-15

7.19.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707460
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6152, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2007-10-29 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 04120070004998
Aprašymas: 2008-05-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000000479235 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 04120080002371
[rašas galioja: Nuo 2007-10-29

7.20.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707460
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6041, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2006-11-07 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 04120060004467
[rašas galioja: Nuo 2006-11-07

7.21.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707460
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6052, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2006-05-18 Hipotekos registro pranešimas apie
hipotekos įregistravimą Nr. 04120060001855
[rašas galioja: Nuo 2006-05-19

7.22.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius,
a.k. 188707460

KOPIJA TIKRA

- 7.23. Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6052, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2005-12-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 04120050004225
Aprašymas: 2008-05-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000471000 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 04120080002081
[rašas galioja: Nuo 2005-12-08
- Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GINESTRA", a.k. 123055551
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6174, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2005-05-06 Nuomos sutartis Nr. A-29/12
Plotas: 196.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2005-09-09
Terminas: Iki 2010-09-01
- 7.24. Hipoteka
Hipotekos registratorius: AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6074, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2000-05-08 Pažymėjimas apie hipotekos [registravimą Nr. 04120000000969
[rašas galioja: Nuo 2000-05-10
Terminas: Iki 2001-05-01
8. Žymos:
- 8.1. Atliktas vykdomasis įrašas
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6041, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-01-11 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720160001212
[rašas galioja: Nuo 2016-01-11
- 8.2. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992
[rašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992
[rašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 8.4. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2012-11-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 888
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07
- 8.5. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2012-11-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 888
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07
- 8.6. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
UAB "DOMI grupė", a.k. 148135820
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6110, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2796-4009-6196, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2796-4009-6230, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2796-4009-6252, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 2796-4009-6263, aprašytas p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 2796-4009-6296, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2009-10-16 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-506-212/2009
Aprašymas: be AB Parex banko sutikimo
[rašas galioja: Nuo 2009-12-11
- 8.7. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
REGINA STANULEVIČIENĖ, gim. 1962-04-27
ALGIRDAS STANULEVIČIUS, gim. 1962-02-11

KOPIJA TIKRA

8.8. Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

8.9. Kitos prievolės
Daiktas: 50/100 pastato Nr. 2796-4009-6141, aprašyto p. 2.13.,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3755
Aprašymas: bendraturtis atsisako pirmumo teisės pirkti pastato dalį
ta kaina, kuria ji bus parduodama.
[rašas galioja: Nuo 2008-04-17

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6074, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2001-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3465
[rašas galioja: Nuo 2001-07-05

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6122, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2796-4009-6130, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla

2016-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-02-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6122, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2796-4009-6130, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Licencija Nr. G-729-(712).
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498
[rašas galioja: Nuo 2016-02-05

10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6085, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2015-11-26 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-50-151126-00193
[rašas galioja: Nuo 2015-12-08

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
L. TARAILIENĖS [MONĖ, a.k. 148499279
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6085, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2015-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301
[rašas galioja: Nuo 2015-12-08

10.5. Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6196, aprašytas p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 1996-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2015-02-04 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 311
[rašas galioja: Nuo 2015-02-04

10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2013-02-08 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-50-130208-00011
[rašas galioja: Nuo 2013-02-11

- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6096, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2013-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301
Licencija Nr. 102G-641
[rašas galioja: Nuo 2013-02-11
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6074, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2008-11-24
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6074, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2007-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
[rašas galioja: Nuo 2008-11-24
- 10.10. Padidėjo dėl metodikos pasikeitimo (daikto
registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2796-4009-6210, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2796-4009-6224, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2008-05-13 Asmens prašymas Nr. 4076343
[rašas galioja: Nuo 2008-05-14
- 10.11. Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6152, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2007-09-24 Klaidų ištaisymo aktas
[rašas galioja: Nuo 2007-10-08
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439
Daiktas: pastatas Nr. 2796-4009-6141, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2796-4009-6152, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2796-4009-6174, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2007-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
[rašas galioja: Nuo 2007-10-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2701/0010:144
Archyvinės bylos Nr.: 23485/8184

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-06-03 11:01:00

Dokumentą atspausdino
registratorė ekspertė

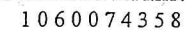


DAIVA
KAIRIENĖ

Direktorius **KOPIJA TIKRA**
Valentinas Zabaraskas

2018-01-16





Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes room numbers (1-1 to 1-10), areas (e.g., 36.90, 74.49, 38.03), and dimensions (e.g., 9.16, 9.46, 3.98). A green rectangular area is highlighted in room 1-8. The plan also shows a staircase and various structural elements like walls and doors. A scale bar is present at the bottom right.

Room 1-1: 36.90, 9.16, 6.90, 5.38, h-3.35, h-3.60, 6.31

Room 1-2: 74.49, 9.16, 9.15, 1.40, 1.62, 1.19, 0.92, 1.73, 3.25, 1.75, 1.40, 3.77, 0.37, 7.17

Room 1-3: 1.40, 1.62, 1.19, 0.92, 1.73, 3.25, 1.75, 1.40, 3.77, 0.37, 7.17

Room 1-4: 5.69, 3.25, 1.75, 1.40, 3.77, 0.37, 7.17

Room 1-5: 37.41, 9.40, 3.98, 4.00, 0.42, 28.71

Room 1-6: 37.72, 9.43, 4.00, 0.42, 28.71

Room 1-7: 37.37, 9.46, 3.95, 0.42, 28.71

Room 1-8: 38.03, 9.46, 4.02, 0.42, 28.71

Room 1-9: 37.42, 9.45, 3.96, 0.42, 28.71

Room 1-10: 37.52, 9.45, 3.97, 0.42, 28.71

Staircase: 1.19, 0.92, 1.73, 3.25, 1.75, 1.40, 3.77, 0.37, 7.17

Scale: 1:100

$$\frac{12L^1/p}{Hi=3.90}$$

KOPIJA TIKRA

2018-01-16

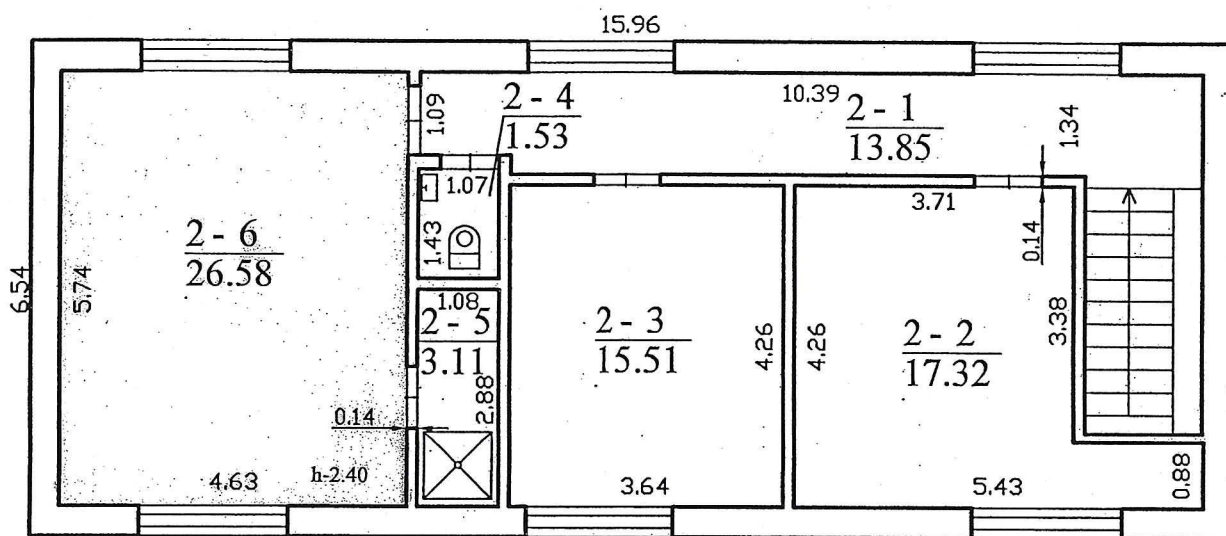
UAB "Aukštaitijos matininkas"
Pažymėjimas Nr. 2M-M-498, išduota 2008-07-11
Licencijos Nr. G-729-(712), išduota 2008-08-20

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J. Ribokienė	<i>[Signature]</i>	2016-01-27
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m.			UAB
J. Janonio g. 1			"Aukštaitijos matininkas"
Sudarytas pagal 2016-01-27 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 12L1p		



1060072638

ANTRAS AUKŠTAS



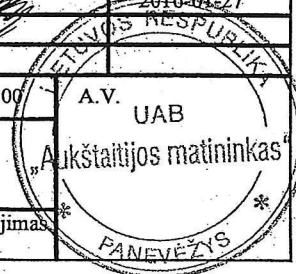
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valentas Zebarskis

2018-01-16



UAB "Aukštaitijos matininkas" Pažymėjimas Nr. 2M-M-498, išduota 2008-07-11 Licencijos Nr. G-729-(712), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	J. Ribokienė		2016-01-27
Antro aukšto planas 1:100			
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2016-01-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 13B2p	



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIS Nr. 1

Panevėžys, 20 17 m. gruodžio 1 d.

Panaudos davejas UAB „Lucky Rent“, atstovaujama K. Zabarskienės, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama, V. Zabarsko, toliau vadinama Panaudos daveju, sudarė šią negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį:

1. Sutarties objektas:

1.1. Panaudos davejas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda panaudos gavėjui teisę naudotis 38,03 kv. m (trysdešimt aštuoni, 03 kvadratiniai metrai) bendro ploto patalpas, esančias J. Janonio g.1, Panevėžys (patalpos inventurizacijos byloje pažymėtos indeksais 2796-6009-6122), o pastatas (patalpa), kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Panaudos davejui priklausančias nuosavybės teise. Patalpos inventorinis planas su pažymėtomis naudojimo patalpomis pridedamas prie šios Sutarties.

1.2. Patalpų panaudos trukmė, neribotam laikui

2. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2017 m. Gruodžio. 1 d. perduoti Panaudos gavėjui teisę naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas garažas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Panaudos gavėjui datą.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Panaudos gavėjo veiklai.

2.3. Garantuoti, kad panaudos gavėjo darbuotojai ir klientai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienai iš šalies bendrai susitarus ir raštiškai pranešus.

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: metalo laužo nusipirkimui iš fizinių-juridinių asmenų.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas.

3.3. Be panaudos davėjo raštiško leidimo, neperplanuoti, nerekonstruoti Patalpų ar jų dalies.

3.4. Savo sąskaita ir jėgomis atlikti Patalpų gerinimo darbus, vidaus einamąjį remontą.

3.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.6. Nuomininkas už savo reikmėms sunaudotą elektros energiją moka pagal elektros skaitiklio parodymus.

4. Nepaprastosios aplinkybės:

4.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

4.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

KOPIJA TIKRA

5. Baigiamosios nuostatos:

5.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

5.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Panaudos davėjui, kitas Panaudos gavėjui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

5.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

5.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

5.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

5.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

5.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Panaudos davėjas

UAB "Lucky Rent"

J. Janonio g. 1, Panevėžys

8612 38128

Įm.k. 304259252

PVM LT 100010192813

Direktorė
Kristina Zabarskienė



Panaudos gavėjas

UAB "Audojus"

Klaipėdos 128-11, Panevėžys

8698 15854

Įm.k. 147396447

PVM LT 473964410

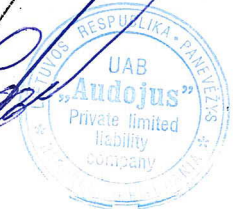
Direktorius
Valentinas Zabarskas



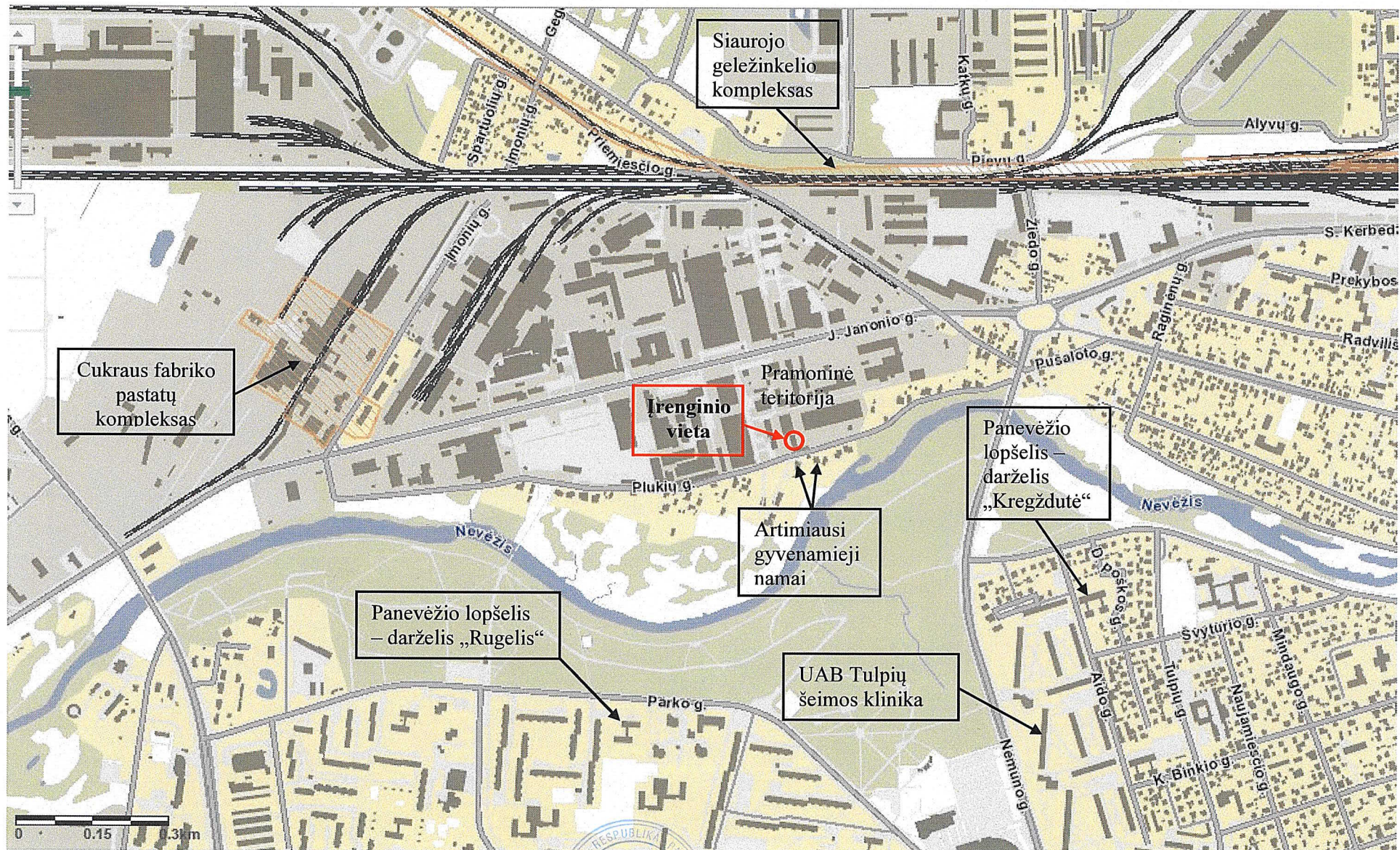
Direktorius
Valentinas Zabarskas

2018-01-16

KOPIJA TIKRA



VIETOVĖS ŽEMĖLAPIS

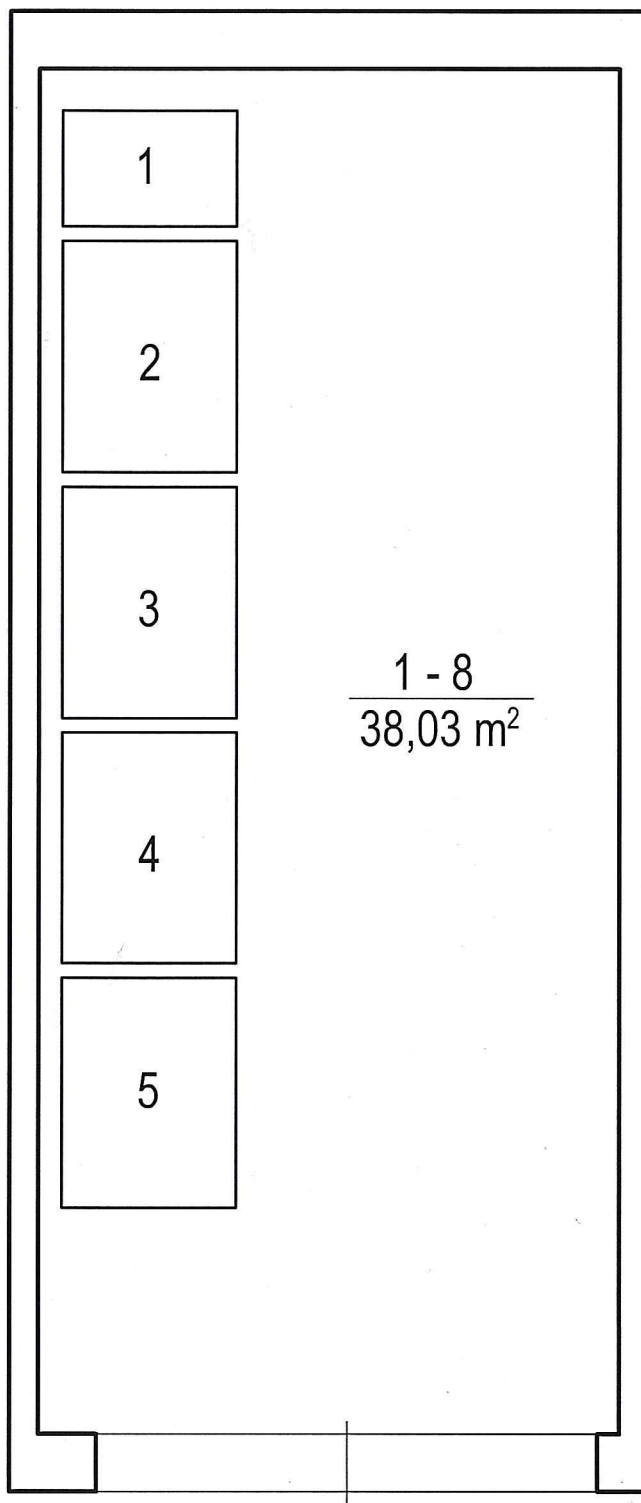


KOPIJA TIKRA

2018-01-16

Duomenų šaltinis <http://regia.lt>

ATLIEKŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



KONTEINERIAI / ATLIEKŲ KODAI:

Nr.1 (1,125 m³) - 17 04 01

Nr.2 (2,25 m³) - 17 04 02

Nr.3 (2,25 m³) - 17 04 05

Nr.4 (2,25 m³) - 17 04 05

Nr.5 (2,25 m³) - 17 04 05

KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valentinas Zabaras

2018-01-16



**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
SUTARTIS Nr. 4379
SU ABONENTU (JURIDINIŲ ASMENIŲ)**

2016-06-09
Panevėžys

UAB „Aukštaitijos vandenys“ juridinio asmens kodas 147104754, licencijos Nr. L7-GVTNT-15 išdavimo data 2015-05-21, buveinės adresas Velžio kelias 13, Panevėžys (toliau – **Vandens tiekėjas**), atstovaujamas Pardavimų tarnybos viršininko Gintauto Stankevičiaus, veikiančio pagal 2014-11-06 įgaliojimą Nr.1-818, ir UAB "Lucky Rent" juridinio asmens kodas 304259252, buveinės adresas J. Janonio g. 1, Panevėžys, (toliau – **Abonentas**), atstovaujamas direktorės Kristinos Zabarskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ(PATALPAS)

1. Informacija apie **Abonento** statinį (patalpas):
 - 1.1. statinio (patalpų) pavadinimas (paskirtis) – komercinis, buitinis;
 - 1.2. statinio (patalpų) adresas J. Janonio g. 1;
 - 1.3. įvadinio vandens skaitiklio skersmuo 2 vnt. po 20 mm;
 - 1.4. įvadinio vandens skaitiklio savininkas – **Vandens tiekėjas**;
 - 1.5. **Abonento** statinys (patalpos) yra prijungti prie nuotekų sistemos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Abonentui** iki vandentiekio ir nuotekų tinklų priklausomybės ribos, kuri nustatoma šios Sutarties I priede, saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu ir kitais teisės aktais.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:
 - 3.1. nenutrūkstamai tiekti **Abonentui** vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Abonentui**;
 - 3.2. užtikrinti, kad **Abonentui** tiekiamo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki vandentiekio ir nuotekų tinklų priklausomybės ribos nustatytos Sutarties I priede atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normas ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 - 3.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus;
 - 3.4. įrengti savo lėšomis vandens skaitiklius, organizuoti jų metrologinę patikrą, įskaitant necilinę metrologinę patikrą, jeigu **Abonentas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;
 - 3.5. informuoti **Abonentą** apie numatomą vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, nurodyti nuo kada ir, esant galimybei, kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, koku būdu **Abonentui** bus sudaryta galimybė gauti vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;
 - 3.6. teikti **Abonentui** kitą informaciją, numatytą Informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše;
 - 3.7. nustatyti **Vandens tiekėjo** laboratorijoje **Abonento** išleidžiamų nuotekų į nuotakyną užterštumą;
 - 3.8. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Abonento** patirtą žalą.
4. **Vandens tiekėjas** neatsako už vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų tvarkymą, kai objektas prie vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų yra prijungtas be projektavimo sąlygų arba nesilaikant projektavimo sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą ar pažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytą tvarką.

IV. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Abonentas** įsipareigoja:
 - 5.1. užtikrinti jam nuosavybės teise priklausančių ar kitais teisėtais pagrindais valdomų ir (ar) naudojamų vandens naudojimo įrenginių, vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo

KOPIJATIKRA



įrenginių būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

5.2. užtikrinti **Abonento** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių apskaitos prietaisų bei priešgaisrinės uždarnosios armatūros saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

5.3. nedelsiant pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą geriamojo vandens ir nuotekų tinklų avariją, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus tel. 8 45 586626;

5.4. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ir kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą. Išleidžiamos nuotekos turi atitikti Lietuvos Respublikos nuotekų tvarkymo reglamente nurodytus reikalavimus;

5.5. išsiimti naujas projektavimo sąlygas **Abonentui** rekonstruojant objektą, keičiant jo paskirtį ar gamybinę veiklą bei didinant išleidžiamų nuotekų teršalų kiekį;

5.6. nustatytais Sutartyje terminais pateikti vandens skaitiklio rodmenis, atsiskaityti už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas;

5.7. apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonento** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

5.8. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, darbo metu įeiti į patalpą ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti vandentiekio ir nuotekų tinklus, apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti. Esant būtinumui, įvykus avarijai ir pan. kitu paros laiku, taip pat poilsio ir švenčių dienomis kreiptis į **Abonento** atstovą, tel.;

5.9. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą vandenį ir nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai pastatas, į kurį tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn;

5.10. laikytis 5.4, 5.5. punktų reikalavimų, o jei pažeidžiami šie reikalavimai ir sutrikdomas vandenvals įrenginių darbas, ko pasekoje į vandens telkinius išleidžiama daugiau teršalų nei galima, nuostolius padarytus **Vandens tiekėjui** ir žalą gamtai atlygina **Abonentas**;

5.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

V. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

6. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei aptarnavimo kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Apie pasikeitusias vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas, **Vandens tiekėjas** praneša **Abonentui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ir savo interneto svetainėje: <http://www.avandenys.lt>

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

8. **Abonento** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal įvadinio vandens skaitiklio rodmenis.

9. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui.

10. **Vandens tiekėjas** pagal apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos iki kalendorinio mėnesio paskutinės dienos **Abonentas** deklaruoja telefonu, faksu, el. paštu deklaravimas@avandenys.lt arba internetinėje savitarnos svetainėje adresu <http://www.avandenys.lt/Manovanduo/>, apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia paštu) sąskaitą **Abonentui**.

11. Už kiekvieną mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos. **Abonentas**, negavęs sąskaitos turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotino sąskaitos išrašymo.

12. **Abonentui** laiku neatsiskaičius už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja jam 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas, bei jei **Abonentas** neapmoka įsiskolinimo per 30 dienų, **Vandens tiekėjas** įspėjęs raštu prieš 5 kalendorines dienas gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą. **Abonentui** apmokėjus įsiskolinimą bei atjungimo ir pajungimo išlaidas, pradeda tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų priėmimą ir tvarkymą.

13. Sugedus vandens skaitikliui ir apie tai **Abonentui** informavus **Vandens tiekėją** arba **Abonentui** laiku nepranešus vandens skaitiklio rodmenų, **Abonento** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių, iki skaitiklio gedimo arba **Abonento** paskutinių deklaruotų skaitiklio rodmenų, vandens suvartojimo vidurkį.

KOPIJA TIKRA

14. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad vandens skaitiklis sugedęs, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, taip pat jei vandens skaitiklis sudaužytas ar nuplėšta jo plomba, per mėnesį **Abonentas** suvartoto vandens kiekis gali būti skaičiuojamas preziumuojant, kad vanduo tekėjo 0,35 m³/sec. greičiu 24 val. per parą. Tuo atveju, jei dėl vandens skaitiklio gedimo nėra **Abonentas** kaltės, per mėnesį **Abonentas** suvartoto vandens kiekis bus skaičiuojamas šios sutarties 13 punkte nurodytu būdu.

15. **Abonentas** įmoka paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu. Pirmiausiai įmoka skiriama atlyginti **Vandens tiekėjo** turėtoms išlaidoms, susijusioms su skolos išieškojimu, antrąja eile – palūkanoms pagal jų mokėjimų terminų eiliškumą (jei yra skaičiuojamos), trečiąja eile – netesyboms (delspinigiams, pagal jų mokėjimų terminų eiliškumą) mokėti ir ketvirtąja eile – už patiektą geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą.

16. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę sumą, negu nurodyta suma **Vandens tiekėjo** sąskaitoje, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais vandentvarkos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

18. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (force majeure), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis įstatymų nustatytos tvarkos.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo 2016-06-01. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų, **Abonentui** visiškai atsiskaičius su **Vandens tiekėju** už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

20. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Abonentas**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie statinio savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį, kreiptis į naują statinio savininką, o iki naujos sutarties su juo sudarymo laikyti, kad pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 32 straipsnio 4 dalį konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju statinio savininku.

21. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus ginčai pagal Lietuvos Respublikos įstatymus nagrinėjami Panevėžio miesto apylinkės arba Panevėžio apygardos teisme.

22. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma tiksliau atitiktų keičiamąją.

23. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) darbo dienas informuoti vieną kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

24. Sutarties I priedas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų priklausomybės ribos“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

25. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

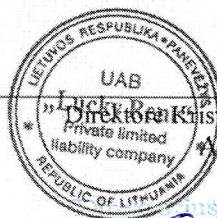
VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Aukštaitijos vandenys“
Velžio kelias 13, LT-36111 Panevėžys
Įmonės kodas 147104754
PVM mokėtojo kodas LT471047515
a.s. Nr. LT777181500002467571, AB Šiaulių banka
Panevėžio fil.
Telefona Nr. (8-45) 586624, 586625,
fakso Nr. (8-45) 586637,
el. pašto adresas info@avandenys.lt

Pardavimų tarnybos viršininkas G. Stankevičius

ABONENTAS

UAB "Lucky Rent"
J. Janonio g. 1, LT – 35101 Panevėžys
Įmonės kodas 304259252
PVM mokėtojo kodas LT100010192813
a.s. Nr. LT237181500025467825, AB Šiaulių banka
Panevėžio fil.
Telefona Nr. +37061238128, 8 45 420789
el. pašto adresas



2018-01-16

KOPIJA TIKRA

Priedas prie sutarties Nr. 4379

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRIKLAUSOMYBĖS RIBOS

Objekto adresas J.Janonio g. 1, Panevėžys

Pastatas

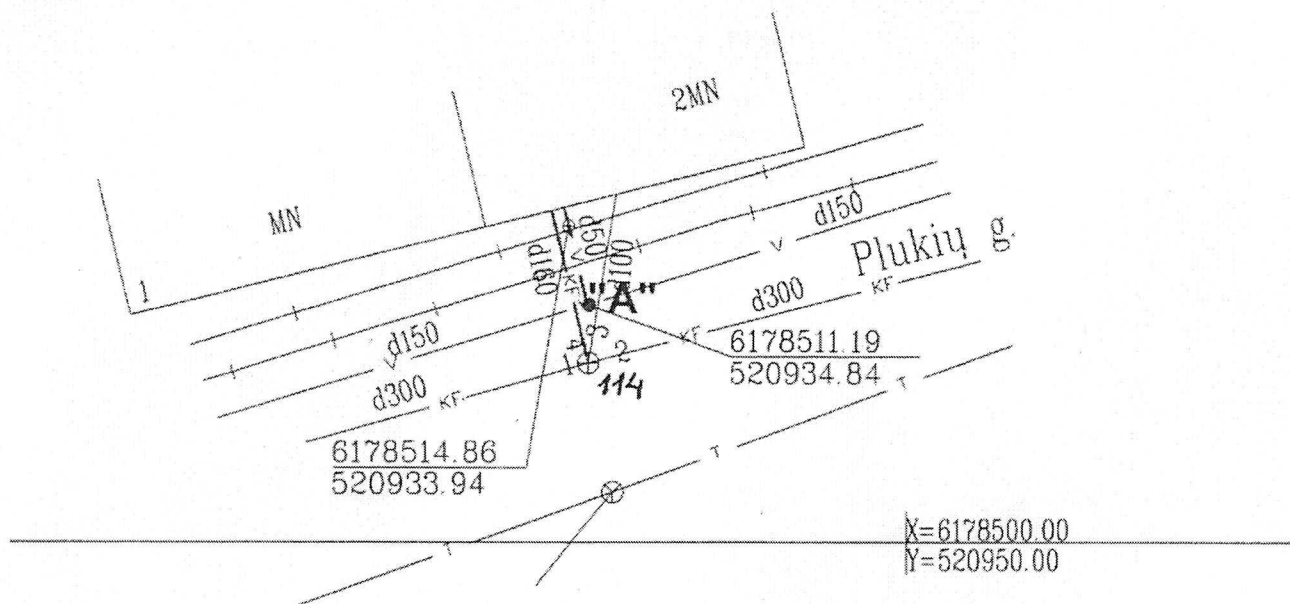
Eilės Nr. 884

Data 2016 m. birželio 9 d.



64/55 - 0104

66-C-1



Tiekėjui priklauso:

Vandentiekio tinklai *Plukų gatvės tinklai*

Nuotekų tinklai *Plukų gatvės tinklai*

Abonentui priklauso:

Vandentiekio tinklai *Nuo taško "A" iki pastato Nr. 1*

Nuotekų tinklai *Nuo šulinio Nr.114 iki pastato Nr. 1*

KOPIJA TIKRA

2018-01-16

Gamybos ir technikos sk. viršininkas R. Savickas Tel.(8 45) 586609

Ruošė: Gamybos ir technikos sk. inžinierius V. Sargautis Tel.8 652 39286

ABONENTAS **Direktorė**
Kristina Zabarskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

