



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2000120**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-08-31**
Adresas: **Vilnius, Zarasų g. 5A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3914-4677**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:278 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0042-0119**
Žemės sklypo plotas: **0.7279 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7279 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **201875 Eur**
Žemės sklypo vertė: **126172 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1257000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-06**

2.2. **Pastatas - Parduotuvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **1E1/b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **17 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **266 kub. m**
Užstatytas plotas: **2657.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061317**
Koordinatė Y: **584594**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **54800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **97000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-19**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6117**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Įvadiniai tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Statinio kategorija: **Neypatingas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**

- 2.6. **Vandentiekio tinklai - Įvadiniai tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6150**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.7. **Šilumos tinklai - Pastatų įvadiniai tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6240**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų išvadai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6128**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų išvadai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6239**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų išvadai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4243-6317**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FOREVA LT, UAB, a.k. 303753903**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4243-6039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-100-161003-01097**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-22 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1284V
2002-08-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3287-01
2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-14**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0921 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-14**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FOREVA LT, UAB, a.k. 303753903**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 619
2015-04-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. AK-1430
2015-09-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-386 (14.49.57.)**

2015-10-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. AK-3900

2015-11-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-440-(14.49.57.)

Plotas: 0.7279 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-26

Terminas: Iki 2101-10-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.7279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.0006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
- 9.4. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.0665 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.1115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01
- 9.6. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)
Plotas: 0.1184 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-6039, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-03 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-100-161003-01097
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
OLGA BUTYLKINA, gim. 1974-08-07
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-6039, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1995
2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4243-6039, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-4243-6082, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4243-6117, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4243-6006, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4243-6150, aprašyti p. 2.6.
šilumos tinklai Nr. 4400-4243-6240, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4243-6128, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4243-6239, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4243-6317, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Statybos leidimas Nr. LSNS-01-160610-00082
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1540-(14.49.109.)**

[rašas galioja: **Nuo 2015-09-01**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inverstatus", a.k. 186757226

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3914-4677, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575

[rašas galioja: **Nuo 2015-09-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/252878.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-06 09:01:03

Dokumentą atspausdino

JŪRATĖ LAURINAITYTĖ