



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Projektavimo įmonei „Arka“  
Žalioji g. 22-1, Telšiai, tel. 8-444-76233,  
proj@takas.lt

2015-12-28  
į 2015-12-23

Nr. (28.6)-A4-14464  
Nr. prašymą

Adresatams pagal sąrašą

Kopija:  
Šiaulių RAAD,  
K. M. Čiurlionio g. 3, Šiauliai;  
El. p.: [srd@srd.am.lt](mailto:srd@srd.am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA DĖL VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PERDIRBIMO BEI PAGAMINTOS PRODUKCIJOS SANDĖLIAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informaciją atrankai pateikė:** Projektavimo įmonė „Arka“, Žalioji g. 22-1, Telšiai, tel. 8-444-76233, proj@takas.lt

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Unifrut“, Notariškės g. 5, Gaudikaičių k., Gadūnavo sen., LT-87101 Telšių r. sav., tel. 8 612 30953, el. p. info@unifrut.lt

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** vaisių ir daržovių perdirbimas bei pagamintos produkcijos sandėliavimas.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 7.2. punktu: augalinių ar gyvulinių maisto produktų pakavimas ar konservavimas (kai gamybos pajėgumas – daugiau kaip 5 tonos per parą).

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:** Gamybos ir pramonės paskirties pastatas numatomas statyti žemės sklype Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. Šio žemės sklypo kadastro Nr. 7803/0004:182, sklypo plotas 1,5055 ha ir Nr. 7803/0004:189 (Buožėnų k.v.); nuosavybės teisė – UAB „Unifrut“.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Žemės sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas į zonas nedalijamas, nes jame projektuojamas tik vienas pastatas, kuriame talpinamos visų paskirčių patalpos (gamybos, sandėliavimo, administracinės ir kt.). Tarp projektuojamo pastato ir kelio Telšiai-Seda formuojama priešgamyklinė zona. Iš šios pusės projektuojami transporto įvažiavimai į teritoriją ir darbuotojams skirti įėjimai į pastatą. Priešingoje pastato pusėje įrengiama aikštelė, skirta krovininiam transportui ir krovos darbams.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Vietovėje vyrauja žemės ūkio paskirties žemės sklypai. 100 metrų spinduliu nuo numatomų statyti statinių jokių esamų pastatų nėra. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Statytojo (UAB Unifrut) nuosavybės teise valdomame žemės sklype. Dalis privažiavimo kelio bei inžinerinių komunikacijų bus įrengiama valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausia jų – Germanto kraštovaizdžio draustinis- yra už 3,8 km.

Planuojamos ūkinės veiklos ir greta jos esančioje teritorijoje Europinės svarbos natūralių buveinių ir rūšių, randamų vietovėse, atitinkančiose gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose vyrauja natūralios šienaujamos pievos. Miškų plotų ar pavienių želdinių nėra. Į pietus nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos teka Svaigės upelis. Upelio apsaugos zonos į ūkinės veiklos teritoriją nepatenka.

Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija - Degaičių seniūnijos Gaudikaičių gyvenvietė. 2012 metų duomenimis Gaudikaičių kaime gyveno 172 gyventojai. Gaudikaičių gyvenvietės artimiausia sodyba išsidėsčiusi už ~127 m rytų kryptimi nuo teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla.

Kita urbanizuota teritorija - Telšių miestas, iki artimiausios Telšių miesto ribos yra apie 1 km.

Planuojamos ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose jokių nekilnojamųjų kultūros paveldo, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra. Iki artimiausių jų – žydų žydinių vietos ir kapų- yra 1,64 km, iki Skurvydiškės piliakalnio, vadinamo Pilies kalva – 2,9 km.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:** UAB „Unifrut“ planuoja gaminti vaisinius ir daržovių įdarus, skirtus konditerijos, duonos, pieno, ledų pramonei. Per metus planuojama pagaminti ~3000 t produkcijos, t.y. apie 8 tonas per parą.

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti keliais etapais. Pirmuoju etapu bus statomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas su pakrovimo-iškrovimo aukštele žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 7803/0004:182 bei jam aptarnauti reikalingos inžinerinės komunikacijos. Antruoju etapu bus įrengiamos susisiekimo komunikacijos žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 7803/0004:189. Ateityje, išaugus produkcijos poreikiui, gamybos pajėgumus numatoma didinti, statant antrą korpusą.

Naujai statomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas, prisijungus prie Kalnėnų gatvėje esančio vandentiekio skirstomojo tinklo. Technologinio proceso metu vanduo bus naudojamas uždaru ciklu, naudojant atitinkamą technologinę įrangą, gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas.

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos projektuojamais išvadais į sklype projektuojamą biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginio našumas - 3,50m<sup>3</sup>/d. Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos iš pastato bus šalinamos į lauko tinklus, bei tinklais išleidžiamos į įrengiamą atvirą vandens telkinį. Lietaus nuotekos nuo galimai teršiamos teritorijos (krovimo aikštelės) bus surenkamos atskira linija ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginį. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į šulinį, iš kurio tinklais išleidžiamos į tą patį vandens telkinį. Pastato patalpų vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas priešgaisrinis vandentiekio tinklas. Vanduo bus imamas iš statytojo sklype numatomo įrengti artezinio gręžinio su elektriniu siurbliu. Numatoma įrengti požeminį priešgaisrinį rezervuarą.

Žaliavas (uogas, vaisius, daržoves) bei priedus (cukrų, pektiną, krakmolą) planuojama įsigyti iš vietinių augintojų, taip pat ir importuoti. Į objektą iš tiekėjų bus atvežamos atitinkamai supakuotos žaliavos (užšaldyti vaisiai ir/arba daržovės, sausi produktai, aromatinės medžiagos, cukraus sirupas ir kt.), sandėliuojamos tam skirtose patalpose ir naudojamos gamybos procese. Numatoma įsigyti specialią aseptinę gamybos liniją, kuri leidžia gaminti produktus be konservantų, turinčius ilgą galiojimo laiką. Technologinio proceso metu žaliavos būtų verdamos vakuomo pagalba specialioje talpykloje, pastoviai jas maišant. Specialios maišyklės dėka, uogos ir vaisiai nepraranda savo formos ir išlieka galutiniame produkte. Galutiniai produktai būtų fasuojami specialia aseptine fasavimo linija, kuri neleidžia galutiniam produktui kontaktuoti su oru. Šiuo būdu pagaminti produktai turi ilgą galiojimo laiką, nenaudojant konservantų. Pagaminta produkcija fasuojama į atitinkamą tarą ir sandėliuojama pagamintos produkcijos sandėlyje, kol bus išvežama tolesniam panaudojimui. Gamybos procesas automatizuotas.

Šilumos tiekimas į šildymo sistemą numatomas iš tame pačiame pastate projektuojamos dujinės katilinės. Šilumos, karšto vandens ir garo gamybai bus naudojamas gamtinėmis dujomis kūrenamas 850kW galios katilas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu gali susidaryti nežymus laikinai laikomų komunalinių atliekų kiekis (pvz. maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pvz. pažeistos plastiko, popieriaus ar stiklo taros pakuotės). Tokios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteneriuose, talpyklose. Kontenerių aikštelė bus padengta vandeniu nelaidžią dangą. Konteneriuose sukauptas atliekas planuojama atiduoti atliekų tvarkytojams.

Neatitiktinio produkto sandėliavimui įrengiama atskira patalpa pastate. Sukaupti kiekiai reguliariai išvežami utilizuoti. Galimi konkretūs kiekiai neprognuojami.

Statybinės atliekos bus statybvietėje išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** žemės sklypas ir planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas nedelsdamas turi pranešti visuomenei apie priimtą atrankos išvadą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

6.2. Apie pranešimo paskelbimą tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas turi informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą, kartu pridėdant laikraščią, kuriuose skelbtas pranešimas kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės (seniūnijos) lentoje, kopiją su savivaldybės (seniūnijos) informacine žyma apie paskelbimą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje.

7.2. Didelis oro teršalų kiekis planuojamos veiklos vietoje nenumatomas.

7.3. Veiklą planuojama vykdyti uždaroje patalpoje, planuojamos veiklos sąveika su kitomis veiklomis nenumatoma.

7.4. Gamybos procesas automatizuotas, leidžiantis tausoti elektros energiją, vandenį bei kitus išteklius.

7.5. Planuojamos veiklos poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nenumatomas.

7.6. Veiklos metu nesusidarys pavojingos atliekos, didelis kitų atliekų, kurias planuojama atiduoti atliekų tvarkytojams, kiekis.

7.7. Nenumatomas planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, teritorija yra nutolusi nuo gyvenamųjų zonų daugiau nei 100 metrų.

**8. Priimta atrankos išvada** – Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - vaisių ir daržovių perdirbimui bei pagamintos produkcijos sandėliavimui žemės sklype Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. (sklypų kadastro Nr. 7803/0004:182, sklypo plotas 1,5055 ha ir Nr. 7803/0004:189, sklypo plotas 1,3649 ha Buožėnų k.v.) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas



Rimantas Šerkšnas

Laima Statkienė, tel. Nr. (8 41) 596414, el.p.: [laima.statkiene@aaa.am.lt](mailto:laima.statkiene@aaa.am.lt)

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
2015 m. gruodžio 28 d. išvados Nr. (28.6)-A4- 14464

ADRESATŲ SĄRAŠAS

1. Telšių r. savivaldybės administracijai, Žemaitės g. 14, LT- 87133 Telšiai; el. paštas: [info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt)
2. Telšių visuomenės sveikatos centrai; J. Biliūno g. 3, LT-87317 Telšiai, el. paštas: [info@telsiuvsc.sam.lt](mailto:info@telsiuvsc.sam.lt)
3. Telšių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybai; Žemaitės g. 22A/ Birutės g. 11, LT- 87133 Telšiai, el. paštas: [telsiai.pgv@vpgt.lt](mailto:telsiai.pgv@vpgt.lt)
4. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Telšių teritoriniam padaliniui; Gėlių g. 1, LT- 87111 Telšiai, el. paštas: [telsiai@heritage.lt](mailto:telsiai@heritage.lt)