



Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonė  
Kauno filialo  
Kauno miesto gyventojų aptarnavimo biuras  
E. Ožėškienės Nr.12, Kaunas  
tel. 321690

P A Ž Y M Ė J I M A S  
apie Nekilnojamojo turto  
registre įregistruotą žemės  
sklypą ir teises į jį

1. 1994.09.13 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 19/2387.  
Registro vers. Nr. 6, versijos data 2000.11.23.
2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:  
Kauno m. sav. Kauno m., 19000  
S. Žukausko g. Nr. 5 /3.  
Kadastro Nr. 1901/0079:6 Kauno mst.k.v.  
Žemės sklypo unikalus numeris: 1901-00790006  
Žemės sklypo pavadinimas: S.Žukausko g.5/Statybininkų g.3  
Buvęs žemės sklypo Nr. 19/79:6
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:  
Kitos paskirties žemė: Komeracinės paskirties ir smulkaus verslo objektams
4. Žemės sklypo plotas 3.1514 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos --- ha, miškas --- ha.  
Žemės naudmenų našumo balas 40.0.
5. Indeksuota žemės sklypo vertė 1426450 Lt. ✓
6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:  
Valstybinė žemė naudojama nuomos teise
7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo įsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus: NĖRA  
  
Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, valdytojai, žemės sklypo suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:
  - 1) Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno švara" 3261664  
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 2000.11.08  
Nr.N19/2000-1283, Žemės nuomos sutartis  
Nuomos (panaudos) terminas nuo 2000.11.08 iki 2099.11.08  
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA
8. Žemės naudojimo apribojimai:
  - 1) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I, red.Nr.1640 p.I) 0.089 ha.
  - 2) Požeminės elektros kabelių linijos aps.zona (Nr.343 p.VI str.19,red.1640) 0.503 ha.
  - 3) Žemo slėgio dujotiekiams < 0,5 kg/cm2 apsaugos zona (Nr.343 p.IX str.35.1) 0.028 ha.
  - 4) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr.343

Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonė  
Kauno filialo  
Kauno miesto gyventojų aptarnavimo biuras

Registras  
Nr. 19/2387  
(tęsinys) vers. Nr. 6

- p.XLIX, red.Nr.1640) 0.283 ha.
- 5) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX) 1.265 ha.
  - 6) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLVIII) 0.186 ha.
  - 7) Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žem. (Nr.343 p.XXVII) --- ha.
9. Servitutai:
- 9.1. Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: NĖRA
  - 9.2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: NĖRA
10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: NĖRA
11. Žemės sklypo nuomininkas(ai), naudotojas(ai), valstybinės žemės subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos (panaudos) terminas: NĖRA
12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos įkeitimo sutartys: NĖRA
13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)  
\_\_\_\_\_ Lt, \_\_\_\_\_  
(suma žodžiais)
14. Kiti duomenys: NĖRA

grupės vedėja

Pažymėjimą parengė



\_\_\_\_\_  
(parašas) A.Murauskaitė

\_\_\_\_\_  
(parašas) R.Degulienė

2000 m. lapkričio mėn. 23 d.