

TURINYS

| | |
|--|----|
| 1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) | 3 |
| 1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) | 3 |
| 1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) | 3 |
| 2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS | 4 |
| 2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas | 4 |
| 2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos | 4 |
| 2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai | 5 |
| 2.4 Žaliavų naudojimas | 6 |
| 2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas | 6 |
| 2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį | 6 |
| 2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys | 7 |
| 2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas | 7 |
| 2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija | 9 |
| 2.10 Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija | 10 |
| 2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija | 15 |
| 2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija | 15 |
| 2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai | 15 |
| 2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose | 16 |
| 2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas | 16 |
| 3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA | 17 |
| 3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas | 17 |
| 3.2 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius | 18 |
| 3.3 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius | 19 |

| | | |
|------|--|----|
| 3.4 | Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą _____ | 19 |
| 3.5 | Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas _____ | 21 |
| 3.6 | Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą _____ | 22 |
| 3.7 | Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas _____ | 23 |
| 3.8 | Informacija apie teritorijos taršą praeityje _____ | 24 |
| 3.9 | Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas _____ | 24 |
| 3.10 | Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes _____ | 24 |
| 4. | GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS _____ | 25 |
| 4.1 | Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį _____ | 25 |
| 4.2 | Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1 - 4.1.8 punktuose nurodytų veiksnių sąveikai _____ | 27 |
| 4.3 | Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1 - 4.1.8 punktuose nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) _____ | 27 |
| 4.4 | Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis _____ | 27 |
| 4.5 | Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią _____ | 27 |
| 5. | PRIEDAI _____ | 29 |

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

- 1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)**

UAB „OLERONAS“

Savanorių pr. 247, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-02300

Kontaktinis asmuo: (užsakovo įgaliotas atstovas) Kęstutis Kavaliūnas, tel. 8-659-43236, el. paštas kestutis.kavaliunas@maxima.lt

- 1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius

Tel.: (8 5) 264 4304

Faks.: (8 5) 215 3784

El. p. info@dge.lt

Kontaktinis asmuo: projektų vadovė Kristina Okunevičienė, tel. 8-687-14088, el. paštas kok@dge.lt

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau tekste - PŪV) – prekybos centro Kovo 11-osios g., Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statyba ir eksploatacija.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2 punkto - urbanistinių, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), nuostatomis.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais (TAR, 2014-12-18, Nr. 19959), kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamo prekybos paskirties pastato sklypas (unikalus Nr. 4400-3738-2048) yra rytinėje Grigiškių miesto dalyje, šalia magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas - Klaipėda. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – ktia, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. PŪV sklypo dalis (1,0397 ha), kurioje bus vykdoma PŪV, priklauso UAB „OLERONAS“ (1 Priedas).

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba.

PŪV sklype šiuo metu jokių pastatų ir statinių nėra, sklypas apaugęs žole. Per sklypo teritoriją eina išminti negrįsti pėsčiųjų takeliai.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 10397 m²;
- Sklypo užstatymo plotas – 2703 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,27;
- Sklypo užstatymo tankumas – 26 %;
- Bendrasis plotas – 2756 m²;
- Aukštingumas – 9,3 m;
- Parkavimo vietų skaičius – 108.

Numatomi statiniai:

- Prekybos centro pastatas;
- Taromatas;
- Vaikų žaidimų aikštelė – 420 m²;
- Parkavimo aikštelė 79 vietų, plotas 2403 m²;
- Parkavimo aikštelė 29 vietų, plotas 944 m².

Prekybos centro pastatą numatoma statyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos ir karšto vandens, elektros bei ryšių tinklai). Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos: teritoriją galima pasiekti autotransportu (sklypas yra netoli magistralinio kelio A1, pietų pusėje ribojasi su Kovo 11-osios g., vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su būsimos Šviesos gatvės naujos atkarpos raudonosiomis linijomis), netoliese yra viešojo transporto stotelė.

2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Planuojamas prekybos centro pastatas – vieno aukšto, su antresole. Pirmame aukšte numatoma „Maxima XX“ maisto prekybos parduotuvė ir vaistinė. Antresolėse projektuojamos buitinės, administracinės patalpos, ventkamera ir kitos techninės patalpos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietų, nuo automobilių stovėjimo aikštelių pusės. Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa numatyta šiaurinėje pastato dalyje.

Prekybos centro pastatas talpinamas centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek arčiau jo šiaurinės kraštinės. Sklypas netaisyklingos daugiakampės konfigūracijos, ištęstas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Pietinio ir šiaurinio sklypo pakraščių paviršiaus absoliutinė altitudė yra 108.00 m, vidurinėje sklypo dalyje reljefas užkyla iki 110,95 m. Sklype yra trys servitutai. S1, S2 kelio servitutai, S3 vaikų žaidimų aikštelė. S1 ir S2 servitutus planuojama panaikinti, įrengus asfaltuotą pravažiavimo kelią su pėsčiųjų takais. S3 esamą vaikų žaidimo aikštelę planuojama perkelti arčiau šiaurinės sklypo dalies. Aikštei numatytas servitutinis 420 m² plotas – tokio pat dydžio, kaip esamas. Statinių išdėstymas sklype atitinka norminius reikalavimus, siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų.

Pietinėje sklypo pusėje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės - 79 ir 29 vietų. Patekimas į mažesnįjį parkingą projektuojamas iš Kovo 11-osios g. Į 79 vietų parkingą patekama per įvažiavimus iš projektuojamos Šviesos gatvės naujos atkarpos. Abu parkingus jungia 7 m pločio pravažiavimas. Didžioji automobilių parkavimo aikštelė yra atitraukta norminiu 25 m atstumu nuo anksčiau suprojektuoto daugiabučio gyvenamojo namo gretimame sklype.

Parkinguose numatytos parkavimo vietos žmonių su negalia automobiliams. Šios stovėjimo vietos suprojektuotos patogiausiose parkingo dalyse, arčiausiai įėjimų į pastatą.

Sklype numatyta 10 dviračių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² turi būti skirta 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Sklype augantys 8 medžiai bus iškirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

Automobilių aikštelės kontūro ribose suprojektuotas reklaminis prekybos centro pilonas.

Prekybos centro pastato rodikliai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Prekybos centro pastato rodikliai

| Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|-----|------------------------------|----------------|---------|
| 1. | Aptarnaujamų žmonių skaičius | vnt. | 80 |
| 2. | Pastato bendras plotas | m ² | 2816,36 |
| 3. | Pastato naudingas plotas | m ² | 2766,42 |
| 4. | Prekybos salė | m ² | 1730 |
| 5. | Vaistinė | m ² | 45 |
| 6. | Pastato aukštis | m | 9,3 |

Numatomas būsimos prekybos centro darbo laikas: I-VII nuo 8 iki 22 val. Prekes atveš sunkusis transportas (iki 20 aut./parą) bei lengvieji tiekėjų automobiliai (50 aut./parą). Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa numatyta šiaurinėje pastato dalyje. Numatoma, kad tiekėjų autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu.

2.4 Žaliavų naudojimas

Prekybos veikloje žaliavos nebus naudojamos.

2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2016-09-02 išduotas technines sąlygas Nr. 16/2064. Vanduo bus naudojamas buities, technologinėms ir gaisro gesinimo reikmėms.

Planuojamas požeminio vandens poreikis:

- buities ir technologinėms reikmėms – 4,0 m³/val.; 11 m³/d., 4015 m³/m;
- gaisrų gesinimui – 15 l/s. Pagal projekto gaisrinės saugos dalį vidaus gaisrų gesinimui projektuojami du gaisriniai rezervuarai po 90 m³.

2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Naujai projektuojamo prekybos centro pastato šildymas numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis UAB „Vilniaus energija“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.16233.

Sklype esami nekanaliai tinklai Ø139 rekonstruojami ir įgylinami norminiais atstumais pagal naują sklypo vertikalinį planą. Naujai projektuojami nekanaliai šilumos tinklai iki pastato šilumos punkto. Įrengiamas šilumos punktas su įvadinę šilumos energijos apskaita ir šildymo, vėdinimo sistemos papildymo skaitikliais bei šalto vandens apskaita prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

Bendras šilumos poreikis – 0,420 MW:

- Šildymui – 0,039 MW;
- karštam vandeniui – 0,119 MW;
- vėdinimui – 0,262 MW.

Projektuojamo prekybos centro leistina naudoti elektrinė galia 310 kW, aprūpinimo elektros energija patikimumo grupė - II.

Aprūpinimas elektros energija suprojektuotas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS16-31640, parengtas 2016-08-18.

Suprojektuotas esamos transformatorinės TR-2045 pertvarkymas. Šioje transformatorinėje 400 kVA galios transformatoriai keičiami naujais 630 kVA galios transformatoriais.

Bendras projektuojamo gatvių apšvietimo galingumas 1,87 kW. Numatomas metinis elektros energijos suvartojimas – 8 MWh. Elektros energija projektuojamam apšvietimui persiunčiama iš esamų Kovo 11-osios gatvės apšvietimo elektros tinklų. Gatvių apšvietimo klasė ME5.

Ryšių kanalų sistemos statyba ir telekomunikacijų tinklo įvadas į statomą prekybos centro pastatą Grigiškėse, Vilniuje numatomas pagal TEO LT, AB prisijungimo sąlygas nr. 1-115/2016, išduotos 2016 m. 08 mėn. 11d.

2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų *statybos metu* susidarys minimalus kiekis mišrių statybinių atliekų (17 09 04), kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 31,6 t/metus, pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01) – 67,2 t/metus, plastikinė pakuotė (15 01 02) – 5,7 t/metus. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos atskiruose konteineriuose ūkiniame kieme.

Prižiūrint prekybos centro pastato teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Paviršinių nuotekų valymo įrenginyje susidarys: smėliagaudžių atliekos (19 08 02), atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 08 10*), Eksploatuojant riebalų gaudyklę, susidarys riebalų atliekos (atskyrus alyvą/vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09)).

Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas

Projektuojamam prekybos centrui sklypo kadastro Nr. 7937/0002:271, Grigiškėse, Vilniuje, pagal 2019-09-02 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 16/2064 ir 2016-08-26 ir UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 16/223, projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Susidarančios *buitinės bei technologinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu ir išduotomis prisijungimo sąlygomis. Išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą nuotekų užterštumas neviršys: BDS₇ – 350 mg/l, SM – 350 mg/l, riebalų – 100 mg/l, bendras azotas – 50 mg/l, bendras fosforas – 10 mg/l.

Buitinės nuotekos (4 m³/val.; 11 m³/d., 4015 m³/m) iš projektuojamo pastato bus trim išvadais nuvedamos į projektuojamą nuotekinę, iš kurios bus išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Technologinės nuotekos iš projektuojamo prekybos centro atskiru išvadu per projektuojamą riebalų gaudyklę RG7 (7 litrų, pagal projektavimo užduotį) išleidžiamos į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Kondensato nuotekų išvado pajungimui prieš riebalų gaudyklę projektuojamas nuotekų šulinys FŠ-7, mėginių paėmimui po riebalų gaudyklės projektuojamas nuotekų šulinys FŠ-8.

Paviršinės nuotekos. Susidarančios paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2013, Nr. 9-388; TAR, 2014-10-30, Nr. 15135; TAR, 2015-10-16, Nr. 15667) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 1,06 ha. Iš jų: 0,2556 ha nuotekos nuo stogo bei 0,4695 ha nuo neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos (šaligatvių, priėjimo takų, pravažiavimo kelio) nevalomos; nuo 0,3347 ha galimai teršiamų plotų (automobilių parkavimo aikštelių) surinktos paviršinės nuotekos bus valomos.

Susidarančių paviršinių nuotekų kiekis m³/metus paskaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times p_s \times F \times K \quad (1)$$

Čia:

H - vidutinis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis) – 593 mm;

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms = 0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms = 0,83);

F - teritorijos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, K=1.

Metinis valomų paviršinių nuotekų kiekis *nuo galimai teršiamos teritorijos* (0,3347 ha ploto) bus:

$$W = 10 \times 593 \times 0,83 \times 0,3347 \times 1 = 1\,647 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Paviršinės nuotekos nuo mašinų parkavimo aikštelių surenkamos ir per projektuojamą naftos produktų atskirtuvą su integruota apvedimo linija pajungiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą Kovo-11 osios gatvėje. Mėginių paėmimui po naftos produktų atskirtuvo projektuojamas nuotekų šulinys LŠ1-8 su uždaromąja armatūra.

Metinis nuo pastato stogo (0,2556 ha ploto) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis bus:

$$W = 10 \times 593 \times 0,85 \times 0,2556 \times 1 = 1\,288 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Paviršinės nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir nuvedamos vidiniais sifoniniais lietaus nuotekų tinklais ir vienu išvadu, pajungiamos į projektuojamą gatvėje lietaus nuotekų tinklą.

Metinis nuo *neteršiamos teritorijos* (0,4695 ha ploto) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis:

$$W = 10 \times 593 \times 0,83 \times 0,4695 \times 1 = 2\,311 \text{ m}^3/\text{metus.}$$

Paviršinės nuotekos nuo *neteršiamos teritorijos* surenkamos ir nuvedamos į Kovo-11 osios gatvėje esančius centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Bendras paviršinių nuotekų kiekis sudarys $5\,246 \text{ m}^3/\text{metus}$.

Išleidžiamų į UAB „Grinda“ eksploatuojamą nuotekų tvarkymo sistemą paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594, TAR 2014-10-30, Nr.15135) nustatytus į nuotakyną išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS₇ vidutinė metinė koncentracija – 28,75 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 57,5 mg O₂/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l.

2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Oro teršalų susidarymas. Parduotuvės pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus.

Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į parduotuvės teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai, bei aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas – 0,0780 t/metus (0,0025 g/s), azoto oksidai – 0,0820 t/metus (0,0026 g/s), sieros dioksidas – 0,0012 t/metus (0,00004 g/s) ir kietosios dalelės – 0,0028 t/metus (0,0001 g/s), angliavandeniliai – 0,0304 t/metus (0,0010 g/s).

Vandens ir grunto taršos prevencija. Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta prekybos centro pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir parkingai dengiami betoninių trinkelinių dangų, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo parkingo dangų bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Prekybos centro statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės.

2.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Prekybos centro pastato eksploatacijos metu triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė įranga, esanti ant planuojamo pastato stogo). Siekiant įvertinti didžiausią galimą triukšmo lygį, priimtas blogiausias variantas, kad visi stacionarūs triukšmo šaltiniai veiks visą parą, vienu metu:

- ✓ 2 oro tiekimo ir šalinimo antgaliai (OT/OŠ-1), kurių kiekvieno skleidžiamas garso slėgiolygis yra 50 dB(A);
- ✓ 2 oro tiekimo ir šalinimo antgaliai (OT/OŠ-2), kurių kiekvieno skleidžiamas garso slėgiolygis yra 50 dB(A);
- ✓ 2 oro tiekimo ir šalinimo antgaliai (OT/OŠ-4), kurių kiekvieno skleidžiamas garso slėgio lygis yra 45 dB(A);
- ✓ 3 stoginiai ventiliatoriai (OŠ3, OŠ4, OŠ5), kurių kiekvieno skleidžiamas garso slėgio lygis yra 38 dB(A);
- ✓ 9 išoriniai oro kondicionierių blokai (OKS-2), kurių kiekvieno skleidžiamas garso slėgio lygis 50 dB(A);
- ✓ 1 šaldymo mašina su dviem kompresoriais, kurios skleidžiamas garso slėgio lygis 55 dB(A);
- ✓ 3 šaldytuvų aušyklės, kurių kiekvienos skleidžiamas garso slėgio lygis 37 dB(A);
- ✓ 1 šaldytuvų aušyklė, kurios skleidžiamas garso slėgio lygis 34 dB(A).

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose kaip ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai įvertintas autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių atvykimas ir išvykimas bei jų judėjimas teritorijoje:

- ✓ 1300 klientų lengvųjų automobilių per parą. Klientai atvyks dienos (8-18 val.) ir vakaro (18-22 val.) metu parduotuvės darbo laiko valandomis (8-22 val.);
- ✓ 50 lengvųjų tiekėjų automobilių per parą. Numatoma, kad tiekėjų autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu;
- ✓ 20 sunkiųjų tiekėjų transporto priemonių per parą. Numatoma, kad tiekėjų sunkusis autotransportas atvyks dienos (8-18 val.) metu. Sunkiųjų transporto priemonių su šaldikliais ir kompresoriais skleidžiamas triukšmo lygis krovos darbų metu yra 64-74 dB(A).
- ✓ 108 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui. Klientai atvyks dienos (8-18 val.) ir vakaro (18-22 val.) metu.

Sunkiasvorių ir lengvųjų transporto priemonių judėjimo kelias įvertintas kaip linijinis ūkinės veiklos triukšmo šaltinis. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir sunkiųjų transporto

priemonių su šaldikliais ir kompresoriais darbo zona įvertintos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai, stacionarių triukšmo šaltinių kaip taškiniai.

Nagrinėjamą teritoriją iš šiaurės pusės riboja Vilniaus g. (magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda), o iš pietinės Kovo 11-osios g. Atliekant autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) Vilniaus ir Kovo 11-osios gatvėse, pridodant dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėsiantį autotransporto srautą. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos pateiktais duomenimis, perskaičiuotas prognozuojamas 2018 m. vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Vilniaus g. yra 38 871 aut./parą, iš kurių sunkusis transportas sudaro 4301 aut./parą, o Kovo 11-osios g. 6 08 aut./parą, iš kurių sunkusis transportas sudaro 342 aut./parą.

Duomenys apie prognozuojamus 2018 m autotransporto srautus pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Prognozuojami 2018 m autotransporto srautai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose

| Gatvė, gatvės atkarpa | Prognozuojamas vidutinis eismo intensyvumas, automobilių/parą į abi puses | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| | VMPEI, aut./parą | VMPEI, sunkiųjų aut./parą |
| Vilniaus g. | 38 871 | 4 301 |
| Kovo 11-osios g. | 6 608 | 342 |

Prekybos paskirties pastate Kovo 11-osios g. 40, Grigiškėse, Vilniaus m. sav. planuojamos ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs - keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai - pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, pastatų, kelių, tiltų bei kitų statinių parametrus. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t.y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t.t.).

Programa CadnaA, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Dienos, vakaro bei nakties triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant transporto eismo intensyvumą, taškinių bei plotinių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų (kintamieji: eismo intensyvumas, greitis, sunkiųjų ir lengvųjų transporto priemonių procentinė dalis skaičiuojamame sraute) įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros, statinių ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių – 1 dB(A).

Triukšmo sklaida skaičiuota 4 m aukštyje kai vertinamoje teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji namai, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio at-

viroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation). Triukšmo sklaidos žingsnio dydis – dx(m):1; dy(m):1. Priimtos standartinės meteorologinės sąlygos triukšmo skaičiavimams: temperatūra 10 °C, santykinis drėgnumas 70 %. Skaičiuojant triukšmo sklaidą buvo vertinamas skleidžiamas triukšmo slėgis prie 500 Hz dažnio.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Suskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis dviem variantais:

- ✓ Įvertinant aplinkinių gatvių transporto srautų keliamą triukšmą;
- ✓ Įvertinant su planuojama ūkine veikla susijusį triukšmą.

Vertinant transporto sukiamą triukšmą viešo naudojimo gatvėse ir keliuose, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą - HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|---|--------------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas) | 6–18 | 65 | 70 |
| | 18–22 | 60 | 65 |
| | 22–6 | 55 | 60 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas) | 6–18 | 55 | 60 |
| | 18–22 | 50 | 55 |
| | 22–6 | 45 | 50 |

Triukšmo lygis, susijęs su ūkine veikla, vertintas dienos (6-18 val.), vakaro (18-22 val.) ir nakties (22-6 val.) metu, kadangi priimama, kad stacionarus triukšmo šaltiniai (technologinė įranga) veiks visą parą. Triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje pateikti 4 lentelėje.

Artimiausi gyvenamieji namai yra adresu Kovo 11-osios g. Nr. 38A, Nr. 43, Nr. 50, Vilniaus g. Nr. 57C, Nr. 61 ir Nr. 63. Atstumai nuo planuojamo ūkinės veiklos objekto iki gyvenamojo namo: Kovo 11-osios g. Nr. 38A – 4 m, Kovo 11-osios g. Nr. 43 – 42 m, Kovo 11-osios g. Nr. 50 – 18 m, Vilniaus g. Nr. 57C- 52 m, Vilniaus g. Nr. 61 – 27 m, Vilniaus g. Nr. 63 – 57.

4 lentelė. Prognozuojamas ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

| Gyvenamieji namai | Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A) | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | Dienos *LL 55 dB(A) | Vakaro *LL 50 dB(A) | Nakties *LL 45 dB(A) |
| Kovo 11-osios g. Nr. 38A | 52 | 49 | 5 |
| Kovo 11-osios g. Nr. 43 | 45 | 43 | 1 |
| Kovo 11-osios g. Nr. 50 | 43 | 41 | 0 |
| Vilniaus g. Nr. 57C | 44 | 37 | 9 |

| | | | |
|--------------------|----|----|----|
| Vilniaus g. Nr. 61 | 34 | 32 | 10 |
| Vilniaus g. Nr. 63 | 42 | 40 | 6 |

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Autotransporto įtakojamas triukšmo lygis vertinamas tik prie gyvenamųjų namų gatvėse, kuriomis pravažiuos su planuojamos ūkinės veiklos objekto veikla susijęs transportas. Taip pat įvertintas ir vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Vilniaus ir Kovo 11-osios gatvėse. Skaičiavimai atlikti dviem variantais, siekiant nustatyti triukšmo lygio pokytį prieš ir po projekto įgyvendinimo:

- ✓ **I scenarijus:** triukšmo lygis, įvertinus padidėsiantį autotransporto srautą dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto;
- ✓ **II scenarijus:** esamas triukšmo lygis.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje rezultatai pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Prognozuojamas autotransporto įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

| Vieta, Gyvenamieji namai | Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A) | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | Dienos *LL 65 dB(A) | | Vakaro *LL 60 dB(A) | | Nakties *LL 55 dB(A) | |
| | I scenarijus | II scenarijus | I scenarijus | II scenarijus | I scenarijus | II scenarijus |
| Kovo 11-osios g. 27 | 63 | 62 | 60 | 59 | 53 | 53 |
| Kovo 11-osios g. 29 | 63 | 63 | 60 | 59 | 53 | 53 |
| Kovo 11-osios g. 31 | 63 | 62 | 60 | 59 | 53 | 53 |
| Kovo 11-osios g. 34 | 62 | 61 | 59 | 58 | 52 | 52 |
| Kovo 11-osios g. 35 | 62 | 62 | 59 | 59 | 53 | 53 |
| Kovo 11-osios g. 37 | 61 | 61 | 58 | 58 | 52 | 52 |
| Kovo 11-osios g. 38 A | 57 | 57 | 56 | 56 | 50 | 50 |
| Kovo 11-osios g. 43 | 62 | 61 | 59 | 58 | 52 | 52 |
| Kovo 11-osios g. 47 | 62 | 61 | 59 | 58 | 52 | 52 |
| Kovo 11-osios g. 50 | 64 | 63 | 60 | 60 | 54 | 54 |
| Kovo 11-osios g. 52 | 64 | 63 | 60 | 60 | 54 | 54 |
| Kovo 11-osios g. 55 | 61 | 61 | 58 | 58 | 52 | 52 |
| Kovo 11-osios g. 67 | 61 | 60 | 59 | 58 | 53 | 53 |
| Vilniaus g. 55 | 69 | 69 | 67 | 67 | 61 | 61 |
| Vilniaus g. 57 | 69 | 69 | 67 | 67 | 61 | 61 |
| Vilniaus g. 57 B | 62 | 62 | 60 | 60 | 55 | 55 |
| Vilniaus g. 57 C | 58 | 58 | 57 | 57 | 52 | 52 |
| Vilniaus g. 61 | 63 | 63 | 62 | 62 | 56 | 56 |
| Vilniaus g. 63 | 59 | 59 | 58 | 58 | 52 | 52 |
| Vilniaus g. 65 | 60 | 60 | 59 | 59 | 54 | 54 |
| Vilniaus g. 67 | 62 | 62 | 61 | 61 | 56 | 56 |

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Skaičiavimo rezultatai parodė, kad aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje Vilniaus g. 61 ir 67 vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (1 lentelė), o Vilniaus g. 55 ir 57 triukšmo ribiniai dydžiai viršijami visais paros periodais.

Prie gyvenamųjų namų Vilniaus g. 55 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai dienos metu viršijami 4 dB(A), vakaro 7 dB(A), o nakties 6 dB(A);

Prie gyvenamųjų namų Vilniaus g. 61 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai vakaro metu viršijami 1-2 dB(A), o nakties 1 dB(A);

Atlikus triukšmo lygio vertinimą, nustatyta, kad pastačius prekybos paskirties pastatą Kovo 11-osios g. 40 Grigiškėse, triukšmo lygis dėl padidėsančio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų Vilniaus g. 55, 57, 61 ir 67 aplinkoje liks nepakitęs. Triukšmo ribiniai dydžiai viršijami dėl intensyvaus autotransporto srauto Vilniaus g. Triukšmo lygio pokytis, palyginus I ir II scenarijus, pateiktas 6 lentelėje.

6 lentelė. Triukšmo lygio pokytis, įvertinus autotransporto srautą dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto

| Vieta, Gyvenamieji namai | Triukšmo lygio pokytis, dB(A) | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------|----------|
| | Dieną | Vakare | Naktį |
| Kovo 11-osios g. 27 | +1 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 29 | 0 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 31 | +1 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 34 | +1 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 35 | 0 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 37 | 0 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 38 A | 0 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 43 | +1 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 47 | +1 | +1 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 50 | +1 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 52 | +1 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 55 | 0 | 0 | 0 |
| Kovo 11-osios g. 67 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 55 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 57 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 57 B | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 57 C | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 61 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 63 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 65 | 0 | 0 | 0 |
| Vilniaus g. 67 | 0 | 0 | 0 |

Triukšmo lygio vertinimo išvados:

- ✓ Ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą (1 lentelė);
- ✓ Suskaičiuotas prognozuojamas pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje Vilniaus g. 61 ir 67 vakaro ir nakties metu viršija leistinus ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą (3 lentelė), o

Vilniaus g. 55 ir 57 triukšmo ribiniai dydžiai viršijami visais paros periodais. Prie gyvenamųjų namų Vilniaus g. 55 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai dienos metu viršijami 4 dB(A), vakaro 7 dB(A), nakties 6 dB(A), o gyvenamųjų namų Vilniaus g. 61 ir 67 triukšmo ribiniai dydžiai vakaro metu viršijami 1-2 dB(A), nakties 1 dB(A). Kitoje nagrinėjamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai nėra viršijami.

- ✓ Prognozuojama, kad, pastačius prekybos paskirties pastą Kovo 11-osios g. 40 Grigiškėse, autotransporto įtakojamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų Vilniaus g. 55, 57, 61 ir 67 aplinkoje, kur šiuo metu viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, liks nepakitęs.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami 3 Priede.

2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos paslaugų ir administracinėje veikloje biologinė tarša nesusidaro.

2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija

Įprastu miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- ✓ išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių;
- ✓ įvažiavimas tinkamas gaisrinių mašinų privažiavimui;
- ✓ gaisriniai hidrantai;
- ✓ vidaus gaisrų gesinimui projektuojami du gaisriniai rezervuarai po 90 m³.
- ✓ visose patalpose projektuojama sprinklerinė sistema;
- ✓ pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai);
- ✓ parengta žmonių evakuacijos schema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukeltys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi.

2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Remiantis Vilniaus miesto prekybos centrų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas. Pavojaingos sveikatai namų ūkiui skirtos cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

Uždaroje patalpose planuojama prekyba vertinama kaip kasdienės žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Prekybos centro pastato inžinierinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių. Prognozuojamas autotransporto įtakojamo triukšmo lygis, pastačius prekybos centro pastatą, reikšmingo poveikio gyvenamosios aplinkos kokybei neturės.

Miesto demografinė situacija planuojama veikla neturės įtakos. Prekybos centre bus sukurta ~80 naujų darbo vietų, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas ilgalaikis poveikis.

2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinų kliūčių gretimų teritorijų ir ūkinės veiklai ar jos plėtrai.

2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojamo prekybos centro pastato statybos ir teritorijos įrengimą numatoma įgyvendinti tokiu eiliškumu:

- ✓ techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- ✓ teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;
- ✓ prekybos centro pastato statyba;
- ✓ teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Numatoma statybos pradžia – 2016 m. IV ketv., pabaiga – 2017 m. III ketv.

Prekybos centro pastato eksploatacijos laikas neribotas.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas

Nagrinėjamas žemės sklypas (kad. Nr. 7937/0002:271) yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Vilniaus miesto savivaldybei priklausančios Grigiškių gyvenvietės rytinėje dalyje, Kovo 11-osios g. 40 (1 pav.).

Grigiškės įsikūrusios 17 km į vakarus nuo Vilniaus centro. Jos išsidėsčiusios abipus Vokės upės ir A1 magistralinio kelio (Vilnius – Kaunas – Klaipėda), netoli Neries upės. Nuo 2000 m. kovo 19 d. Grigiškės priskiamos Vilniaus miesto savivaldybei.

Planuojamas prekybos centro pastatas numatomas žemės sklypo (kad. Nr. 7937/0002:271 Grigiškių k. v.) dalyje, kuri nuosavybės teise priklauso UAB „Oleronas“. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo, kuriame bus vykdoma PŪV, planas bei informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą, pateikta 1 Priede.

Nagrinėjama teritorija yra šalia gyvenamosios aplinkos. Atstumai nuo planuojamo ūkinės veiklos objekto iki gyvenamųjų namų: Kovo 11-osios g. Nr. 38A – 4 m, Kovo 11-osios g. Nr. 43 – 42 m, Kovo 11-osios g. Nr. 50 – 18 m, Vilniaus g. Nr. 57C- 52 m, Vilniaus g. Nr. 61 – 27 m, Vilniaus g. Nr. 63 – 57.

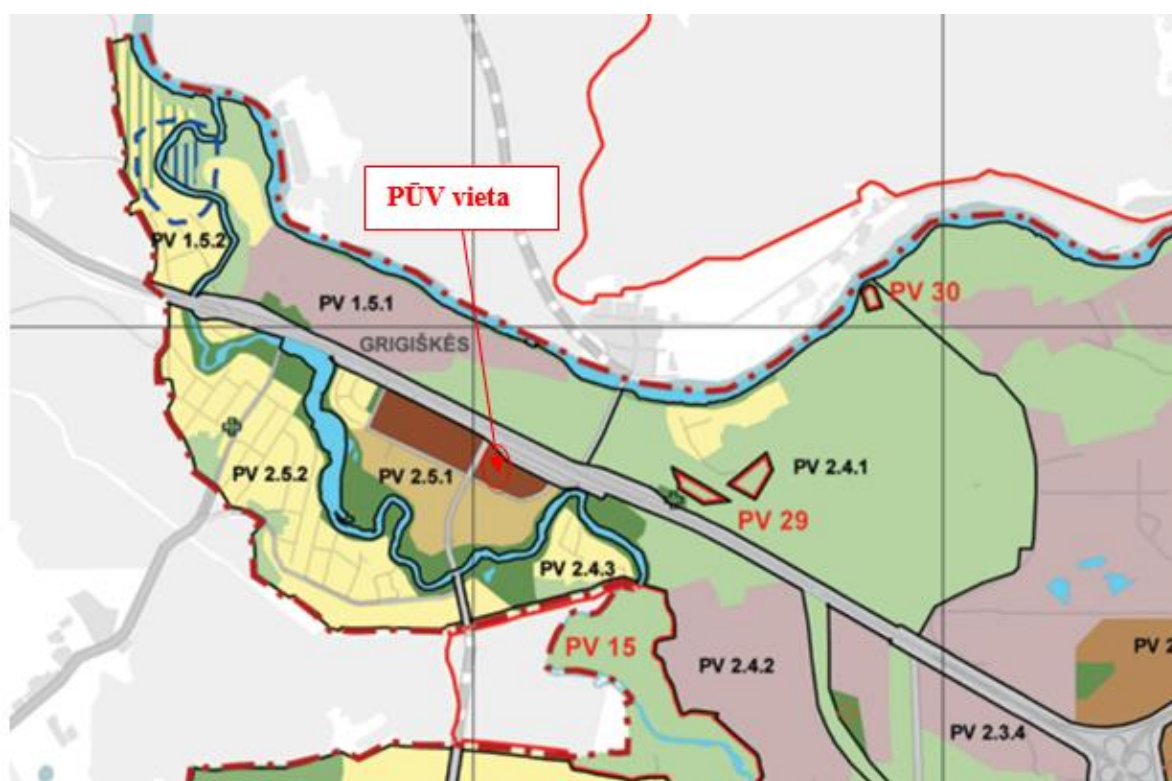
Artimiausi visuomeninės paskirties objektai:

- ✓ Vilniaus savivaldybės Grigiškių "Šviesos" gimnazija (Šviesos g. 16) – apie 120 m rytų kryptimi;
- ✓ Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis "Lokiuko giraitė" (Kovo 11-osios g. 54) – apie 200 m pietų kryptimi.
- ✓ Vilniaus savivaldybės Grigiškių pradinė mokykla (Kovo 11-osios g. 33A) – apie 280 m atstumu nuo PŪV teritorijos pietvakarių kryptimi;
- ✓ Lopšelis-darželis Rugelis (Kovo 11-osios g. 29A) – apie 295 m atstumu nuo PŪV teritorijos pietvakarių kryptimi;
- ✓ Vilniaus savivaldybės Grigiškių gimnazija (Kovo 11-osios g. 21) – apie 470 m atstumu nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi;
- ✓ VŠĮ Grigiškių sveikatos priežiūros centras (Mokyklos g. 10, Grigiškės) – apie 570 m atstumu nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi.

Žemėlapis su gretimybėmis pateiktas 2 Priede.

3.2 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius

PŪV neprieštaruoja patvirtintiems Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, teritorija, kurioje numatoma statyti prekybos centro pastatą, patenka į mišrias svarbiausių miesto centrų teritorijas, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. (1 pav.).



| | | | |
|---|--|---|---|
|  | Senamiestis |  | Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai |
|  | Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai |  | Vandenys |
|  | Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos |  | Vandenvietės |
|  | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |  | Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta |
|  | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |  | Vilniaus pilių valstybinio kultūros rezervato teritorija |
|  | Infrastruktūros teritorijos |  | Siūloma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona |

1 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio ištrauka

PŪV sklypas yra netoli magistralinio kelio A1, pietų pusėje ribojasi su Kovo 11-osios g., vakarinėje ir šiaurinėje pusėse su būsimos Šviesos gatvės naujos atkarpos raudonosiomis linijomis. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su dviem sklypais (vienas komercinio, kitas gyvenamojo naudojimo būdo) ir valstybine žeme. Sklypas netaisyklingos daugiakampės konfigūracijos, išėstas šiaurės – pietų kryptimi. Jokių statinių ar jų dalių šiuo metu sklype nėra. Prekybos centro pastatas talpinamas centrinėje sklypo dalyje, šiek tiek arčiau jo šiaurinės kraštinės. Statinių išdėstymas sklype atitinka norminius reikalavimus, siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų.

Nagrinėjamo sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ✓ I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas – 0,0136 ha;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo apsaugos zonos. Plotas 0,1612 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas – 0,0116 ha;
- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas – 0,0467 ha.

3.3 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius

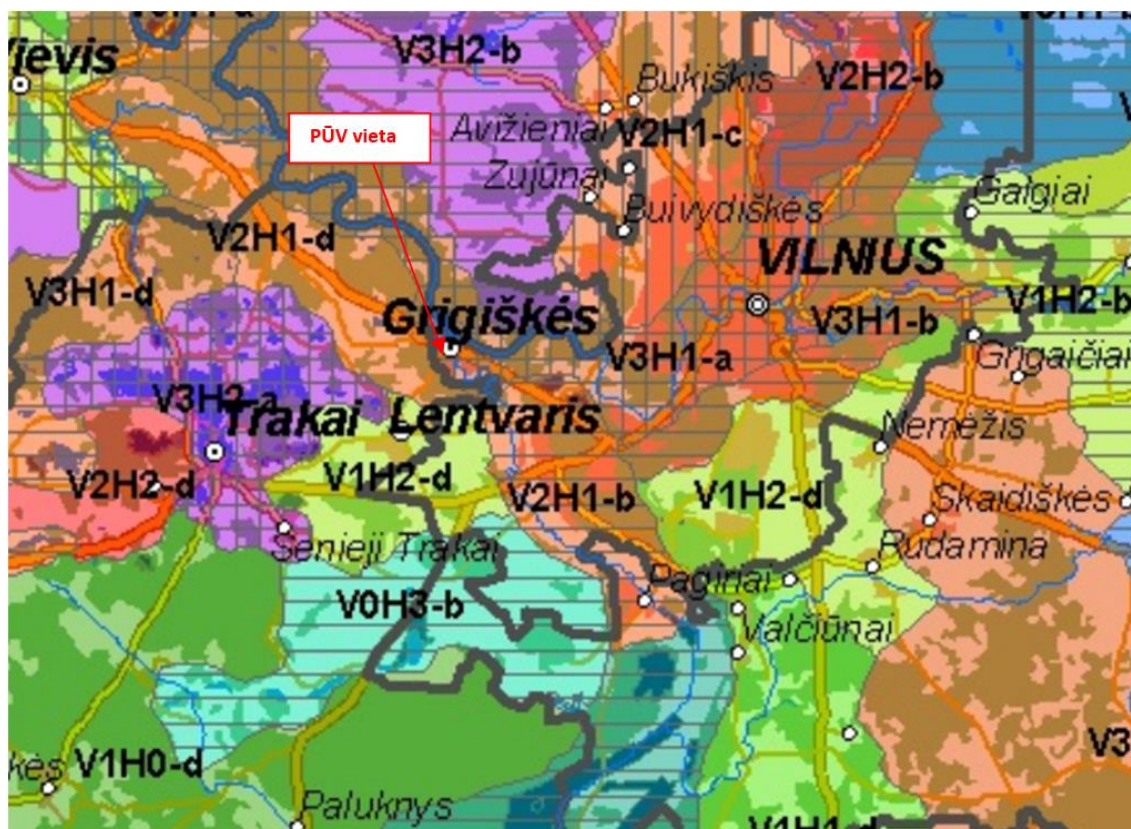
Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pateiktus duomenis, PŪV teritorija patenka į pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) požeminio vandens baseiną (<http://gis.gamta.lt/baseinuvaldymas/#x=571480&y=6059698&l=8>).

Požeminio vandens vandenviečių, vadovaujantis www.lgt.lt pateikta informacija, nei PŪV sklype, nei šalia jo nėra. PŪV teritorija taip pat nepatenka į jokių vandenviečių apsaugos zonas.

Vadovaujantis geotopų žemėlapiu (www.lgt.lt), matyti, kad PŪV teritorijoje nėra jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.).

3.4 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros suskirstymu (žemėlapiu ištrauka pateikta 2 pav.), PŪV gretimybėse esanti vizualinė struktūra (V3H1-a) pasižymi ypač raiškia vertikaliąja sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais (V3) su vyraujančia pusiau uždara iš dalies pražvelgiama erdve (H1), kurios kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas (a).



Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- > 50001
- 5001 - 50000
- 500 - 5000

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Automobilių keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai

Žemės naudmenos

- Jūra ir marios
- Sausumos vandens telkiniai
- Užzstatytos teritorijos
- Sodai
- Miškai
- Pelkės

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

(Vertikaliųjų ir horizontaliųjų sąskaida)

- V3H3
- V3H2
- V2H3
- V2H2
- V3H1
- V2H1
- V3H0
- V2H0
- V1H3
- V1H2
- V1H1
- V1H0
- V0H3
- V0H2
- V0H1
- V0H0

Vizualinis dominantiškasumas

- a
- b
- c
- d

2 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (<http://www.am.lt/VI/files/File/kraštovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>)



3 pav. Vilniaus m. bendrojo plano iki 2015 m. miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemos ištrauka (http://www.vilnius.lt/vilnius/m/m_files/wfiles/vilniaus_m_savivaldyb_teritor_bp_iki_2015m.pdf)

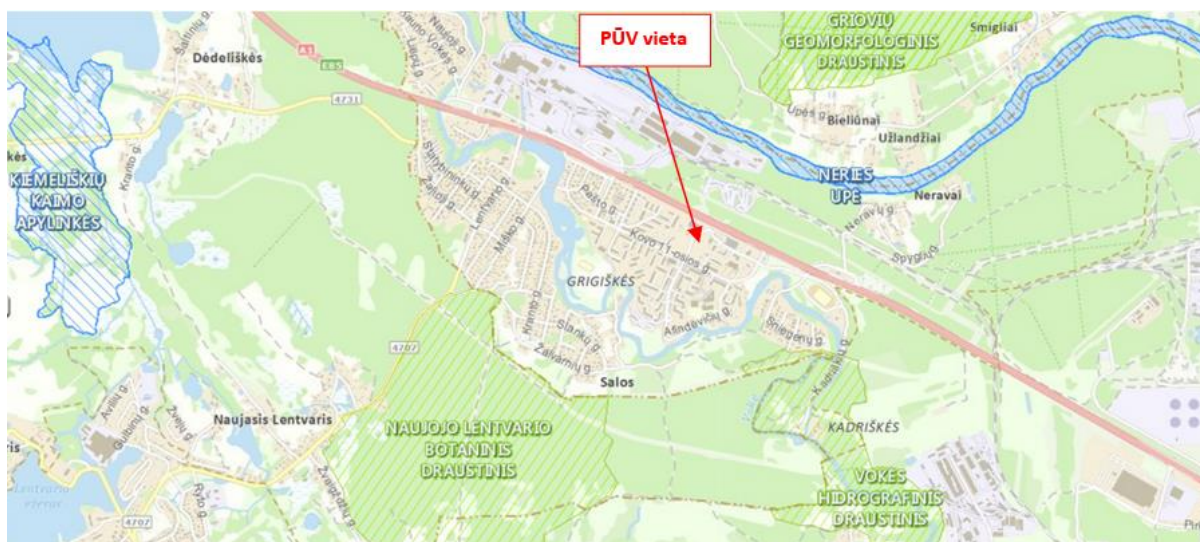
Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemos (5.3) sprendinius Vilniaus miestas yra Neries slėnio nacionalinės reikšmės gamtinio karkaso migracijos koridoriaus teritorijoje, tačiau Grigiškių gyvenvietės dalis, kurioje yra PŪV vieta, patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją (3 pav.).

Atsižvelgiant į tai, kad pagal Gamtinio karkaso nuostatus urbanizuotai Grigiškių daliai planavimo dokumentais neišskirtos (nelokalizautos) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso zonos, planuojamoje teritorijoje turi būti taikoma komercinių objektų teritorijoms nustatytas 15% priklausomųjų želdynų ploto norma.

Sklypo reljefas didžiojoje sklypo dalyje sąlyginai lygus, pietinio ir šiaurinio sklypo pakraščių paviršiaus absoliutinė altitudė yra 108,00 m, vidurinėje sklypo dalyje reljefas užkyla iki 110,95 m, todėl nežymus paviršiaus nuolydis nereikalauja ženklų reljefo pertvarkymų pastatų ir inžinierinių komunikacijų statybai.

3.5 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

PŪV teritorija nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja (4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

Artimiausia Natura 2000 tinklo teritorija yra *Neries upė*, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 600 m šiaurės kryptimi. Joje saugomos natūralios buveinės, upių sraunumos su kurklių bendrijomis bei gyvūnų rūšys – (Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, salatis, upinė nėgė, pleištinė skėtė, ūdra).

Griovių geomorfologinis (valstybinis) draustinis nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 960 m šiaurės kryptimi. Draustinyje saugomas Neries slėnio erozinio kalvyno fragmentassu raiškėmis griovių tipo formomis.

Vokės hidrografinis (savivaldybės) draustinis nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 670 m pietryčių kryptimi. Draustinyje saugoma natūrali ir vaizdinga žemupio slėnio atkarpa.

Naujojo Lentvario botaninis (savivaldybės) draustinis nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1 km pietvakarių kryptimi. Draustinyje saugomas plotas, pasižymintis ekotopų (miškų, pievų, pelkių) rūšių, įrašytų į Lietuvos raudonąją knygą, bei bendrijų įvairovę.

3.6 Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą

Grigiškių gyvenvietė įsikūrusi žemutinėse Neries ir Vokės upių slėnių terasose. Mišku apaugę slėnių šlaitai formuoja charakteringą gyvenvietės erdvę ir rėmina panoramas. Grigiškės yra gausiai apželdintos, tačiau esami želdiniai nesutvarkyti ir nesudaro aiškios struktūros. Išskirtinis gamtinis elementas urbanistinėje aplinkoje – Vokės upė ir jos patvanka su pakrantės želdiniais.

Artimiausias vandens telkinys (5 pav.) - *Vokės upė* (identifikavimo kodas 12010510), atitinkanti Natura2000 teritrijoms keliamus kriterijus, prateka už ~ 450 m rytų, pietryčių, pietų, prietvakarių, vakarų kryptimis. Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892), Vokės upės pakrantės apsaugos juosta ne miesto teritorijoje – 10 m, o vandens apsaugos zona – 500 m. šiuo metu miesto teritorijoje patvirtintų vandens telkinio pakrantės apsaugos juostų bei zonų nėra.

Neries upės (identifikavimo kodas 12010001), kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 600 m šiaurės kryptimi, normatyvinė apsaugos zona yra lygi 500 m, tačiau, remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis (<https://uetk.am.lt>), Neries upės apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta Vilniaus miesto ribose nenustatyta.

Grigiškių tvenkinio (identifikavimo kodas 12050201), kuris nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 700 m vakarų kryptimi, patvirtintų vandens telkinio pakrantės apsaugos juostų bei zonų nėra.



5 pav. Ištrauka iš Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiu (<https://uetk.am.lt>)

PŪV sklype miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Arčiausiai PŪV teritorijos (už apie 200 m šiaurės rytų kryptimi) yra VI Vilniaus miškų urėdijai, Panerių girininkijai priklausantis miškas. Tai – IIB grupės (rekreaciniai miškai: miško parkai, miestų miškai) Neravų miškas.

Už Grigiškių, apie 1 km nuo PŪV teritorijos pietvakarių kryptimi, yra VI Trakų miškų urėdijai, Lentvario girininkijai priklausantis Dirkliškių miškas. Tai daugumoje IV grupės (ūkiniai miškai) ir vietomis III grupės (apsauginiai pakelių, estetiniai miškai).

PŪV teritorijoje nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Sklype augantys 8 medžiai bus iškirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų. Į Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą (Žin., 2003, Nr.100-4506) įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių šioje teritorijoje nėra.

3.7 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

PŪV sklype ir jo gretimybėse nėra vandens pakrančių zonų, potvynių zonų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių. PŪV sklypas nepatenka į jokių vandenviečių apsaugos zonas ir juostas.

3.8 Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta.

3.9 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas

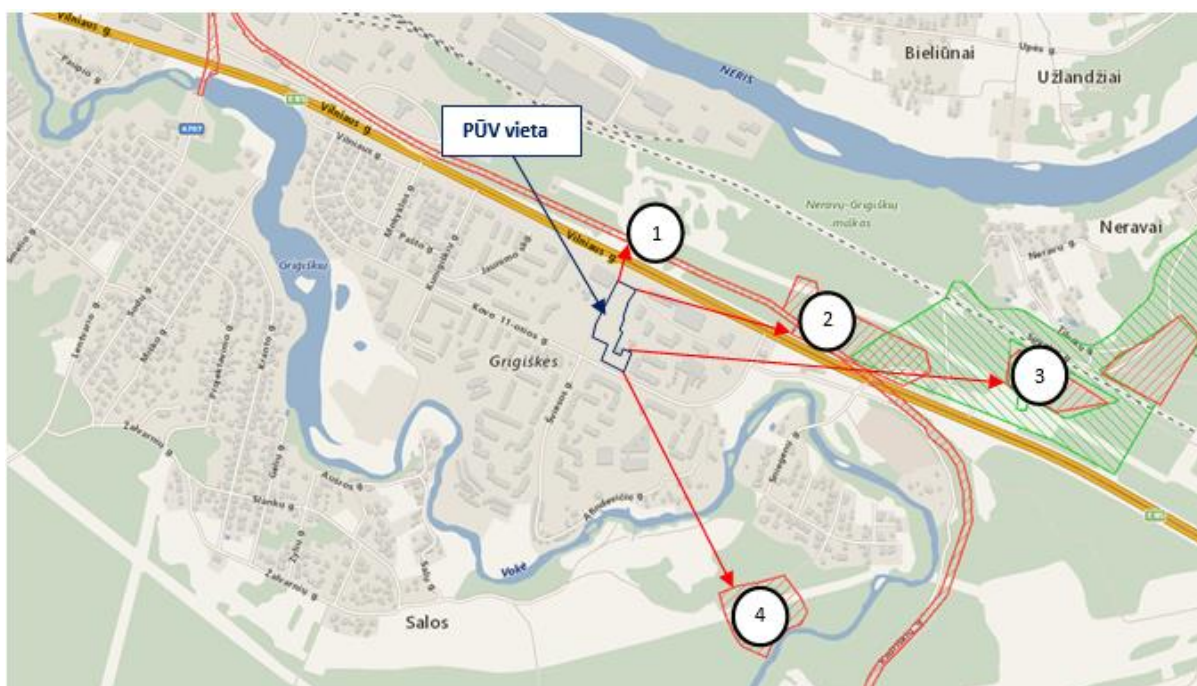
PŪV bus vykdoma Grigiškėse, Vilniaus m. sav. Statistikos departamento duomenimis, 2011 m. Grigiškėse gyveno 10 867 žmonės.

3.10 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Remiantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis (6 pav.).

Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai:

- ✓ Grigiškių akveduko statinys (kodas 14741) – apie 130 m į šiaurę;
- ✓ Neravų senovės gyvenvietė (kodas 11410) – apie 2,8 km į rytus;
- ✓ Grigiškių – Neravų pilkapiai, vadinami Kapčiais, turintys vizualinės apsaugos pazonį. Jiems suteiktas respublikinės reikšmės archeologijos paminklo statusas (AR1235) – apie 1,0 km į rytus;
- ✓ Grigiškių piliakalnis (kodas 33233) – apie 650 į pietryčius.



6 pav. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis (www.kpd.lt)

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

4.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

PŪV poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas. PŪV turės įtakos vietovės darbo rinkai, nes bus sukurta apie 80 naujų darbo vietų. Netiesiogiai bus sukuriamos darbo vietos prekėms atvežti.

Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- ✓ PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- ✓ teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- ✓ gyventojų nuosavybės interesai nepažeidžiami, nes žemės sklypo, kuriame planuojama veikla, ribos nesikeičia;
- ✓ PŪV sklypas nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- ✓ planuojamos ūkinės veiklos, įtakojamasis triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- ✓ stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus;
- ✓ triukšmo lygis dėl su prekybos centro pastato veikla susijusio padidėsančio autotransporto srauto, gyvenamųjų namų aplinkoje liks nepakitęs;
- ✓ stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus;
- ✓ pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų;
- ✓ vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732; 2011, Nr. 58-2790; 2011, Nr. 108-5122; 2012, Nr. 102-5207; TAR, 2015-06-25, Nr. 10145), visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

Lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

4.1.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šios teritorijos saugomoms natūralioms buveinėms nenumatoma.

Sklype augantys 8 medžiai bus iškirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

4.1.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklypo dalyje iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geokologinį stabilumą.

Pravažiavimo keliai bus padengti kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir parkingai dengiami betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

4.1.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms

PŪV sklype nėra paviršinio vandens telkinių. Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo stogų bei kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos, surinktos nuo potencialių taršos vietų (automobilių stovėjimo aikštelės), prieš jas išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus, bus valomos vietiniame paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (gamykliniame naftos atskirtuve).

4.1.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

Planuojama prekybos centro veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

4.1.6. Poveikis kraštovaizdžiui

Aplinkinis užstatymas yra panašaus aukštingumo ir stilstikos (netoliese yra išdėstyti keli stambūs prekybos centrai), tad būsimas prekybos paskirties pastatas darniai įsilies į bendrą miesto architektūrinį audinį. Be to, PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujo statinio atsiradimas neturės neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

4.1.7. Poveikis materialinėms vertybėms

Prekybos centro atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama paslaugų plėtra turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Grigiškių dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla bus gana patogi vartotojams. Ūkinės veiklos ir autotransporto apskaičiuoti triukšmo lygiai už sklypo ribų neviršija higienos normoje leistinių lygių, todėl gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, taip pat nenumatomas poveikis jų turimo nekilnojamojo turto vertei.

4.1.8. Poveikis kultūros paveldui

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaloje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

4.2 Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1-4.1.8 punktuose nurodytų veiksmų sąveikai

Dėl prekybos centro pastato statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje Kovo 11-osios g. 40, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

4.3 Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1-4.1.8 punktuose nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurį lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) neprognozuojama dėl 2.12 poskyryje nurodytų numatytų taikyti priemonių.

4.4 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Lokalaus masto komercinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

4.5 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Technologinės nuotekos iš projektuojamo prekybos centro atskiru išvadu per projektuojamą riebalų gaudyklę RG7 išleidžiamos per projektuojamą ūkio-buities nuotekinę ir centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijos plotų (automobilių stovėjimo aikštelės) bus valomos iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų ir kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo neteršiamų teritorijų išleidžiamos į Kovo-11 osios gatvėje esančius centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Kraštovaizdžio apsauga. Aplinkinis užstatymas yra panašaus aukštingumo ir stilistikos (netoliese yra išdėstyti keli stambūs prekybos centrai), tad būsimas prekybos centro pastatas darniai įsilies į bendrą miesto architektūrinį audinį. Siekiant kompensuoti užstatymu

padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma vietoje iškirstų medžių įrengti priklausomuosius želdynus (vejas ir medžius).

Apsauga nuo triukšmo. Stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

5. PRIEDAI

1 PRIEDAS. Dokumentai

2 PRIEDAS. Grafinė medžiaga

3 PRIEDAS. Triukšmo sklaidos žemėlapiai