

Patikslintas projektas

PATALPŲ VALYMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Pirmoji pirkimo dalis. Patalpų, esančių A. Juozapavičiaus g. 9, A. Juozapavičiaus g. 10a, Pylimo g. 35, Rudnios g. 6, Vilnius, valymo paslaugų pirkimas.

1. Šiuo viešuoju pirkimu perkamos patalpų valymo paslaugos Aplinkos apsaugos agentūrai priskirtoms patalpoms, esančioms A. Juozapavičiaus g. 9 Cokolinio; I-o, VI-o, VII-o, VIII-o, IX-o, X-o pastato aukštuose; A. Juozapavičiaus g. 10a; Rudnios g. 6 IV-o, V-o pastato aukštuose ir Pylimo g. 35.

2. Periodinio valymo darbai:

2.1. Valomos patalpos: kabinetai, koridoriai, fojė, laiptinės – 2 kartus per savaitę, o laboratorinės patalpos ir sanitarinės patalpos – 5 kartus per savaitę. Valymo darbai patalpose, esančiose A. Juozapavičiaus g. 9, Juozapavičiaus g.10a ir Pylimo g. 35, atliekami pasibaigus darbo valandoms nuo 17 val. ir išvalomos patalpos ne vėliau kaip iki kitos dienos 7.30 val., o patalpos, esančios Rudnios g. 6, valomos darbo metu (nuo 8.00 val. iki 16.00 val.) **drėgno valymo metodu, valant visų rūšių kietas grindis, baldus, palanges, radiatorius, duris ir pertvaras, laiptų turėklus, sanitarines ir pagalbines patalpas, dulkių siurbliu valomos kiliminės dangos.**

3. **Į valymo darbų apimtį įeina:** paviršių - baldų, telefonų, kitos org. technikos - valymas specialiomis antistatinėmis priemonėmis;

3.1. administracinėse patalpose, koridoriuose, laiptinėse ir foje

dulkių ir kitų apnašų nuvalymas nuo visų horizontalių ir vertikalinių paviršių;

palangių, darbo stalų ir spintelių neapkrautų vietų, kėdžių, radiatorių ir kito inventoriaus valymas nuo dulkių ir dėmių;

grindų išvalymas dulkių siurbliu ir/arba išplovimas (valymo būdas priklauso nuo grindų dangos);

stiklinių durų, durų, jų rankenų, durų staktų valymas nuo dėmių ir pirštų antspaudų;

sienu priežiūra (dėmių ir nešvarumų pašalinimas);

šiukšlių dėžių maišelių pakeitimas naujais, šiukšlių išnešimas į Agentūros darbuotojo nurodytą vietą (konteinerį) bei šiukšlių dėžių valymas;

langų ir ventiliacijos grotelių paviršių valymas du kartus per metus;

3.2. laboratorijų patalpose :

dulkių ir kitų apnašų nuvalymas nuo visų horizontalių ir vertikalų paviršių;

palangių, darbo stalų ir spintelių neapkrautų vietų, kėdžių, radiatorių ir kito inventoriaus valymas nuo dulkių ir dėmių;

grindų išvalymas dulkių siurblių ir/arba išplovimas (valymo būdas priklauso nuo grindų dangos);

stiklinių durų, durų, jų rankenų, durų staktų valymas nuo dėmių ir pirštų antspaudų;

sienu priežiūra (dėmių ir nešvarumų pašalinimas);

šiukšlių dėžių maišelių pakeitimas naujais, šiukšlių išnešimas į Agentūros darbuotojo nurodytą vietą (konteinerį) bei šiukšlių dėžių valymas;

langų ir ventiliacijos grotelių paviršių valymas du kartus per metus;

3.3. sanitarinių patalpų: klozetų, kriauklių, grindų, sienų, šiukšliadėžių valymas dezinfekuojančiomis priemonėmis 5 kartus per savaitę. Peleninių valymas. Vienkartinių atliekų maišelių keitimas šiukšliadėžėse, šiukšlių išnešimas – iš kabinetų, koridorių, foje patalpų – 2 kartus per savaitę, o iš sanitarinių mazgų – 5 kartus per savaitę į buitinių atliekų konteinerius objekto teritorijoje;

3.4. sanitarinėse patalpose esančių skysto muilo dozatorių papildymas skystu muilu arba, nesant skysto muilo dozatorių, aprūpinimas muilu, sanitarinių patalpų aprūpinimas oro gaivikliais;

4. Atlikdamas valymo darbus, paslaugų teikėjas naudoja savo lėšomis įsigytas efektyvias valymo priemones, dezinfekcines medžiagas, muilą, vienkartinių atliekų maišelius, inventorių ir įrengimus. Valymo priemonės ir dezinfekcinės medžiagos turi atitikti gamintojo šalies standartus, Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus, higienos reikalavimus, Lietuvos Respublikoje galiojančius tarptautinius normatyvinius dokumentus. Laboratorijų patalpose nevartoti chloro turinčių valymo priemonių

5. Atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos raštu pateiktas pastabas, nedelsiant, ne vėliau kaip tą pačią darbo dieną, ištaisyti pastebėtus trūkumus, atsiradusius dėl Vykdytojo kaltės. Šiuos trūkumus Vykdytojas privalo pašalinti savo sąskaita;

6. Paslaugų teikėjas privalo:

6.1. užtikrinti valymo paslaugų kontrolę;

6.2. užtikrinti Perkančiosios organizacijos materialinių vertybių saugumą valymo metu;

6.3. užtikrinti, kad personalas neskleistų žinių, kurios bus patikėtos ar taps žinomos atliekant patalpų valymo darbus;

6.4. supažindinti savo darbuotojus su priešgaisrinės saugos taisyklėmis bei tiekėjo įmonėje aprobuotomis patalpų valymo technologijomis bei užtikrinti, kad jų būtų laikomasi;

6.5. atsakyti už darbuotojų saugą darbe;

6.6. atsakyti už savo darbuotojų Perkančiajai organizacijai padarytą materialinę žalą.

Lentelė 1. Administracinių patalpų adresas ir valomų patalpų plotai

Valomų patalpų pavadinimas	Patalpų adresas ir plotai, m ²			
	A.Juozapavičiaus g. 9	A.Juozapavičiaus g. 10a	Pylimo g. 35	Rudnios g. 6
Kabinetai	1028,6	38,00	100	62,3
Laboratorinės patalpos				97,9
Koridoriai, fojė	168,2	9,0	54,1	72,4
Laiptinės	145,1	-	-	-
Sanitariniai mazgai	42,1	1,00	3,4	7,9
	1384,0	48,0	157,5	240,5

Iš viso Aplinkos apsaugos agentūros valomi plotai - 1830 m²

Lentelė 2. Patalpų valomi plotai ir valymo periodiškumas

Eil.Nr.	Valymo paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Valymo plotas	Valymo periodiškumas
1	Kabinetai	m ²	1326,8	2 kartus per savaitę
2	Laboratorinės patalpos	m ²	97,9	5 kartus per savaitę
3	Koridoriai, fojė	m ²	303,7	2 kartus per savaitę
4	Laiptinės	m ²	145,1	2 kartus per savaitę
5	Sanitariniai mazgai	m ²	54,4	5 kartus per savaitę

7. Aplinkosaugos reikalavimai:

7.1. Paslaugų teikėjo teikiamos valymo paslaugos ir naudojamos valymo priemonės turi tenkinti minimalius aplinkosaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Žin., 2011, Nr. 84-4110). Paslaugų teikėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti įrodančius dokumentus. Paslaugų teikėjui nepateikus 3 ir 4 lentelėse nurodytų, atitikimą aplinkosaugos reikalavimams įrodančių dokumentų, pasiūlymas atmetamas.

3 lentelė. Privalomi aplinkosaugos reikalavimai valymo priemonėms ir atitikimą reikalavimams įrodantys dokumentai.

Eil. Nr.	Minimalūs aplinkosaugos kriterijai	Kriterijų pagrindžiantys dokumentai (pagal aplinkos ministro įsakymą)
1.	Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip kancerogeninės (R40, R45, R49), toksiškos reprodukcijai (R60, R61, R62, R63), aplinkai pavojingos (R50/53, R51/53), sukeliančios paveldimus genetinius susirgimus (R46), galinčios sukelti negrįžtamus sveikatos pakenkimus (R68).	(1–3 punktams) Ekologinis ženklas European Ecolabel arba Nordic Swan, arba gamintojo techniniai dokumentai, arba pripažintos įstaigos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.
2.	Valiklių ir rankomis plaunamų indų ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai.	
3.	Produkte (išskyrus skalbiklius ir indų plovyklėse naudojamus ploviklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alergiją įkvėpus R42 ir galinčios sukelti alergiją susilietus su oda R43.	
4.	Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės.	(4–7 punktams) Ekologinis ženklas European Ecolabel arba gamintojo techniniai dokumentai, arba pripažintos įstaigos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai
5.	Fosforo neturi būti: – langų valiklių sudėtyje; – universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetui ;	

	– sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g /100 g produkto.	
6.	Purškiamų valiklių sudėtyje neturi būti propelentų.	
7.	Visi produktai turi būti pateikti su aiškiais dozavimo instrukcijomis.	
8.	Produktas turi būti koncentruotas.	Produkto aprašymas arba kiti lygiaverčiai įrodymai

4 lentelė. Privalomi aplinkosaugos reikalavimai valymo paslaugoms ir atitikimą reikalavimams įrodantys dokumentai.

Eil. Nr.	Minimalūs aplinkosaugos kriterijai	Kriterijų pagrindžiantys dokumentai (pagal aplinkos ministro įsakymą)
1.	Paslaugai atlikti ne mažiau kaip 80 % naudojamų valymo priemonių turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (nurodytus šios techninės specifikacijos 3 lentelės 1 stulpelyje)	Tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.
2.	Neturi būti sunaudojama daugiau kaip 140 ml cheminių medžiagų/m ² išvalomo ploto per metus.	Tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

II. Antroji pirkimo dalis. Patalpų, esančių Taikos pr. 26, Klaipėda, valymo paslaugų pirkimas.

1. Šiuo viešuoju pirkimu perkamos patalpų valymo paslaugos Aplinkos apsaugos agentūros Jūrinių tyrimų departamentui priskirtoms patalpoms, esančioms Taikos pr. 26, Klaipėda.

2. Periodinio valymo darbai:

2.1. Valomos patalpos: kabinetai, koridoriai, fojė, laiptinės – 2 kartus per savaitę, o sanitariniai mazgai ir laboratorinės patalpos – 5 kartus per savaitę. Laboratorinės patalpos, koridoriai, fojė, laiptinės, sanitariniai mazgai valomos pasibaigus darbo valandoms nuo 17 val. ir išvalomos ne vėliau kaip iki kitos darbo dienos 7 val., o kabinetinės patalpos valomos darbo metu (nuo 8.00 val. iki 16.00 val.). **drėgno valymo metodu, valant visų rūšių kietas grindis, baldus, palanges, radiatorius, duris ir pertvaras, laiptų turėklus, sanitarinius mazgus ir pagalbines patalpas, dulkių siurbliu valyti kilimines dangas.**

3. **Į valymo paslaugų apimtį įeina:** paviršių - baldų, telefonų, kitos org. technikos - valymas specialiomis antistatinėmis priemonėmis;

3.1. administracinėse patalpose, koridoriuose, laiptinėse ir foje

dulkių ir kitų apnašų nuvalymas nuo visų horizontalių ir vertikalų paviršių;

palangių, darbo stalų ir spintelių neapkrautų vietų, kėdžių, radiatorių ir kito inventoriaus valymas nuo dulkių ir dėmių;

grindų išvalymas dulkių siurblių ir/arba išplovimas (valymo būdas priklauso nuo grindų dangos);

stiklinių durų, durų, jų rankenų, durų staktų valymas nuo dėmių ir pirštų antspaudų;

sienu priežiūra (dėmių ir nešvarumų pašalinimas);

šiukšlių dėžių maišelių pakeitimas naujais, šiukšlių išnešimas į Agentūros darbuotojo nurodytą vietą (konteinerį) bei šiukšlių dėžių valymas;

langų ir ventiliacijos grotelių paviršių valymas du kartus per metus;

3.2. laboratorijų patalpose :

dulkių ir kitų apnašų nuvalymas nuo visų horizontalių ir vertikalų paviršių;

palangių, darbo stalų ir spintelių neapkrautų vietų, kėdžių, radiatorių ir kito inventoriaus valymas nuo dulkių ir dėmių;

grindų išvalymas dulkių siurblių ir/arba išplovimas (valymo būdas priklauso nuo grindų dangos);

stiklinių durų, durų, jų rankenų, durų staktų valymas nuo dėmių ir pirštų antspaudų;

sienu priežiūra (dėmių ir nešvarumų pašalinimas);

šiukšlių dėžių maišelių pakeitimas naujais, šiukšlių išnešimas į Agentūros darbuotojo nurodytą vietą (konteinerį) bei šiukšlių dėžių valymas;

langų ir ventiliacijos grotelių paviršių valymas du kartus per metus;

3.3. sanitarinių patalpų: klozetų, kriauklių, grindų, sienų, šiukšliadėžių valymas dezinfekuojančiomis priemonėmis 5 kartus per savaitę. Peleninių valymas. Vienkartinių atliekų maišelių keitimas šiukšliadėžėse, šiukšlių išnešimas – iš kabinetų, koridorių, foje patalpų – 2 kartus per savaitę, o iš sanitarinių mazgų – 5 kartus per savaitę į buitinių atliekų konteinerius objekto teritorijoje;

3.4. sanitarinėse patalpose esančių skysto muilo dozatorių papildymas skystu muilu arba jei skysto muilo dozatorių nėra, aprūpinimas muilu, sanitarinių patalpų aprūpinimas oro gaivikliais;

4. Atlikdamas valymo darbus, paslaugų teikėjas naudoja savo lėšomis įsigytas efektyvias valymo priemones, dezinfekcines medžiagas, muilą, vienkartinį atliekų maišelius, inventorių ir

įrengimus. Valymo priemonės ir dezinfekcinės medžiagos turi atitikti gamintojo šalies standartus, Lietuvoje patvirtintus ir galiojančius standartus, higienos reikalavimus, Lietuvos Respublikoje galiojančius tarptautinius normatyvinius dokumentus.

5. Atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos raštu pateiktas pastabas, nedelsiant, ne vėliau kaip tą pačią darbo dieną, ištaisyti pastebėtus trūkumus, atsiradusius dėl Vykdytojo kaltės. Šiuos trūkumus Vykdytojas privalo pašalinti savo sąskaita;

6. Paslaugų teikėjas privalo:

6.1. užtikrinti valymo paslaugų kontrolę;

6.2. užtikrinti Perkančiosios organizacijos materialinių vertybių saugumą valymo metu;

6.3. užtikrinti, kad personalas neskleistų žinių, kurios bus patikėtos ar taps žinomos atliekant patalpų valymo darbus;

6.4. supažindinti savo darbuotojus su priešgaisrinės saugos taisyklėmis bei tiekėjo įmonėje aprobuotomis patalpų valymo technologijomis bei užtikrinti, kad jų būtų laikomasi;

6.5. atsakyti už darbuotojų saugą darbe;

6.6. atsakyti už savo darbuotojų Perkančiajai organizacijai padarytą materialinę žalą.

Lentelė. 5. Administracinių patalpų adresas ir valomų patalpų plotai

Valomų patalpų pavadinimas	Patalpų adresas ir plotai, m ²
	Taikos pr. 26
Kabinetai	305,3
Laboratorinės patalpos	401,3
Koridoriai, fojė	187,4
Laiptinės	60,0
Sanitariniai mazgai	44,0
Bendras plotas	998,0

Iš viso valomų patalpų plotas – 998,0 m².

Lentelė.6. Patalpų valomi plotai ir valymo periodiškumas

Eil.Nr.	Valomos patalpos	Valymo plotas (m ²)	Valymo periodiškumas
1	Kabinetai	305,3	2 kartus per savaitę
2	Laboratorinės patalpos	401,3	5 kartus per savaitę
3	Koridoriai, fojė	187,4	2 kartus per savaitę
4	Laiptinės	60,0	2 kartus per savaitę
5	Sanitariniai mazgai	44,0	5 kartus per savaitę

7. Aplinkosaugos reikalavimai:

7.1. Paslaugų teikėjo teikiamos valymo paslaugos ir naudojamos valymo priemonės turi tenkinti minimalius aplinkosaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Žin., 2011, Nr. 84-4110). Paslaugų teikėjas kartu su pasiūlymu turi pateikti įrodančius dokumentus. Paslaugų teikėjui nepateikus 7 ir 8 lentelėse nurodytų, atitikimą aplinkosaugos reikalavimams įrodančių dokumentų, pasiūlymas atmetamas.

7 lentelė. Privalomi aplinkosaugos reikalavimai valymo priemonėms ir atitikimą reikalavimams įrodantys dokumentai.

Eil. Nr.	Minimalūs aplinkosaugos kriterijai	Kriterijų pagrindžiantys dokumentai (pagal aplinkos ministro įsakymą)
1.	Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip kancerogeninės (R40, R45, R49), toksiškos reprodukcijai (R60, R61, R62, R63), aplinkai pavojingos (R50/53, R51/53), sukeliančios paveldimus genetinius susirgimus (R46), galinčios sukelti negrįžtamus sveikatos pakenkimus (R68).	(1–3 punktams) Ekologinis ženklas European Ecolabel arba Nordic Swan, arba gamintojo techniniai dokumentai, arba pripažintos įstaigos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.
2.	Valiklių ir rankomis plaunamų indų ploviklių sudėtyje neturi būti biocidų, naudojamų ne kaip konservantai.	
3.	Produkte (išskyrus skalbiklius ir indų plovyklėse naudojamus ploviklius) neturi būti sudedamosios dalies (cheminės medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos šios rizikos frazės, kiekis didesnis kaip 0,1 % galutinio produkto masės: klasifikuojamos kaip galinčios sukelti alergiją įkvėpus R42 ir galinčios sukelti alergiją susilietus su oda R43.	
4.	Produkte neturi būti sudedamosios dalies (cheminės	(4–7 punktams) Ekologinis ženklas

	medžiagos ar preparato), kuriai priskiriamos rizikos frazės, klasifikuojamos kaip pavojingos ozono sluoksniui (R59), kiekis didesnis kaip 0,01 % galutinio produkto masės.	European Ecolabel arba gamintojo techniniai dokumentai, arba pripažintos įstaigos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai
5.	Fosforo neturi būti: – langų valiklių sudėtyje; – universalių valiklių sudėtyje daugiau kaip 0,02 g vienam funkciniam vienetui ; – sanitarinės įrangos valiklių sudėtyje daugiau kaip 1 g /100 g produkto.	
6.	Purškiamų valiklių sudėtyje neturi būti propelentų.	
7.	Visi produktai turi būti pateikti su aiškiais dozavimo instrukcijomis.	
8.	Produktas turi būti koncentruotas.	Produkto aprašymas arba kiti lygiaverčiai įrodymai

8 lentelė. Privalomi aplinkosaugos reikalavimai valymo paslaugoms ir atitikimą reikalavimams įrodantys dokumentai.

Eil. Nr.	Minimalūs aplinkosaugos kriterijai	Kriterijų pagrindžiantys dokumentai (pagal aplinkos ministro įsakymą)
1.	Paslaugai atlikti ne mažiau kaip 80 % naudojamų valymo priemonių turi tenkinti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (nurodytus šios techninės specifikacijos 3 lentelės 1 stulpelyje)	Tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.
2.	Neturi būti sunaudojama daugiau kaip 140 ml cheminių medžiagų/m ² išvalomo ploto per metus.	Tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.