



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-08 14:39:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/258010  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 2000-12-20  
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Alytaus g. 1A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vandenvietės pastatas  
 Unikalus daikto numeris: 5298-2054-1010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 1H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 140.89 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 140.89 kv. m  
 Tūris: 796 kub. m  
 Užstatytas plotas: 163.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84350 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %  
 Atkuriamoji vertė: 68323 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 68323 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-2054-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1792  
 2002-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 31  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-03-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė "REGITRA", a.k. 110078991  
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-2054-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 144-IL-1674  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998  
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-2054-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-05 Nuomos sutartis  
 2016-08-16 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Plotas: 2.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-02  
 Terminas: Nuo 2016-08-16 iki 2018-08-16

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645  
 Daiktas: pastatas Nr. 5298-2054-1010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Nuomos sutartis  
 Plotas: 2.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-25

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

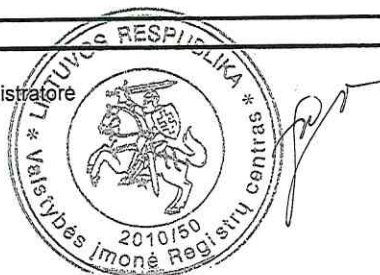
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/8945

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-08 14:39:26

Dokumentą atspausdino Registratore



VILMA ŠERNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-08 14:39:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/258035  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 2001-03-20  
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Inžineriniai tinklai - Buitinio vandens tinklai  
 Aprašymas / pastabos: (ilgis-3128,6 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5298-4058-7018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklą  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 172434 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %  
 Atkuriamoji vertė: 104495 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 104495 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-04
- 2.2. Inžineriniai tinklai - Buitinio vandens tinklai (L-697,1m.)  
 Unikalus daikto numeris: 5298-4058-7031  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklą  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 56873 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %  
 Atkuriamoji vertė: 23894 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 23894 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-03-20
- 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Arteziniai gręžiniai  
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Alytaus g. 1A  
 Aprašymas / pastabos: (6 vnt.)  
 Unikalus daikto numeris: 5298-4058-7020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Hidrotechniniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 170844 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 42711 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 42711 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5298-4058-7031, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1700  
 2012-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 52-1-NT  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-12
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5298-4058-7018, aprašyti p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 5298-4058-7020, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1792  
 2002-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lietuvos policijos mokykla, a.k. 302442625  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5298-4058-7018, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (22-15)-TVS2-86/144-A3-147  
 Aprašymas: perduotų tinklų ilgis 2560,30 m  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė "REGITRA", a.k. 110078991  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5298-4058-7018, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 144-IL-1674  
Aprašymas: perduotų tinklų ilgis 568,3 m  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-25

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė "REGITRA", a.k. 110078991

Daiktas: kiti statiniai Nr. 5298-4058-7020, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 144-IL-1674  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-25

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

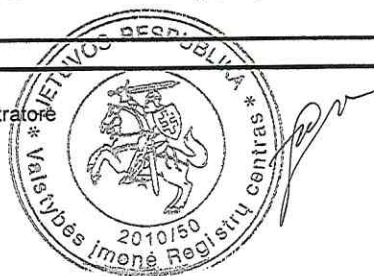
Archyvinės bylos Nr.: 52/9000

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-09-08 14:39:52

Dokumentą atspausdino Registratore



VILMA ŠERNIENĖ