Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja
(pareigos)
Angelija Petrauskienė
(vardas, pavardė, parašas)
2016.08.23
(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugpjūčio mėn. 23 d. Nr. AR-552
Vilnius
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Eriadas“ Dvaro g. 123A, Vilnius *(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)*
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Lazdynėlių g. 18, Vilnius *(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)* (skl. kad. Nr.0101/0068:2173) *(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)*
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai. Lazdynėlių g. 18, Vilnius Statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas *(ypatingas, neypatingas)*
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba *(nauja statyba, rekonstravimas)*

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)
Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti vaikų žaidimo aikšteles. Spręsti automobilių parkavimą sklypo ribose.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detaliajame plane (Reg.Nr.2037).

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis
Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.2037) sprendiniais maksimalus statinio aukštingumas – iki 5 aukštų. Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 19 m. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 125,46 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr. 2037) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 39 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr. 2037) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,3.

6. Užstatymo tipas
Laisvo planavimo užstatymas. Projektuoti detaliajame plane (Reg.Nr. 2037) nurodytoje, užstatyti leidžiamoje teritorijoje.

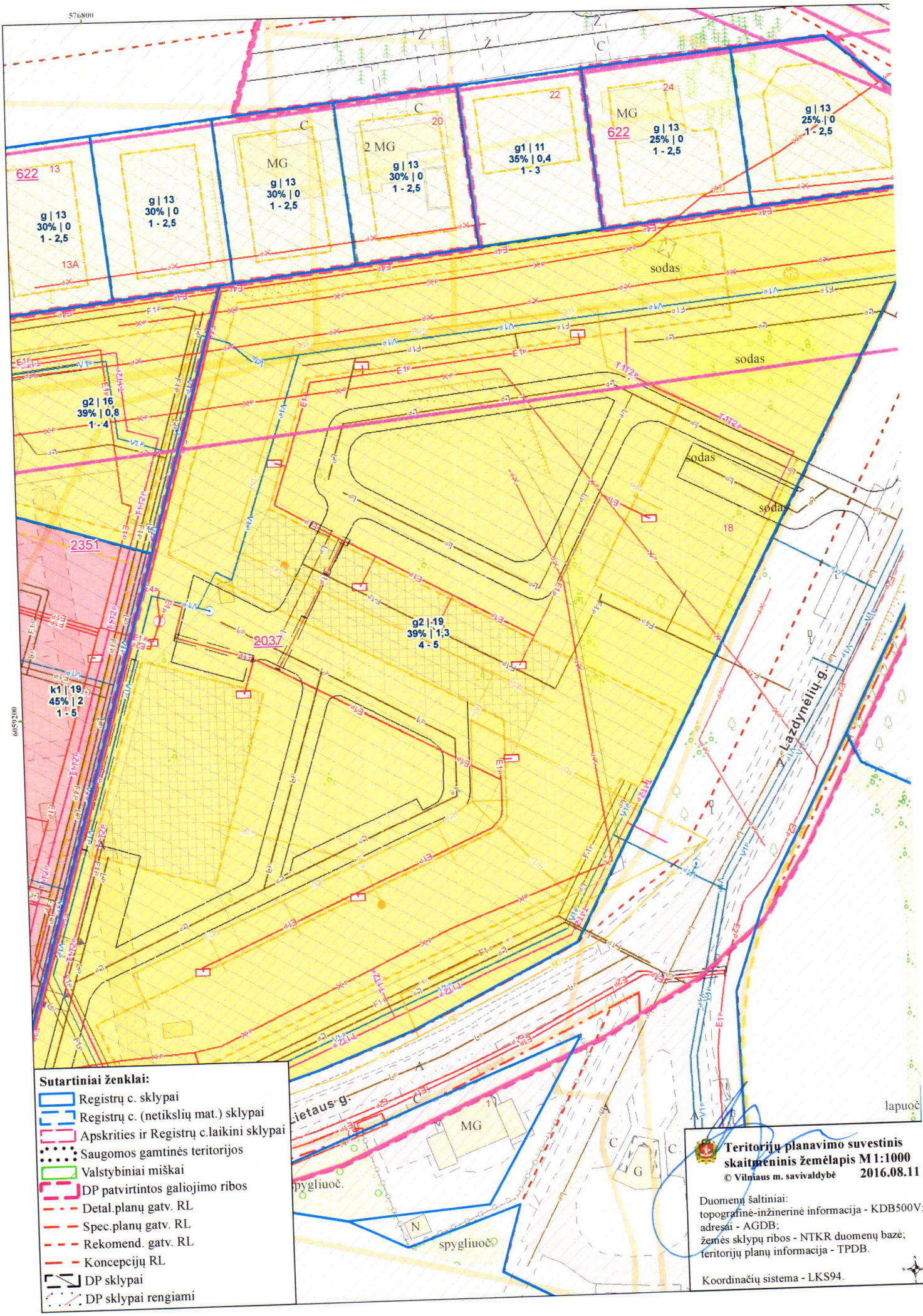
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)
Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 30 % nuo žemės sklypo dalių ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu
Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“) ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatų.

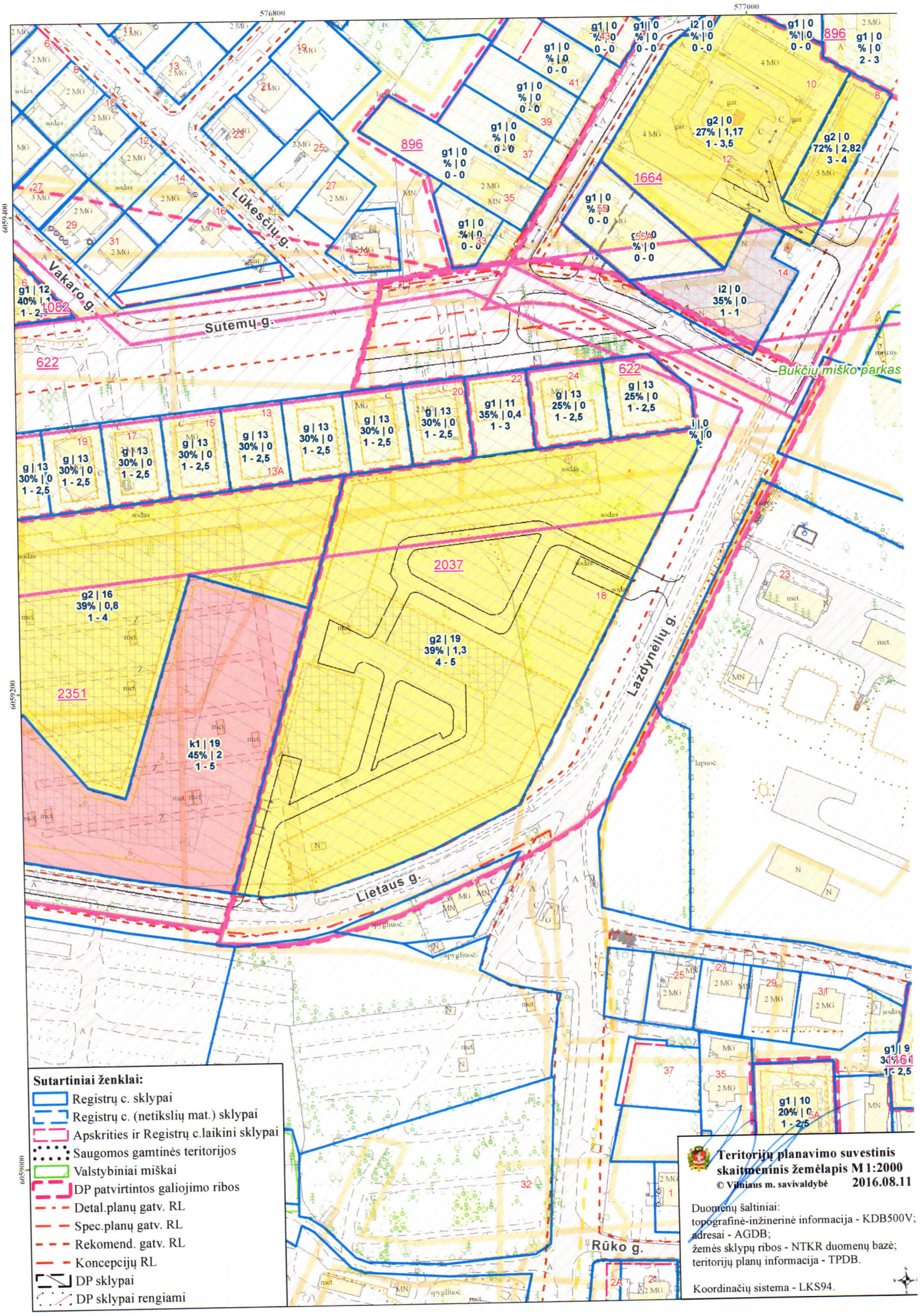
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui
Neteikti.

10. Kiti reikalavimai
Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.
Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.
Vykdyti VMS tarybos sprendimo 2013-11-20 Nr.1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“ 2.3.1. – 2.3.4. punktų reikalavimus.
Iki pateikiant prašymą statybos leidimui gauti, architektūrinius sprendinius nustatyta tvarka skelbti geoportale „Vilnius 3D planas“.
Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai - vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo".
Vadovautis VMSA MPD direktoriaus įsakymo dėl papildomų reikalavimų įrašymo į specialiuosius architektūros reikalavimus 2015-02-10 Nr.A15-271/15(2.1.4-MP) 1.1. punkto nuostatomis.

PRIDEDAMA:
1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos:
1.1. Teritorijos šalia Lūkesčių ir Lazdynėlių gatvių detaliojo plano papildymo korektūra (Reg.Nr.2037), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2005-10-12 Nr.1-925 (žiūr. VMSA MPD archyve);
2. Situacijos schema M 1:2000;
3. Prašymas: 2016-04-18 Reg.Nr.PA-552;
4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
4.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-03-31 Reg.Nr.44/1048573;
4.2. Žemės sklypo planas M 1:1000;
5. VMS tarybos 2013-11-20 sprendimas Nr.1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“;
6. VMS administracijos direktoriaus 2011-05-23 įsakymas Nr.30-738 2013-11-20 „Dėl teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“;
7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimas Nr. 1-291, "Dėl paramos


576800
6059200
622
13
13A
g | 13
30% | 0
1 - 2,5
g | 13
30% | 0
1 - 2,5
MG
g | 13
30% | 0
1 - 2,5
2 MG
20
g | 13
30% | 0
1 - 2,5
22
g1 | 11
35% | 0,4
1 - 3
24
MG
622
g | 13
25% | 0
1 - 2,5
g | 13
25% | 0
1 - 2,5
sodas
sodas
sodas
sodas
18
g2 | 16
39% | 0,8
1 - 4
2351
2037
g2 | 19
39% | 1,3
4 - 5
k1 | 19
45% | 2
1 - 5
Lazdynėlių g.
Lietaus g.
MG
pygliuoč.
spygliuoč.
lapuoč
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Apskrities ir Registrų c.laikini sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Valstybiniai miškai
DP patvirtintos galiojimo ribos
Detal.planų gatv. RL
Spec.planų gatv. RL
Rekomend. gatv. RL
Koncepcijų RL
DP sklypai
DP sklypai rengiami
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė
2016.08.11
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinačių sistema - LKS94.

2.1.4.


576800
577000
6059400
6059200
6059000
Lūkesčių g.
Vakaro g.
Sutemų g.
Bukčių miško parkas
Lazdynėlių g.
Lietaus g.
Rūko g.
896
1664
622
2037
2351
1082
g1 | 12
40% | 1
1 - 2,
g1 | 0
% | 0
0 - 0
g2 | 0
27% | 1,17
1 - 3,5
g2 | 0
72% | 2,82
3 - 4
i2 | 0
35% | 0
1 - 1
g | 13
30% | 0
1 - 2,5
g | 13
25% | 0
1 - 2,5
g1 | 11
35% | 0,4
1 - 3
g2 | 16
39% | 0,8
1 - 4
g2 | 19
39% | 1,3
4 - 5
k1 | 19
45% | 2
1 - 5
g1 | 10
20% | 0
1 - 2,5
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Apskrities ir Registrų c.laikini sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Valstybiniai miškai
DP patvirtintos galiojimo ribos
Detal.planų gatv. RL
Spec.planų gatv. RL
Rekomend. gatv. RL
Koncepcijų RL
DP sklypai
DP sklypai rengiami
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
© Vilniaus m. savivaldybė
2016.08.11
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinačių sistema - LKS94.

2.1.2.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyrius
2016 -04- 18
Gauta
Nr. PA 552

p. E. Gaudrian

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

(Prašymo forma)

Statytojas **UAB "Eriadas",Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai , Įmonės kodas 145883189; tel. 37041399423; info@eriadas.lt** _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Vilniaus _____miesto (rajono) savivaldybės administracijai

_____saugomos teritorijos direkcijai

PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI

20 **_16__** m. ___**balandžio**__ __**14**___d. Nr. _____

Prašau išduoti:
☒specialiuosius architektūros reikalavimus;

☐specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

	STATINYS	**PASTABOS**
1	Statinio projekto pavadinimas	**Daugiabučių gyvenamųjų namų, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173 Lazdynėlių g. 18 Vilniuje, statybos projektas**
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį")	**7.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)**
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	**Ypatingas**
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	**Lazdynėlių**
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	**Nauja statyba**
6.	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	
7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)		

3,6,4

	DOKUMENTAS	PASTABOS
☐ ☐	Projektiniai pasiūlymai _____ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma) Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, _____ vnt.	
☐	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
☐	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
☐	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	
☒	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	
☐	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	
☒	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų)	
☐	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	
☐	Kiti dokumentai	

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi ☒.

Prašymo statusas: **pirminis,** _____

(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė **Dalius Dainys, tel+37069917511, 2016-03-08, įgaliojimas Nr. 08-16**

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

_____

Miesto plėtros departamentas
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo sąlygų poskyrio
vyr. specialistė
Valentina Bogdanovičienė

3.1.2

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-31 15:08:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1048573**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-02-21**
Adresas: **Vilnius, Lazdynėlių g. 18**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1504-8561**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0068:2173 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0233-2069**
Žemės sklypo plotas: **2.2015 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2015 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **171003 Eur**
Žemės sklypo vertė: **106877 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2226000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Eriadas", a.k. 145883189**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1874**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)**
Plotas: **0.1394 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-14**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)**
Plotas: **0.1394 ha**

4,4,4

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-14**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120100006138**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-30**

7.2. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120100006135**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-30**

7.3. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120100006144**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-30**

7.4. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120100006143**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-30**

7.5. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120100006061**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-30**

7.6. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120070001859**
Aprašymas: **2007-09-10 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000366740 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120070025203**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

---

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1874**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**

4.62.

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1874**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-15**

8.3. **Atliktas vykdomasis įrašas**
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720130062819**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

8.4. **Atliktas vykdomasis įrašas**
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720130062820**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

8.5. **Atliktas vykdomasis įrašas**
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720130062821**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

8.6. **Atliktas vykdomasis įrašas**
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720130062822**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

8.7. **Atliktas vykdomasis įrašas**
Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720130062825**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Įsakymas Nr. 30-59**
2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Įsakymas Nr. 30-59**
2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Įsakymas Nr. 30-59**
2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Įsakymas Nr. 30-59**
2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

4.1.3.

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-14 Įsakymas Nr. 30-59**
2008-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1473-(01)

Plotas: **0.641 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1504-8561, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-21**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-05-02 Adresų registro duomenis.

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/53155**

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

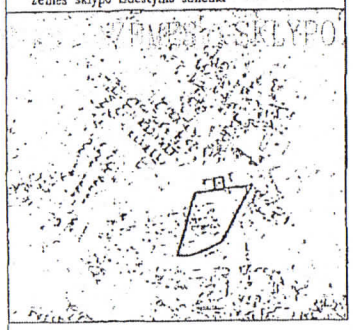
---

2016-03-31 15:08:31

Dokumentą atspausdino RAIMONDA STANKAITYTĖ

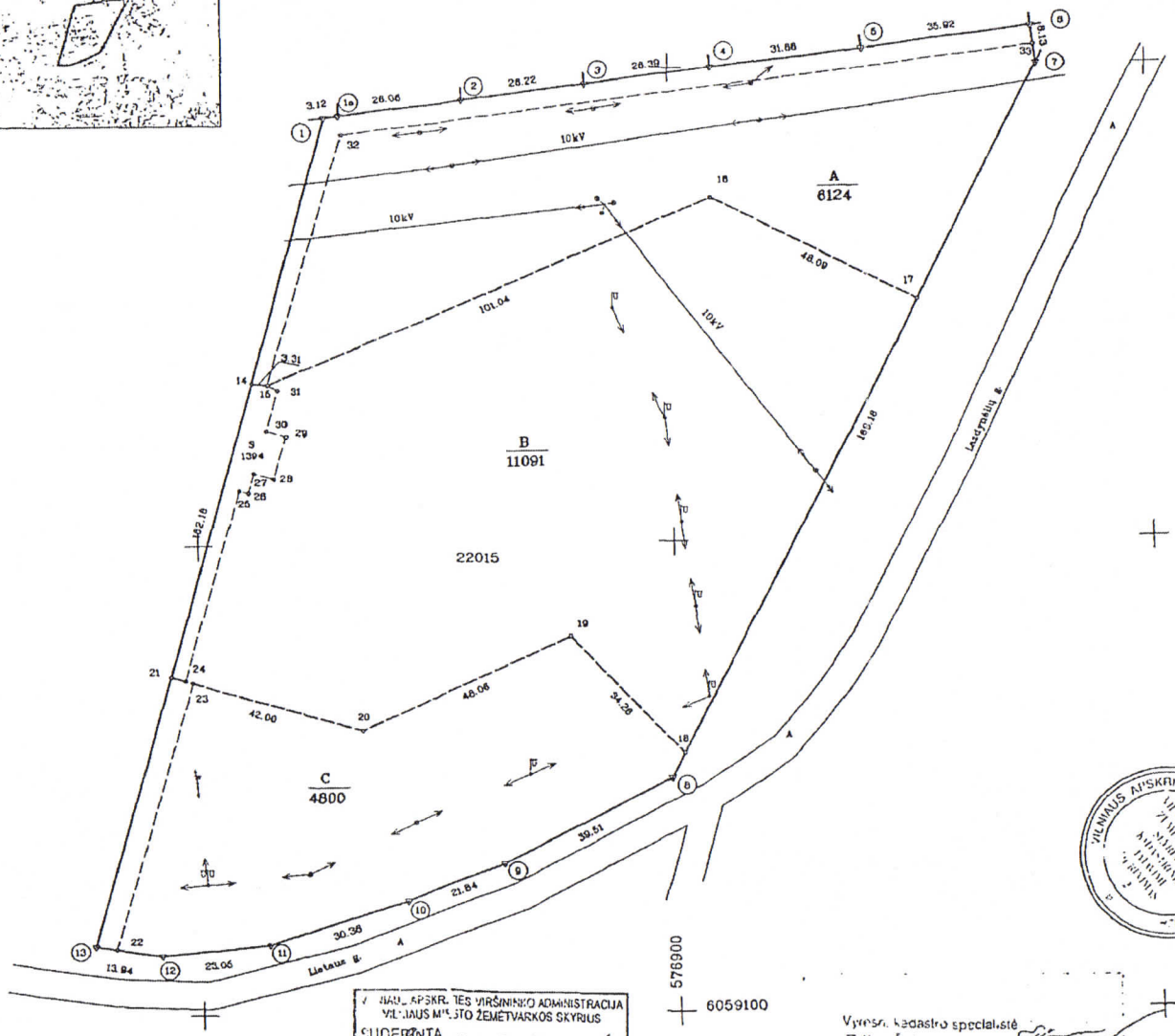
4.6.4

Žemės sklypo išdėstymo schema



PLANAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22015 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 6 8	

Gatvė, namo Nr.	Lazdynėlių g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Lazdynų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 – 1a	0101006804 22	
1a – 2	0101006811 55	
2 – 3	0101006811 13	
3 – 4		Projektinis ž.Skl.2
4 – 5	0101006811 02	
5 – 6	0101006811 41	
6 – 7		Projektinis žemės Skl.Nr.3
7 – 8		Lazdynėlių g.
8 – 13		Lietaus g.
13 – 1	0101006812 18	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
A	6124	–	–	–	–	–	–
B	11091	–	–	–	–	–	–
C	4800	–	–	–	–	–	–
Viso:	22015	–	–	–	–	–	–

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. ... mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):

ALGIS STABINGIS A.B.C 2007.12.10
(vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė 200 m. mėn. d.

Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjos pavaduotoja K. Bagentavičiūtė
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

Sudėrino: Laimutė Adamaitė 200 m. mėn. d. A.V.

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDĖRINTA 200 m. mėn. d.
K. Bagentavičiūtė

Vyresn. kadastro specialistė
Edita Švėgždaitė
8 02 25

Geokada
LICENCIJOS NR.159G-666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
TECH. DIREKTORIUS		JUOZAS KAŠĖTA	2007 11 23
VYKDYTOJAS		JUOZAS KAŠĖTA	2007 11 23

A.V.

DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 26-01-26 13:12:24

Dokumentas parengtas elektroniniu būdu

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22015 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 6 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059290.19	576827.65				
1a	R	6059290.56	576830.75				
2	R	6059293.68	576856.62				
3	R	6059296.81	576882.65				
4	R	6059299.97	576908.85				
5	R	6059303.79	576940.50				
6	R	6059308.08	576976.16				
7	R	6059300.00	576977.06				
8	R	6059149.95	576898.91				
9	R	6059132.22	576863.60				
10	R	6059124.38	576843.22				
11	R	6059115.17	576814.29				
12	R	6059112.90	576791.35				
13	R	6059115.03	576777.57				
14	r	6059234.62	576811.76				
15	r	6059234.24	576815.05				
16	r	6059272.55	576908.55				
17	r	6059250.83	576951.45				
18	r	6059155.10	576901.59				
19	r	6059160.04	576878.10				
20	r	6059160.42	576834.23				
21	r	6059172.20	576793.92				
22	s	6059114.34	576781.99				
23	s	6059170.87	576798.48				
24	s	6059171.34	576796.85				
25	s	6059211.78	576808.88				
26	s	6059211.21	576810.79				
27	s	6059215.40	576812.04				
28	s	6059214.14	576816.30				
29	s	6059223.14	576818.98				
30	s	6059224.41	576814.72				
31	s	6059233.08	576817.30				
32	s	6059286.58	576831.26				
33	s	6059304.09	576976.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6059228 Y=576878	75/31-014
Valstybinė LKS-1994	X=6059228 Y=576878	75/31-014

Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) JUOZAS KAŠETA ..... (vardas ir pavardė) 2007 11 23 ... (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m^2
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1394
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšio linijų apsaugos zonos	0,6410	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos		
3	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos		
4	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos		
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		

4.2.2.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PAPILDOMŲ STATINIO SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI

2013 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-1553
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsniu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. 1-1231 „Dėl pritarimo Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. 01A-41-786 „Dėl Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. 30-569 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 4 d. įsakymą Nr. 30-880 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad projektuojant ir rekonstruojant pastatus papildomais statinio specialiaisiais architektūros reikalavimais siekiama harmoningai išdėstyti daugiaaukščius pastatus mieste apsaugant bei plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramą, miesto vaizdų įvairovę – tam, kad išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) įrenginių vietos stilistiškai įsikomponuotų į bendrą pastato ir jį supančios urbanistinės aplinkos kompoziciją ir numatyti IVR įrenginiai neturėtų neigiamo poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui:

2.1. reikalauti iš statytojo (užsakovo) kartu su prašymu daugiaaukščių pastatų specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti (naujos statybos ar rekonstravimo atvejais) pateikti numatomo pastato projektinius pasiūlymus (sklypo planą, pastato ir stogo planus, pjūvius, fasadų spalvas ir jų galimas medžiagas, pastato apšvietimą, reklamos vietas ir dydžius, vizualizacijas);

2.2. teikti projektinius pasiūlymus peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento darbiniam pasitarimui miesto plėtros klausimais;

2.3. įrašyti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti šiuos papildomus reikalavimus:

5.1.1

2.3.1. projektuojamą pastatą harmoningai išdėstyti sklype apsaugant bei darniai plėtojan bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramas ir miesto vaizdı įvairovę;

2.3.2. numatant pastato inžinerines sistemas bei įrangą (vėdinimo ir oro kondicionavimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), liftus, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitas sistemas bei saulės kolektorius ar vėjų jėgaines), viršutinėje pastato dalyje (ant stogo) projektuoti techninį aukštą ar pastogę neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytos aukščiausios pastato altitudės arba numatyti kitus minėtų įrenginių išdėstymo variantus;

2.3.3. IVR įrenginių vietos ir dydžiai turi būti pateikti techninių projektų fasadų brėžiniuose su numatomomis IVR įrenginių vietomis;

2.3.4. techniniame projekte atskira dalimi pateikti pastato apšvietimo šventinėmis ir darbo dienomis projektą atsižvelgus į šviesos taršą ir galimą neigiamą poveikį gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

3. Už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas (Miesto plėtros departamento direktorius).

Meras

Artūras Zuokas

5.1.2.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ SKELBIMO GEOPORTALE „VILNIAUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2011 m. gegužės 23 d. Nr. 30-738
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorij planavimo įstatymu ir Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respubliko aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 ir atsižvelgdamas į 2010 m lapkričio 23 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 72-994(3.1.36-MP5):

1. T v i r t i n u Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamento Plėtros ir planavimo skyrių koordinuoti teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimą geoportale „Vilniaus 3D planas“.

Administracijos direktorius Valdas Klimantavičius

6 l.l.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2011 m. gegužės 23 d.
įsakymu Nr. 30-738

TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ SKELBIMO GEOPORTALE „VILNIAUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius sprendinių skelbimo tikslus, uždavinius ir jų skelbimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 patvirtintomis Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 40-940 patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto plėtros informacinio centro veiklos nuostatais.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tikslai:

3.1. užtikrinti miesto bendruomenės teisę gauti informaciją ir dalyvauti priimant sprendimus, sudaryti sąlygas geresniam visuomenės informavimui ir dalyvavimui teritorijų planavimo procese;

3.2. rasti galimybę verslo atstovams pateikti pagrįstus teritorijų planavimo ir architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą ir miesto ekonominį patrauklumą;

3.3. sudaryti sąlygas teritorijų planavimo ir architektūrinio projektavimo specialistams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti, kartu sumažinti projektų rengimo kaštus ir taupyti laiką;

3.4. pateikti pagrindinius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų principus, įgyvendinti šiame dokumente nurodytą miesto teritorijos erdvinės plėtros monitoringą ir sukurti integruotą miesto modeliavimo sistemą bei duomenų archyvą.

4. Pagrindiniai geoportalu „Vilniaus 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

4.1. pateikti visuomenei, verslo atstovams ir specialistams erdvinius architektūrinio-urbanistinio planavimo sprendimus, skirtingas miesto galimos ir būsimos plėtros vizijas supaprastinta forma;

4.2. sukurti standartinę trimatę aplinką visiems planavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

4.3. sukurti ir naudoti integruotos miestovaizdžio analizės priemones, pavyzdžiui: miesto erdvinės panoramos, naujų aukštybinių pastatų projektų zonos, statinių šešėlių dydžių nustatymo ir kitas;

4.4. užtikrinti geoportale „Vilniaus 3D planas“ sukauptų duomenų saugojimą ir skelbimą pagal Vilniaus miesto savivaldybės poreikius.

5. Geoportalo „Vilniaus 3D planas“ trimačių erdvinių duomenų tikslumas ir aktualumas užtikrinamas naudojant šiuose teritorijų planavimo ir statinių projektavimo proceso etapuose suprojektuotus sprendinius:

6.1.2

5.1. parengtus Senamiesčio ir jo apsaugos zonų (prieš detaliojo plano dokumentų rengimą) ir nustatyta tvarka suderintus su Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriumi ir Kultūros paveldo departamentu prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos projektinius pasiūlymus;

5.2. parengtus projektinius pasiūlymus viešam svarstymui su visuomene;

5.3. projektinius pasiūlymus prieš teikiant tvirtinti detalųjį planą ar aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą;

5.4. apibendrintus tūrinius sprendinius, Savivaldybei pritarus naujų ar rekonstruojamų statinių techniniams projektams.

6. Aprašo 5.2–5.4 punktai taikomi pastatams, būsimiems daugiau kaip 3 aukštų ar kurių bendrasis plotas – daugiau kaip 3000 kv. m, bei planuojant didesnes kaip 5 ha teritorijas.

III. SPRENDINIŲ SKELBIMO TVARKA

7. Projektinių pasiūlymų ir apibendrinti tūrinių sprendinių skaitmeniniai duomenys ir popieriniai brėžiniai pateikiami pagal Aprašo priedą.

8. Reikalavimai pateikti (pagal priedo 3.1 punktą) projektinių pasiūlymų brėžinį rašomi ir skaitmeninius brėžinio 3D duomenis nurodomi planavimo sąlygose detaliojo plano dokumentams rengti pagal darbinių pasitarimų miesto plėtros klausimais protokolus.

9. Reikalavimai pateikti (pagal priedo 3.2 punktą) apibendrintų tūrinių sprendinių brėžinį rašomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose.

10. Planavimo proceso dalyviai brėžinius ir kompiuterinę laikmeną su brėžiniais pateikia Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“ Aprašo 8 ir 9 punktuose nurodytais atvejais ir gauna suderinimo žymą vadovaujantis Aprašo 13.1 punktu.

11. Brėžiniai su žyma „Įtraukta į geoportalą „Vilniaus 3D planas“ pateikiami:

11.1. darbiniam pasitarimui miesto plėtros klausimais svarstyti teritorijų planavimo dokumento sprendinius prieš viešą svarstymą ir prieš detaliojo planavimo dokumento teikimą tvirtinti;

11.2. Miesto plėtros departamento Statybų leidimų skyriui registruoti naujo ar rekonstruoto statinio techninį projektą prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

12. Miesto plėtros departamentas kontroliuoja, ar Aprašo 11 punkte nurodytais atvejais yra suderinta su Savivaldybės įmone „Vilniaus planas“.

13. Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“:

13.1. perkelia į geoportalo „Vilniaus 3D planas“ statinių projektinius 3D modelius pagal pateiktus projektinius dokumentus (priedas) ir Aprašo 11 punkte nurodytais atvejais ant teritorinio planavimo brėžinio ir techninio projekto sklypo plano brėžinio deda spaudą „Įtraukta į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

13.2. kaupia statinių 3D modelius identifikuojant skirtingas kategorijas: projektiniai pasiūlymai prieš viešą svarstymą, projektiniai pasiūlymai patvirtinus detalųjį planą, parengti techniniai projektai, pastatyti objektai;

13.3. nuolatos analizuoja naujų statinių įtaką Vilniaus miesto centrinės dalies panoramoms ir kultūros paveldo statinių matomumo zonoms, kartą per metus analizės rezultatus pateikia 3D portale;

13.4. parengia ir teikia geoportalo „Vilniaus 3D planas“ duomenis viešai rodyti Savivaldybės administraciniame pastate (125 kab.) ir, esant technologinėms galimybėms, Savivaldybės interneto tinklalapyje;

13.5. suformuoja ir nuolatos papildo projektinių pasiūlymų erdvinių duomenų sluoksnį, kurį pateikia Miesto plėtros departamento darbuotojams suvestinio žemėlapio „ArcReader“ vidaus tinklo aplinkoje.

6.1.3.

Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo priedas

PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ SKAITMENINIŲ DUOMENŲ IR POPIERINIŲ BRĖŽINIŲ SANDARA

1. Projektuojamo objekto 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DXF arba DWG formatu. Matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – Baltijos.

2. Kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas grafinis priedas popieriuje (pagal priedo 3.1 ir 3.2 punktus). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

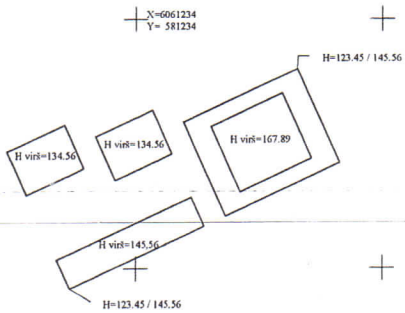
2.1. objekto kontūras, pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės metrais (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis;

2.2. žemės paviršiaus, objekto apačios, viršaus, horizontalių paviršių, charakteringų elementų, aukščiausių taškų altitudės metrais (pagal Baltijos aukščių sistemą);

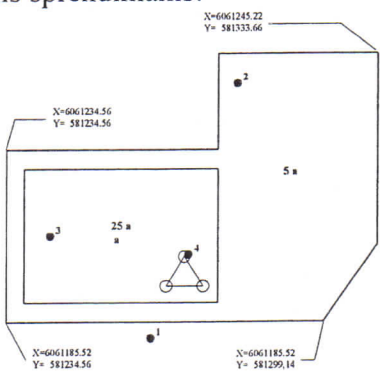
2.3. organizacijos pavadinimas, kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

3. Atsižvelgiant į projektavimo stadiją pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas:

3.1. projektiniams pasiūlymams:



3.2. apibendrintiems tūriniams sprendiniams:



Altitudžių reikšmės

Eil. nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1.	Žemės paviršius	123,45
2.	5 aukštų pastato stogo viršus	140,55
3.	25 aukštų pastato stogo viršus	200,01
4.	Antenos viršus	211,55

6.1.4.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PARAMOS SOCIALINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR TEIKIMO

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-291
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, 7.2.2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui paramą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams ir viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už vieną kv. m;

1.2. gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur už vieną kv. m.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai paramos teikėjo siūlymu gali būti teikiama pinigais, turtu ir paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius;

2.2. paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimas neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų susijusių normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktų nustatyta tvarka išduodamas prisijungimo sąlygas, o jeigu teisės aktai neapibrėžia ir palieka neapibrėžtumus – vadovaujantis protingumo ir proporcingumo principais;

2.3. paramos teikėjų siūlymus dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo turtu ir paslaugomis, neįeinančiomis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas projektavimo sąlygas, konkrečiais atvejais svarsto Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisija. Komisijos sudėties projektas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Miesto planavimo ir plėtros ir Paslaugų ir miesto ūkio komitetams ir tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu. Paramos teikėjas (ar jo atstovas), jam pageidaujant, yra kviečiamas į pasiūlymų vertinimo komisijos posėdį argumentuoti paramos teikimo formos pasirinkimą;

Zilvi

2.4. siekiant užtikrinti kuo efektyvesnį paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai panaudojin leisti Paramos teikėjams, jiems pageidaujant, konsoliduoti dviejų ar daugiau subjektų skiriamą paramą jungtiniai projektams, tai svarstant 2.3 punkte nustatyta tvarka;

2.5. parama miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakym pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytu paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinė infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama ti nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dali nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis dėl minėtos dalies laikoma įvykdyta.

4. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 proce pei einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros plėtros objektams;

4.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus;

4.3. per 1 mėnesį nuo sprendimo priėmimo patvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisijos nuostatus, parengtus pagal protingumo ir proporcingumo principus.

5. Patvirtinti Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tv os aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Meras Remigijus Šimašius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271 /15 (2.1.4-MP)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius Artūras Blotnys

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

8.1.1.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-13175

Parengta: 2016.04.15,
Galioja iki: 2019-04-13

Klientas: UAB "ERIADAS"
Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069917511, paryzius@paryzius.lt
Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai
Objekto adresas: Lazdynėlių g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N1613175

Kliento paraiškos Nr. 16-13175 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	30	950	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**30**	**950**	**Trifazis**

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Lazdynėlių g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma KAS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į Kliento pusę

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai ą Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai ą Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).
3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt <http://www.eso.lt> Kontaktai ą Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės

aktų reikalavimų nuostatoms.
3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.5. Įrengti Objekto vidaus elektros tinkle automatiką užtikrinančią, kad operatoriaus ir Kliento nuosavybės riboje operatoriui perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.
3.6. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
3.7. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.
3.8. Yra išduotos dalinai analogiškos prijungimo sąlygos Nr. 16-07939; 16-07941.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - objektas) bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos skydus (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos skirstomuosius skydus (toliau - KASS) suprojektuoti ir įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - objekto išorėje (lauke) ar prie pastato išorinės sienos ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Vartotoju) - elektros skydinėje su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrų reikmių elektros apskaitos prietaisus su automatiniais išjungikliais pagal numatomąją galią suprojektuoti ir įrengti numatomose KAS ir/ar KASS.
4.2. Objekto gyvenamosios paskirties patalpų (butų) KAS suprojektuoti ir įrengti Bendrovės personalui patogiose aptarnauti elektros įrenginius vietose (abipusiai suderintoje su Vartotoju) - objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam įrengtose patalpose. Objekto gyvenamosios paskirties patalpų (butų) elektros apskaitos prietaisus su automatiniais išjungikliais pagal numatomas galias suprojektuoti ir įrengti komercinėse apskaitos spintose (KAS).
4.3. Suprojektuoti prie atr. 400/2 tranzitinę kabelinę spintą (toliau - KS), iš naujai projektuojamos KS užvesti kabelinę liniją į oro liniją L-400 iš MT-253 atr. 400/4, oro liniją 400/1-4 iš MT-253 išmontuoti. KS prijungimui nuo MT-253 gr. 12, atjungiant esamą išvadą į L-400, nutiesti 0,4 kV 240 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.6. KASS prijungti nuo esamos transformatorinės MT-253 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos prijungimo grupės Nr.4, atjungiant esamą išvadą į L-300 ir naujai projektuojamos KS rezervinės grupės. Prijungimui suprojektuoti esamos 0,4 kV linijos L-300 (iš transformatorinės MT-253) pakeitimą į 4×240 mm^2 skerspjūvio 0,4 kV kabelių liniją, perjungiant esamus vartotojus iš naujai klojamų kabelinių linijų sumontuojant kabelines spintas (abipusiai suderintose vietose su Vartotojais), pertvarkant esamus elektros tinklus:

4.6.1. Išmontuoti oro liniją L-300 (MT-253) 300/1-11
4.6.2. išmontuoti L-300 (MT-253) atšaką L-301/1.
4.6.3. Išmontuoti oro liniją L-200 (MT-764) 200/8-10.
4.4.KASS prijungimą tarpusavyje ir nuo esamos transformatorinės MT-253 projektuoti pagal žiedinę schemą.
4.5. KAS prijungti nuo numatomų KASS skirstomosios dalies. Prijungimui nutiesti 0,4 kV ne mažiau kaip 70 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.
4.6. Projektuojamų 0,4 kV kabelių apsaugai projektuojamose KASS ir KAS pagal selektyvumą parinkti ir įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių blokus su 0,4 kV saugikliais, parinktais pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802.**
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas KILTINAVIČIUS DONATAS

parengė Inžinierius ŠIMANEC DARJUŠ

Vilniaus energija

VEOLIA

TVIRTINU:
L. e. p. Perdavimo tinklo direktorius

Valdas Namajuška
2016 m. lapkričio 18 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 16242

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 16064 išduotas 2016 m. balandžio 22 d.

Galioja iki 2018 m. lapkričio 18 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas (1a, 1b)

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Eriadas" įm. k. 145883189 Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai

3. Prijungimo taškas:

ŠK92512/82

4. Slėgis prijungimo taške:

		Žiemą	Vasarą	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,64	0,60	± 0,05 MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,37	0,48	± 0,05 MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,27	0,12	± 0,10 MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	65	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,698	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,148	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,550	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

9.1.6. Šilumos tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkant į gretimus sklypus, gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
9.1.7. Neišlaikant norminių atstumų tarp šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kolektorių projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
9.1.8. Naujiems lauko šilumos tiekimo tinklams turi būti parengtas atskiras projektas. Lauko šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti į planuojamus objektus Lazdynėlių g. 18 1A, 1B, 1.1C, 1.2C, 2A, 3A, 4 (pagal UAB "Vilniaus energija" sąlygas Nr. 16242, 16245, 16246, 16247, 16248, 16249) numantant galimybę pajungti perspektyvinius šilumos vartotojus. Esant atvejui, kai lauko šilumos tiekimo tinklai statomi šilumos tiekėjo lėšomis, investicinėje sutartyje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto perdavimas šilumos tiekėjui statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
9.1.9. Projekto šilumos tiekimo dalyje nurodyti, kad šilumos tiekimo tinklų pridavimas gali būti numatytas atskirais etapais.
9.1.10. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant ir šilumos tiekimo tinklus. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai".
9.2. **Reikalavimai šilumos punktams:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.
9.3. **Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**
9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti UAB „Vilniaus energija" iki statybos pradžios:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų, pastatų šilumos punktų bei pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.
10.1.2. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.2. Projektai turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Įvertinti IĮ "Atkulos projektai" parengtą "Teritorijos prie Lazdynėlių ir Lietaus g." detalųjį planą. Planuojant šilumos tiekimo tinklų trasuotę ir vamzdynų skersmenis įvertinti UAB "Vilniaus energija" sąlygas Nr. 16245, 16246, 16247, 16248, 16249 ir perspektyvinius planuojamų pastatų šilumos poreikius.
10.4. Pateikti UAB „Vilniaus energija" užbaigus statybos darbus:
10.4.1. Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas ir prieš sudarant šilumos pirkimo – pardavimo sutartį iškviesti UAB „Vilniaus energija" atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.
10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą UAB "Vilniaus energija" tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos (TPET) darbuotoją, tel. 2666327. TPET Jočionių g. 13, Vilnius.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos inžinierius Vladas Kęstutis Nekrašas (parašas)

Tikrino: Perdavimo tinklo direktoriaus pavaduotojas Laurynas Rarivanas (parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas) (parašas) (data)

PRAŠYMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ SĄLYGOMS GAUTI

2016 m. spalio 27 d. Nr. P16/242

Objekto pavadinimas, adresas: Daugiabučiai gyvenamieji namai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173, Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB "Eriadas", Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai , +37041399423, info@eriadas.lt

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Techninis projektas

Numatomas projektuotojas: UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S.", Vilniaus g. 4, Vilnius, +37069917511, paryzius@paryzius.lt

1. Objekto charakteristika:

1.1. statinio šildomas naudingas plotas (esamas/papildomas) 5300 kv. m;

1.2. statinio aukštingumas 4-5

1.3. projektuojamo objekto šilumos pareikalavimas:

	Šilumos kiekis MW			
	Esamas	Papildomas	Naujas	Iš viso
Šildymui				0,148
Karštam vandeniui				0,55
Vėdinimui				
Bendras šilumos kiekis				0,698

1.4. Numatomų darbų aprašymas: Naujai projektuojami šilumos tiekimo tinklai, nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto, šilumos punktas, šildymo ir karšto vandens sistemos

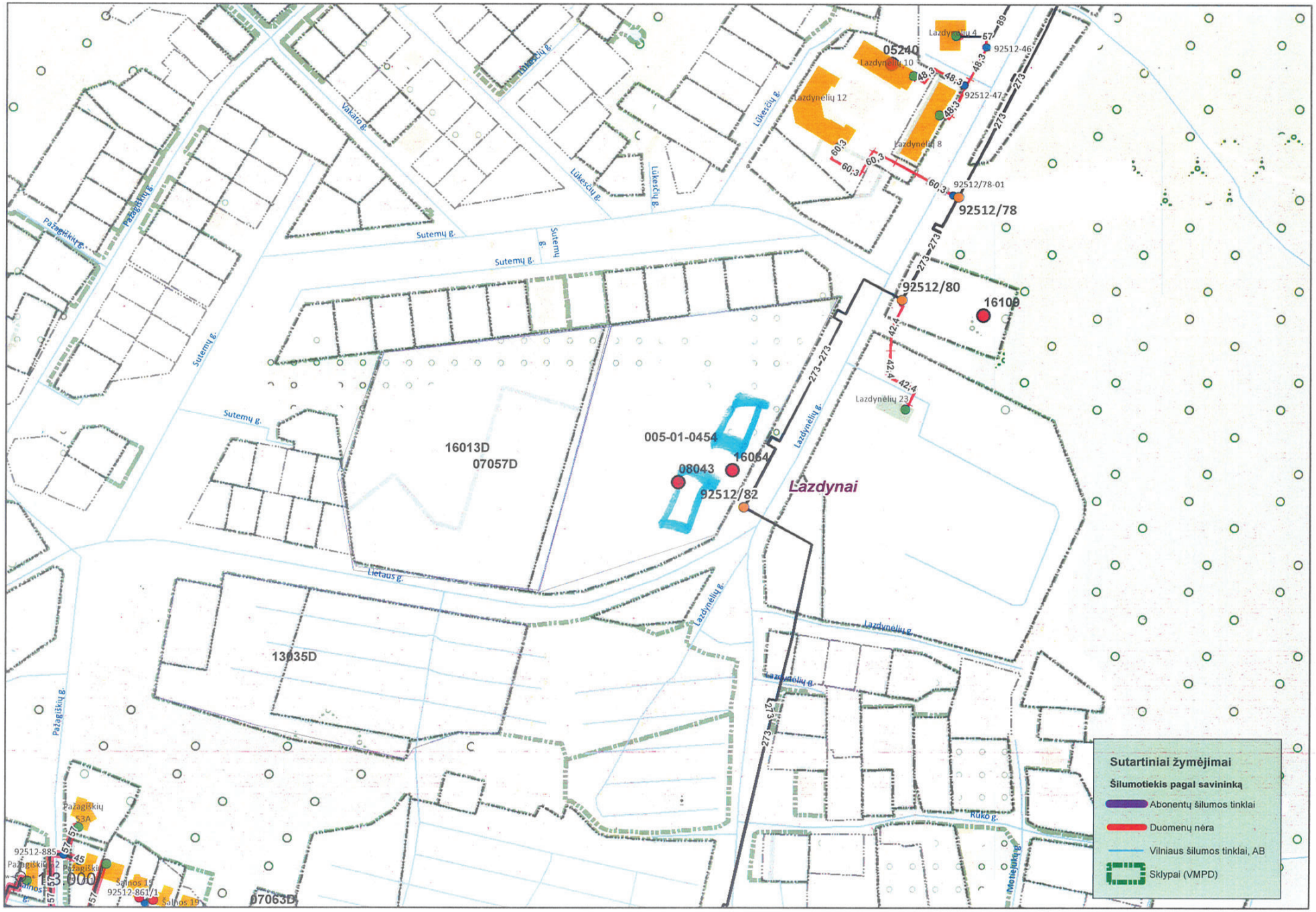
1.5. Papildomas aprašymas: Išduotos sąlygos Nr.16064, 2016.04.22. Buvo paprašyti per maži šilumos kiekiai projektuojamiems dviems atskirai stovintiems namams.
Reikalingos naujos sąlygos su padidintais šilumos kiekio rodikliais. Arba išduotų sąlygų koregavimas.

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantis dokumentas
Žemės sklypo ribų planas
Papildomi dokumentai

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atsakingas asmuo: Dalius Dainys, +3706917511


Sutartiniai žymėjimai
Šilumotiekis pagal savininką
Abonentų šilumos tinklai
Duomenų nėra
Vilniaus šilumos tinklai, AB
Sklypai (VMPD)
Lazdynai
05240
92512/78
92512/78-01
92512/80
16109
16064
08043
92512/82
005-01-0454
16013D
07057D
13035D
07063D
Lazdynėlių g.
Lukešių g.
Sutemų g.
Pažagiškių g.
Vakaro g.
Lietaus g.
Rūko g.
Lazdynėlių 12
Lazdynėlių 10
Lazdynėlių 8
Lazdynėlių 4
Lazdynėlių 23
92512-46
92512-47
Pažagiškių 53A
92512-885
Šalnos 19
92512-861/1

VILNIAUS VANDENYS

(parašas)

Techninių sąlygų skyriaus vadovas Dainius Gelžinis
(pavardė, pareigos)

2016-04-22

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 16/908

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.
Objekto adresas: Lazdynėlių g. 18
Pareiškėjas: UAB „Eriadas".

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/30 kub.m./d. -/5 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko 15 l/s, vidaus 5,4 l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje abs. alt. ±0.00-175 m.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklus nuo esamų vandentiekio tinklų 2d200 mm Lazdynėlių g./Lūkesčių g. iki sklypo. Projektuojamų vandentiekio tinklų diametrą parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą nuo projektuojamų vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu. Vandens skaitiklius butams projektuoti ir montuoti su užrakinamais ventiliais bei įrengti juos spec. įrengtose bendro naudojimo patalpose. Namą apšildant termofikaciniu vandeniu arba įrengiant bendrą visam namui dujinę katilinę, numatyti namo vandens apskaitos mazge atskirą skaitiklį šaltam vandeniui karšto vandens ruošimui

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/30 kub.m./d. -/5 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti nuotekynės išvadą(us) į esamą nuotekynės kolektorių d1500 mm Lazdynėlių g.

KITI REIKALAVIMAI: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys".

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Pridedama atmintinė statytojui dėl pastatytų ar rekonstruotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos mazgų priėmimo tvarkos.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Bendro naudojimo tinklai turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės nuosavybėn.

Sudaryti sutartį su UAB „Vilniaus vandenys" dėl tinklų statybos (J. Grockis, tel. (8 5) 2664398; 305 k.).

Sąlygas ruošė: S. Mikalajūnaitė, (8 5) 266 4399 2016-04-21
(v. pavardė, tel. nr., parašas)

Su sąlygomis
SUTINKU_____ 201___m._____mėn.___d.
(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

UAB „ERIADAS“

2016-09-26

IŠKĖLIMO SĄLYGOS Nr. 1-1366/2016

Statytojas (Užsakovas): UAB „Eriadas“ (145883189).
Statytojo adresas: Dvaro g. 123A, Šiauliai , tel. 8 41 399423
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučiai gyvenamieji namai Lazdynėlių g. 18,Vilnius, sklypo kad.Nr.0101/0068:2173.

Telekomunikacijų tinklo elementų iškėlimo sąlygos:

Statytojas turi atlikti telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbus savo lėšomis, vadovaudamasis šiais reikalavimais :
1. Suprojektuoti ir iškelti iš po projektuojamo pastato ryšių kabelių kanalizaciją (RKKS) ir perjungti esančius joje telekomunikacijų kabelius: VMOHBU 10x2x0.5 (d-74 SS 4435) ir šviesolaidiniai kabeliai DAC 2sk. (07F02/55) ir DAC 2sk. (07F02/56).
2.Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3.Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukus tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų. Statytojas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki kabelių perjungimo darbų pradžios pateikia kabelių perjungimo grafiką TEO LT, AB Rytų padalinys Duomenų palaikymo komanda tel. (8
4.Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant TEO LT, AB įgaliotam atstovui, tel. (8 5) 2723433.
5.Perkeltas telekomunikacijų tinklo elementas gali būti perduodamas naudojimui tik pateikus perkelto elemento pripažinimo tinkamu naudoti komisijai požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkeltas telekomunikacijų tinklo elementas atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
6.Projektavimo metu pakeitus sprendimus projektavimo sąlygos užsakyti papildomai.

Pastaba:

Iškėlimo sąlygos galioja po sutarties pasirašymo.

Kiti reikalavimai :

1. Lauko tinklų projektą derinti su TEO LT, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos
Vyresnysis inžinierius

Audrius Jatkevičius

Audrius Jatkevičius ,(8 5) 2368294, el.p. audrius.jatkevicius@teo.lt

UAB „ERIADAS“

LT-03501 Vilnius

2016-04-21

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-602/2016

Statytojas (Užsakovas): UAB „Eriadas“ (145883189).
Statytojo adresas: Dvaro g. 123A, Šiauliai, tel. 8 41 399423.
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučiai gyvenamieji namai Lazdynėlių g. 18, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0068:2173.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Išsaugoti esama ryšių kabelių kanalų sistemą (RKKS) esančia prie nagrinėjamo sklypo, esant reikalui ją iškelti. RKKS iškėlimui sąlygas užsakyti papildomai.
2. Prie nagrinėjamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą.
3. Prie spintos suprojektuoti RKŠ-2 tipo ryšių šulinį, nuo šulinio įvadus į projektuojamus namus, įvadams panaudojant vamzdžius HDPE-100 mm ir šulinius RKŠ-2 tipo.
4. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios greta Lazdynėlių g. iki suprojektuoto RKŠ-2 ryšių šulinio prie spintos, suprojektuoti 1 kanalo RKKS, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm ir šulinius RKŠ-2 tipo.
5. Nuo suprojektuoto įvado į pastatą iki projektuojamų laiptinių suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
6. Nuo laiptinių iki patalpų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant skirstomo kabelio paklojimui PE vamzdžius d-50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui PE d-32 mm (įvadai į patalpas).
7. Butuose, patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 350x350x120 mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
8. Gyvenamuose patalpose nuo skirstomosios dėžės suprojektuoti ir įrengti 5-e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
9. Pilnai parengtus lauko ir vidaus tinklų projektus pateikti TEO LT, AB (Vytenio g. 55, tel. 2368159) suderinimui.
10. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

Tinklo statybos padalinio vadovas Kęstutis Armonas

Projektavimo sąlygas priėmė

Rytis Žukauskas (8 5) 236 7410, mob. tel. (8 693 42373), el. paštas: rytis.zukauskas@teo.lt

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Direktoriaus pavaduotojas paviršinių nuotekų tinklams

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2016-04-14

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas

Objekto adresas: Lazdynėlių g. 18

Užsakovas / Statytojas: UAB „Eriadas“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 16/102

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

Lietaus nuotekas nuvesti į Lazdynėlių gatvėje anksčiau suprojektuotą lietaus nuotakyną gavus tinklo savininko sutikimą.

Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB “Ekoprojektas” LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr.30-222 reikalavimus.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais.

Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Į eksploatavimą bus priimta lietaus nuotakyno dalis nuo pirmo šulinio bendro naudojimo teritorijoje.

Pažyma apie paklotų tinklų techninę būklę bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

UAB „GRINDA“
Paviršinių nuotekų tinklų plėtros ir statybų priežiūros tarnyba
Plėtros projektų specialistas
Gediminas Bieliauskas

UAB „GRINDA“
Paviršinių nuotekų tinklų plėtros ir statybų priežiūros tarnyba
Plėtros projektų vadovas
Nerijus Narkūnas

UAB „GRINDA“
Paviršinių nuotekų tinklų plėtros ir statybų priežiūros tarnyba
Plėtros projektų vyresnysis specialistas
Justas Čaplikas

Su sąlygomis
SUTINKU_____ _____m._____ mėn.____ d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

UAB VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI

PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ SĄLYGOS Nr.167-16 2016.10.12

Projekto pavadinimas ir adresas: **Daugiabučių gyvenamųjų namų Lazdynėlių g.18, Vilniuje statybos projektas.**

Užsakovas (statytojas): **UAB „Eriadas", Dvaro g.123A, Šiauliai, į.k.145883189, tel.37041399423**

Prisijungimo sąlygos:

1.Suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų perėjų kryptinio apšvietimo elektros tinklą, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo, maitinamo iš MP-253, panaudojant jo esamą leistinąją galią.

2.Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai:

Atrama-karštai cinkuota su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), su užmaunama gembe arba be jos; su gnybtų komplektu JOR-99969, kurių izoliacine korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno.

Šviestuvas-II saugos klasės, IP-66/66,IK-nemažiau 0,9, su šviesos diodais (LED);šviesos spalvinė temperatūra 5000 K ir mirksintis signalinis žibintas ant perėjų atramų.

Kabelis -ilgalaikė gyslos darbo temperatūra +90C, gyslos su spalvota izoliacija

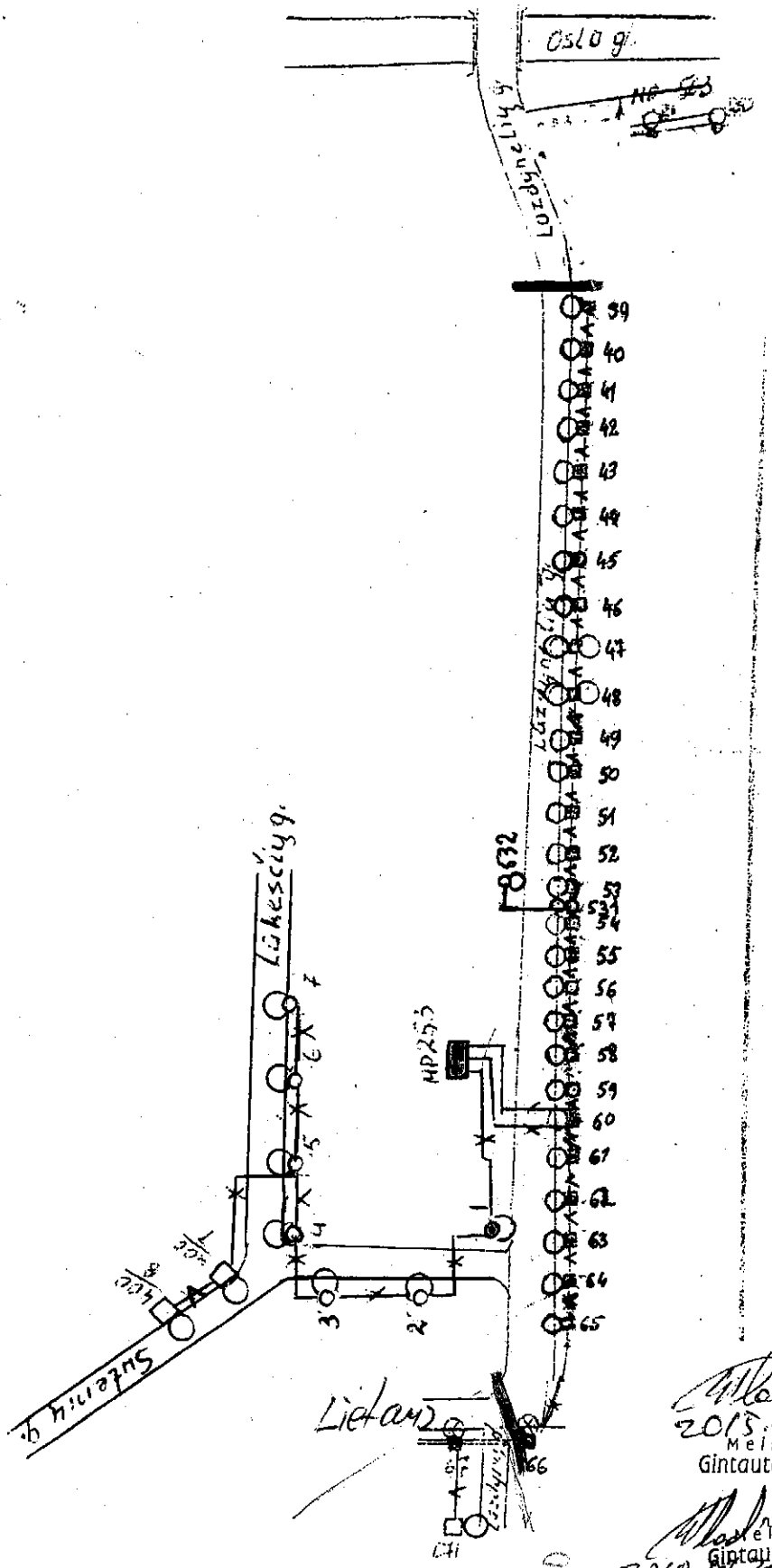
Pastabos: **Projektą tikslinti su UAB VGAET.**

Eksploatacijos tarnybos viršininkas _____ (parašas) Edvard Atraškevič

Plėtros tarnybos viršininkas _____ (parašas) Vytenis Kucka

Vilnius, 862016383

Prisijungimo sąlygas gavau_____2016 m._____mėn._____d.
(vardas ir pavardė)



2015.01.19
Meistras
Gintautas Pladas

Meistras
Gintautas Pladas
2010 ... 26.
– 12.02.10

MP253

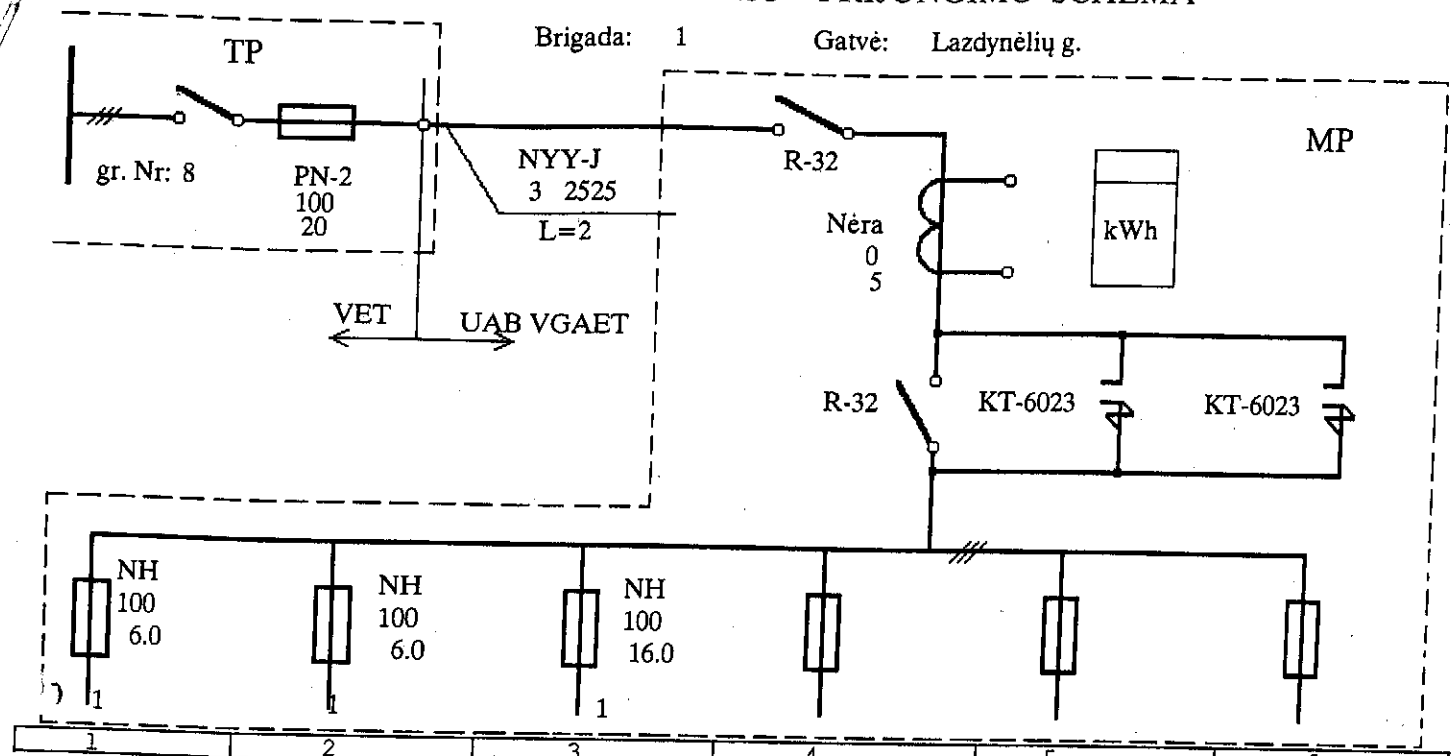
Meistras 2015.09.30.
Gintautas Pladas
2009.12.

2015.09.21

09/29/15

MAITINIMO PUNKTO 253 PRIJUNGIMO SCHEMA

Brigada: 1 Gatvė: Lazdynėlių g.



1	2	3	4	5	6
Atr.60->61 Lazdynėlių AXMK 4x50 L=90	Atr.60->59 Lazdynėlių AXMK 4x50 L=90	Atrama 1 Sutenių g. AXMK 4x25 L=85			

10 [4,4]

1-as stul	2-as stul	Ats tum	Kabelio pavadin	Faz sk.	Laid sker	Pakl met.	Atramos pavadinims	Atrm met.	Švst met.	Šviestuvo pavadinimas	Švst galn
			Laidų, atramų, žibintų failas				Schema 25310				
0	60	90	AXMK	1	5050	2008	G/B dubl	0	0	be šviestuvo	0
60	61	48	YAKYFtly	3	2525	1997	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
61	62	53	AVVG	3	2525	1989	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
62	63	33	A	3	2525	1989	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
63	64	33	A	3	2525	1989	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
64	65	33	A	3	2525	1989	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
65	66	49	YAKXS	3	2525	2004	C-110	1997	2000	SRL-870 P	82
Ryš.taš.	66	892	AMKA	3	7095	1996	į schemos 137040			atramą 0	
			Laidų, atramų, žibintų failas				Schema 25320				
0	60	90	AXMK	3	5050	2008	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
60	59	33	A	3	2525	1989	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
59	58	44	YAKXS	3	2525	2004	S-96	2015	2000	Lunoide	115
58	57	33	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
57	56	31	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
56	55	35	AMKA	3	2535	2015	S-96	2010	2000	Lunoide	115
55	54	35	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
54	53	35	AMKA	3	2535	2015	S-96	2001	2000	Lunoide	115
53	52	31	AMKA	3	2535	2015	S-96	2006	2000	Lunoide	115
52	51	32	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
51	50	32	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
50	49	31	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
49	48	33	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	OUSe-150	168
	48								2000	OUSe-150	168
48	47	32	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	OUSe-150	168
	47								2000	OUSe-150	168
47	46	31	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
46	45	31	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
45	44	31	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
44	43	25	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
43	42	29	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
42	41	32	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
41	40	30	AMKA	3	2535	2015	S-96	2015	2000	Lunoide	115
40	39	33	AMKA	3	2535	2015	SNVS-1	1989	2000	Lunoide	115
Ryš.taš.	39	30	RV-K	3	2525	2011	į schemos 135455			atramą 163	
53	531	21	AXMK	3	1616	2015	LV 6.5	2015	2015	SGP-150 R-A-l	168 halogen
531	532	8	AXMK	3	1616	2015	LV 6.5	2015	2015	SGP-150 R-A-l	168 halogen
			Laidų, atramų, žibintų failas				Schema 25330				
0	1	85	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
1	2	80	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
2	3	65	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
3	4	45	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
4	5	40	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
5	6	40	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
6	7	40	AXMK	3	2525	2008	10PJ60HL1	2008	2008	SGS 101	82
5	4007	30	AXMK	3	2525	2008	LESTO	0	2002	OUSc-70	82
4007	4008	33	AMKA	1	1625	2008	LESTO	0	2002	OUSc-70	82

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2016-04-18 Nr.A348-341/16

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2016.05.06 Nr. 16/389

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0068:2173 Lazdynėlių g. 18 Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Eriadas"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie Lazdynėlių ir Lietaus g. detaliojo plano sprendiniais suprojektuoti ir įrengti:
1) Lazdynėlių gatvės viešojo transporto įvažą su peronu ir ne siauresnį kaip 1,5 m pločio šaligatvį nuo Lūkesčių g. ties žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:2173) riba (sklypo pusėje) iki viešojo transporto stotelės "Lazdynėliai".
Įvertinti rengiamo techninio projekto "Daugiabučiai gyvenamieji namai, Lazdynėlių g. (kad. Nr. 0101/0068:1520), Vilniaus m." sprendinius (Užsakovas - UAB "Rinvest").
2) Lietaus gatvės ne siauresnį kaip 1,5 m pločio šaligatvį nuo Lazdynelių g., ties ir iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:2173) riba.
Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Lazdynėlių g. ir į Lietaus g. pagal teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendinius.
Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:2173) ir Lazdynėlių bei Lietaus gatvių.
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus m. tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones (Lietaus ir Lazdynėlių gatvių iškiliąsias asfaltbetonio pėsčiųjų perėjas su kryptiniu apšvietimu ir kt.) pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis".
Pastaba: Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr.16/389 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Direktorius Virginijus Pauža

vyriausioji specialistė Dovilė Lazauskaitė, tel. 211 2117

Sąlygas gavau

_____
(parašas)

_____
(vardas ir pavardė)

2016 - -

PAŠTU NEBUS SIUNČIAMA

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

UAB „Eriadas“
direktorei Vitai Žutautaitei
info@eriadas.lt

2016-09-19 Nr. A51- 69248 /16(2.9.4.9-UK4)
Į 2016-09-08 Nr. 107-16

DĖL 2016-05-06 PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 16/389 PAPILDYMO

Informuojame, kad išnagrinėję Jūsų prašymą 2016-09-16 vykusiame Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime, neprieštaraujame bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimui ir įrengimui Jūsų lėšomis Lazdynėlių gatvės raudonųjų linijų ribose ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0068:2173), adresu Lazdynėlių g. 18, Vilniuje, projektuojant ir įrengiant patekimą iš Lazdynėlių gatvės. Šį sąlygų papildymą prašome pateikti kartu su išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Jūsų siūlymui dėl Lazdynėlių gatvės viešojo transporto įvažos su peronu ir Lietaus ir Lazdynėlių gatvių iškiliųjų perėjų su kryptiniu apšvietimu projektavimo ir įrengimo su kitu statinių projektu nepritariame. Todėl visi prisijungimo sąlygose įrašyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros reikalavimai lieka galioti.

Direktorius Virginijus Pauža

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.