



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-739
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Rinktinės, Trimitų gatvių ir pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 5043 (penkių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinių objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštų skaičių – iki 10 aukštų;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 25–35 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 144,0 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 70 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;

1.1.10. dalies 1s, pažymėtos skaičiais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 24, 628 (šešių šimtų dvidešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą inžinerinės infrastruktūros objektams ir pravažiamui įrengti bei eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 1361 (vieno tūkstančio trijų šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinių objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštų skaičių – iki 10 aukštų;

1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 25–35 m;

1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 144,0 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3,0;

1.2.10. dalies 2s, pažymėtos skaičiais 20, 21, 3, 24, 23, 22, 175 (vieno šimto septyniasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą inžinerinės infrastruktūros objektams ir pravažiamui įrengti bei eksploatuoti;

1.2.12. dalies 3s, pažymėtos skaičiais 13, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 28 (dvidešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu.

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) 710 (septynių šimtų dešimties) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį prie sklypo Nr. 1.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos sutartis dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

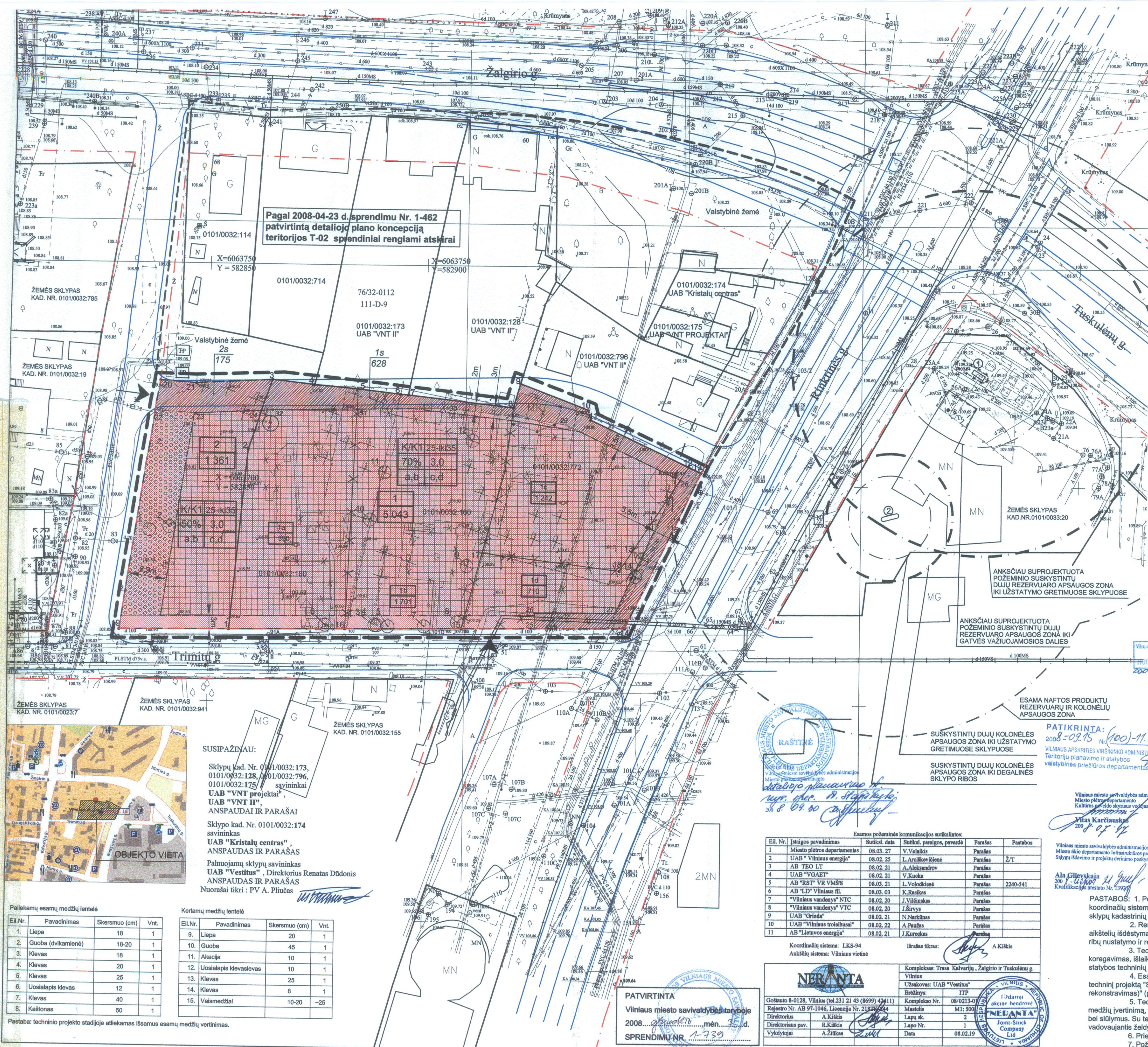
5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane.

Meras

Juozas Imbrasas



Pagal 2008-04-23 d. sprendimu Nr. 1-462 patvirtintą detaliojo plano koncepciją teritorijos T-02 sprendiniai rengiami atskirai

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:785

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:19

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:180

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:941

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0032:155

SUSIPAŽINAU:

Sklypų kad. Nr. 0101/0032:173, 0101/0032:128, 0101/0032:796, 0101/0032:175, savininkai UAB "VNT projektai", ANSPAUDAI IR PARAŠAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (cm)	Vnt.
1.	Liepa	18	1
2.	Guoba (dvikamienė)	18-20	1
3.	Klevas	18	1
4.	Klevas	20	1
5.	Klevas	25	1
6.	Uosialapis klevas	12	1
7.	Klevas	40	1
8.	Kastonas	50	1

Pastaba: techninio projekto stadijoje atliekamas išsamus esamų medžių vertinimas.

Kertamų medžių lentelė

Eil.Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (cm)	Vnt.
9.	Liepa	20	1
10.	Guoba	45	1
11.	Akacija	10	1
12.	Uosialapis klevas	10	1
13.	Klevas	25	1
14.	Klevas	8	1
15.	Vaismedžiai	10-20	~25



2008 m. gegužės 20-21 d. Nr. 1-34-11

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

2008-02-15 Nr. 1001-91.81-362

ESAMA NAFTOS PRODUKTŲ REZERVUARŲ IR KOLONELŲ APSAUGOS ZONA

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI UŽSTATYMO GREITIMOSE SKLYPUOSE

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONELĖS APSAUGOS ZONA IKI DEGAJINĖS SKLYPO RIBOS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI											
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privačiojo naudojimo reikalavimai					Kiti reikalavimai
		X	Y			Statinių aukštis, m	Statinių intensyvumas	Statinių intensyvumas	Statinių intensyvumas	Statinių intensyvumas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6063666.50	582854.93	5 043	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	70	3,0	144,00	25-iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis 25 - iki 35 metrų, aukščio altitudė 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštė (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitimos teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų, c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija.
1d	1d	6063704.27	582960.46	710							Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais.
18	3	6063723.68	582864.36	628							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus (t. t. praeinamam kolektorui pastato rūšyje). Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
2	19	6063666.27	582829.75	1361	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	50	3,0	144,00	25-iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis 25 - iki 35 metrų, aukščio altitudė 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštė (privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitimos teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų, c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija.
2s	20	6063723.27	582838.74	175							Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K / K1 - komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonės statinių
70% - užstatymo tankumas
a,b,c,d - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Kiti ženklai

- K / K1 Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonės statinių
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas
- Želdinių zona komercinėje teritorijoje
- Įvažiavimas į sklypą
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonoji linija
- Gatvių važiuojamos dalies riba

1 Sklypo numeris

5 043 Sklypo plotas (kv.m.)

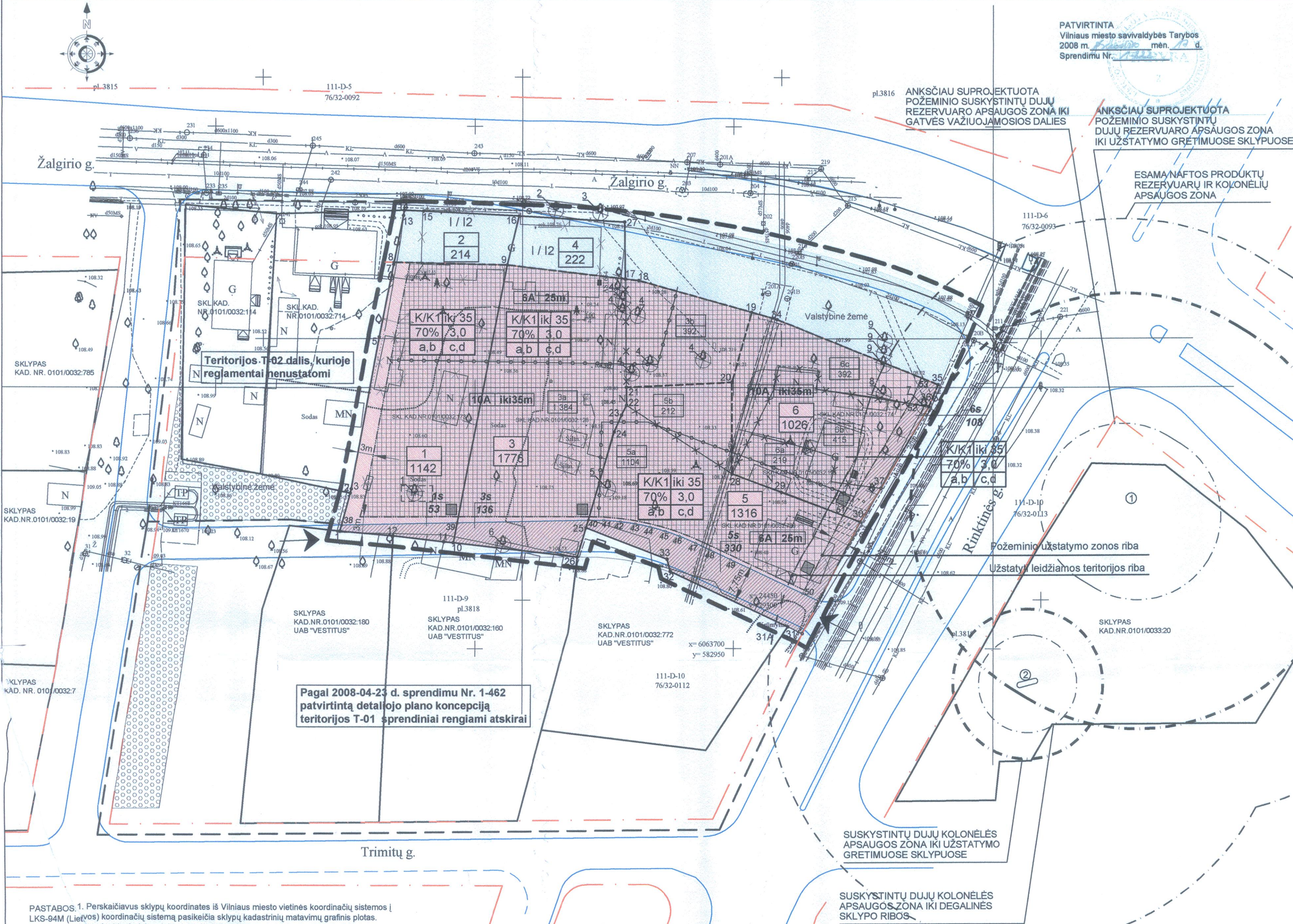
1a 1b 1c Esamų sujungiamų sklypų numeriai

1d Prijungiamo sklypo numeris

Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai:

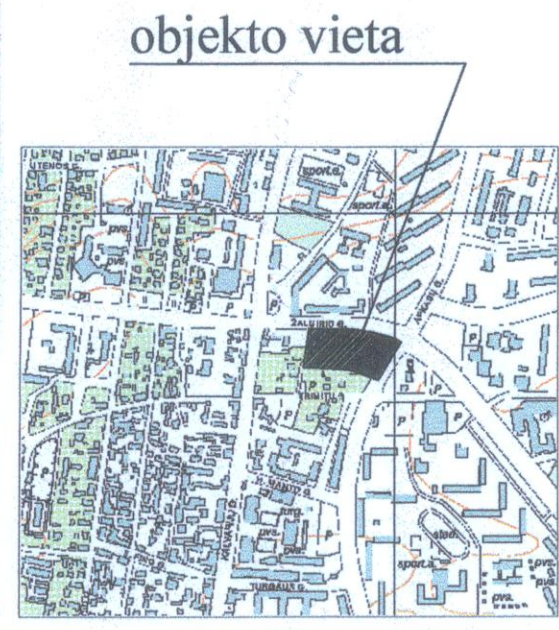
Kadastro Nr. 0101/0032:180; 0101/0032:160; 0101/0032:772. Sklypų savininkas UAB "Vestitus".

Atestatas Nr. 1291	VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P. LUKŠO 32, IV aukštas, LT-01108 Vilnius tel.2014469, faks. 2-242748, el. paštas v.aud@studija.lt	Objektas TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMTŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMTŲ G. 8, VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS	Brėžinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMEJIMO BRĖŽINYS M 1:500	Laida
974 PV	A. Plučas			
A869 PDV	D. Rokienė			
A1225 PDV	A. Grišniūnė			
Etapas	Užsakovas - organizatorius	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	Kompl. Nr.	Lapas Lapų
				1 1



PASTABOS. 1. Perskaiciavus sklypų koordinates iš Vilniaus miesto vietinės koordinacių sistemos į LKS-94M (Lietuvos) koordinacių sistemą pasikeičia sklypų kadastrinių matavimų grafinis plotas.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant šv. ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
3. Techninio projekto stadijoje būtina išlaikyti atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninį reglamentų reikalavimus.
4. Esamos deginės apsaugos zonos pagal anksčiau parengtą techninį projektą "Suskystintų dujų kolonėlės Rinktinės g. 59 (įpratingas statinis, rekonstravimas)" (proj. "Jungtinės architektų dirbtuvės", 2007m.).
5. Techninio projekto stadijoje privaloma atlikti esamų esamų dujų įvertinimą, lentelėje nurodant medžių rūšis, kamieno skersmenį, aukštį bei šakų skersmenį. Su techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projekto, vadovaujantis želdynų įstatymu bei į įgyvendinamais teisės aktais.
6. Požeminis užstatymas galimas iki statybos ribos ir požeminio užstatymo zonoje.
7. Techninio projekto rengimo etape gauti technines sąlygas iš UAB "Skaidula" PV P. Jakštas 2008.11.06d.
8. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Detalijai įvadų vietos sprendžiamos techniniu projekto rengimo etape.
9. MTT įrengimas (privažiavimas aptarnavimui, atstumiui iki patalpų kuriose nuolat būna žmonės min.2.8m) detalijai sprendžiamas techninio projekto rengimo etape.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. vnt. geodezininkas		
2.	TEO LT AB		
3.	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"		
4.	UAB "VGAET"		
5.	AB "RST" VMSS		
6.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.		
7.	"Vilniaus vandens" VTC		
8.	"Vilniaus vandens" NTC		
9.	UAB "GRINDA"		
10.	AB "Lietuvos energija"		
11.	AB "Vilniaus troleibusai"		



Pastaba: techninio projekto rengimo etape atliekamas išsamus esamų dujų vertinimas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

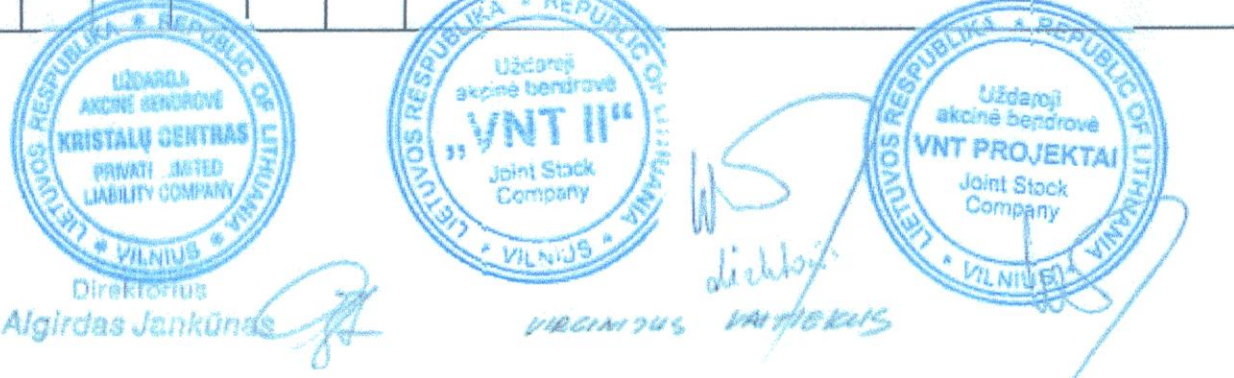
K / K1 iki 35	K / K1	- komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonų statinių;	iki 35 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
70% 3,0	70%	- užstatymo tankumas;	3,0 - užstatymo intensyvumas;
a, b, c, d	a, b, c, d	- papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.	

Kiti ženklai

K / K1	Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramonų statinių	Detaliojo plano galiojimo riba
I / I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inž. tinklų koridoriai	Nagrinėjamos teritorijos riba
[Grid Pattern]	Užstatyti leidžiama teritorija	Esamo įteisinto sklypo riba
[Diagonal Lines]	Požeminio užstatymo zona	Naikinama sklypo riba
[Dashed Line]	Servitutas	Projektuojama sklypo riba
[Arrow]	Įvažiavimas į sklypą	Statybos riba
[Rectangle]	Esami pastatai	Gatvių raudonoji linija
[Crosses]	Griaujami statiniai	Gatvių važiuojamosios dalies riba
[Dotted Pattern]	Želdinių zona	Skirtingų aukščio reglamentų riba

1	Sklypo numeris
1 142	Sklypo plotas (kv.m.)
3a 5a 6a 6b	Esamų sujungiamų sklypų numeriai
3b 5b 6c	Prijungiamo sklypo numeris

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI											
Skl. Nr.	Sklypo (jo dalies) apibūdinimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstat. intensyvumas %	Užstat. statinių aukštis, m	Statinių plotas, kv.m.	Leistinas statinių plotas, kv.m.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	6063722.63	582874.08	1 142	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	70	3,0	144,00	iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis iki 35 metrų, aukščio atitiktis iki 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privatomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoiacijos trukmę. Nuo antžeminį parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-06-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laisvą STR 2.01.04:2004 Gaisrinę saugą. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija. Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrį reikalavimus.
1s	1	6063722.63	582874.08	53	-	-	-	-	-	-	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesi ir aptarnaujamam bendro naudojimo inžinerinius tinklus (t. t. praeinamam kolektorui pastato rūšyje). Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
2	13	6063774.05	582884.45	214	I / I2 infrastrukt. teritorija	-	-	-	-	-	Tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
3	10	6063720.40	582895.85	1 776	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	70	3,0	144,00	iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis iki 35 metrų, aukščio atitiktis iki 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privatomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoiacijos trukmę. Nuo antžeminį parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-06-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laisvą STR 2.01.04:2004 Gaisrinę saugą. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija. Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrį reikalavimus.
3s	10	6063720.40	582895.85	136	-	-	-	-	-	-	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesi ir aptarnaujamam bendro naudojimo inžinerinius tinklus (t. t. praeinamam kolektorui pastato rūšyje). Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
4	9	6063773.54	582906.27	222	I / I2 infrastrukt. teritorija	-	-	-	-	-	Tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
5	25	6063723.25	582921.61	1 316	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	70	3,0	144,00	iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis iki 35 metrų, aukščio atitiktis iki 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privatomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoiacijos trukmę. Nuo antžeminį parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-06-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laisvą STR 2.01.04:2004 Gaisrinę saugą. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija. Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrį reikalavimus.
5s	25	6063723.25	582921.61	330	-	-	-	-	-	-	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesi ir aptarnaujamam bendro naudojimo inžinerinius tinklus (t. t. praeinamam kolektorui pastato rūšyje). Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.
6	19	6063751.01	582949.73	1 026	K / K1 Komerc. teritorija	iki 10	70	3,0	144,00	iki 35	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti. Pastatų aukštis iki 35 metrų, aukščio atitiktis iki 144,00. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privatomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoiacijos trukmę. Nuo antžeminį parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-06-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laisvą STR 2.01.04:2004 Gaisrinę saugą. Pagrindiniai reikalavimai". d - šildymo reglamentas - šilumos energija. Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrį reikalavimus.
6s	30	6063724.37	582974.39	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesi ir aptarnaujamam bendro naudojimo inžinerinius tinklus (t. t. praeinamam kolektorui pastato rūšyje). Servituto teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai.



PLANUOJAMJOJE TERITORIJUJE ESANTYS SKLYPAI:
KADASTRO NR. 0101/0032:173 (UAB "VNT II"); KADASTRO NR. 0101/0032:796 (UAB "VNT II");
KADASTRO NR. 0101/0032:175 (UAB "VNT PROJEKTAI"); KADASTRO NR. 0101/0032:174 (UAB "KRISTALŲ CENTRAS").

Atestato Nr. 1790	Objektas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS
181 PV V. Lupa	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	M 1:500
1082 ARCH. R. Mostaitytis		
Etapas	Užsakovas - organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	Lapas Lapų 1 1