



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

R. Prušinsko II
El. p.: r.prusinskosii@gmail.com

2017-03- **13**
į 2017-02-03

Nr. (28.3)-A4- **2670**
Nr. 01

UAB „LIDL LIETUVA“
E. p.: info@lidl.lt

Kopija:
Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA

dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statybos poveikio aplinkai vertinimo

1. Informacijos pateikėjas: R. Prušinsko II, Lauko g. 58, LT-25115 Lentvaris, Trakų r., tel.: 8 528 28533, el. p.: r.prusinskosii@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „LIDL LIETUVA“, Viršuliškių sk. 3-1, LT-05132 Vilnius, el. p.: info@lidl.lt, tel.: 8 800 10011.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta – Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m., žemės sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje (kad. Nr. 2101/0002:986). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Nagrinėjamas sklypas yra iš dalies užstatytoje teritorijoje – šiaurės rytinėje miesto dalyje, Luizės kvartale šalia Šiaurės prospekto. Nagrinėjamas sklypas pietine kraštine ribojasi su Šiaurės prospektu, už kurio yra visuomeninės paskirties teritorijos, nesuformuoti sklypai. Vakarinėje pusėje yra komercinės paskirties žemės sklypas bei numatyta teritorija elektros paskirstymo punktu. Šiaurinėje pusėje yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Rytinėje pusėje Utenos gatvė, už kurios – komercinės paskirties teritorija – parduotuvė „RIMI“. Nagrinėjamoje teritorijoje išvystyta transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema. Teritorijoje įrengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų, elektros, šilumos tinklai, dujotiekis, ryšių tinklai. Sklypo plotas 12175 m². Šiuo metu visas sklypas apaugęs želdiniais – medžiais ir krūmais. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių



100 Atkurtai
Lietuvai

teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia PŪV teritorijai saugoma teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas nutolęs apie 2489 m atstumu pietvakarių kryptimi. Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausia vertybė yra už 645 m pietvakarių kryptimi namas Klevų g. 6. Žemės sklypas, kuriame PŪV ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

PŪV metu planuojama statyti daugiabutį gyvenamąjį namą su prekybinės paskirties patalpomis. Bendras pastato plotas apie 6900 m²; aukštis – apie 22,00 m. Gyvenamųjų patalpų 6 aukštų pastato dalis ilgąja kraštine orientuojama beveik rytų-vakarų kryptimi. Planuojama kiekviename aukšte po 8 butus, viso 48 butai. Butų plotas – apie 2560 m². Bendras gyvenamosios pastato dalies plotas – 2870 m² bei požeminė dalis. Prekybos patalpos (vieno aukšto su antresole) suplanuotos į rytus nuo gyvenamosios dalies, link Utenos gatvės. Bendras prekybinių patalpų plotas – apie 2430 m². Planuojama antžeminė (lauko) bei požeminė automobilių saugyklos. Gyventojams suprojektuota požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – apie 1620 m² ploto. Sklypo ribose suprojektuotos apie 103 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, šalia sklypo ribų – 37 bei apie 52 požeminės automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš pietų. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, vaikų bei paauglių žaidimo aikštelės, poilsio vietos ir kt. Planuojami trys įvažiavimai į iš teritoriją. Vienas iš Šiaurės prospekto, kiti du – iš Utenos gatvės. Visi įvažiavimai naudojami lankytojams. Prekių atvežimui, ūkinėms reikmėms naudojamas įvažiavimas iš Utenos gatvės sklypo šiaurėje. Ūkinė dalis numatoma sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Sklypas apželdinamas, numatoma ne mažiau 30 % žaliųjų plotų. Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys. UAB „LIDL LIETUVA“ parduotuvės prekybos salės plotas – 1421 m². Prekybos salės ilgis 64,14 m, plotis 21,35 m. Pirmame aukšte bus prekybos salė, rampa, sandėliai ir kitos patalpos, o antresoleje – personalo patalpos, san. mazgai bei persirengimo patalpos su serverine. Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val. Personalo kiekis per pamainą 6 darbuotojai. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00 -11.00 val. Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinių kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

Paros metas	Stacionarus šaltiniai (dBA)	Mobilūs šaltiniai (dBA)
Diena	48,32	61,21
Vakaras	38,63	61,21
Naktis	38,63	-

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas už ~ 2,489 km.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikių aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatyti triukšmo sienutes saugančias vaikų žaidimo ir sporto aikšteles bei gyvenamuosius namus nuo eismo keliamo triukšmo.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.2. Pagal atrankai pateiktą informaciją PŪV metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančius aktus.

7.3. Pastatų statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir, pastatius statinius, bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis dirvožemiui nenumatomas.

7.4. Pastato inžinerinės sistemos bus jungiamos į miesto tinklus. PŪV metu projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, šilumos tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai.

7.5. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš ramos. Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

7.6. PŪV neprieštaruoja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

8. Priimta atrankos išvada:

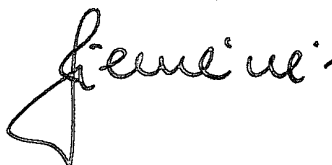
Atsižvelgiant į išdėstytus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal R. Prušinsko II atrankos išvadai pateiktą informaciją, UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės

veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direkoriaus įgaliota Poveikio aplinkai
vertinimo departamento direktorė



Justina Černienė

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-03- 13 RAŠTO NR. (28.3)-A4- 2670
ADRESATŲ SĄRAŠAS

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

El. p. dokumentai@klaipeda.lt

2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas

El. p. klaipeda@nvsc.lt

3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius

El. p. klaipeda@heritage.lt

4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba

El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Žiniai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas

El. p. rastine@klrd.am.lt