



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekologas“  
Tiesos g. 4a, Šiauliai,  
El. p. [manoekologas@gmail.com](mailto:manoekologas@gmail.com)

2016-11-04 Nr. (28.6)-A4- 11118  
I 2016-10-27 Nr. 16-010

Subjektams pagal sąrašą

Kopija:  
Šiaulių RAAD,  
K. M. Čiurlionio g. 3, Šiauliai;  
El. p.: [srd@srd.am.lt](mailto:srd@srd.am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA DĖL SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ ŠILAUOGIŲ G. 15, MALAVĖNŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informaciją atrankai pateikė:** UAB „Ekologas“, Tiesos g. 4a, Šiauliai, mob.: (8 635)04504, el. p.: [manoekologas@gmail.com](mailto:manoekologas@gmail.com)

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** Šiaulių tardymo izoliatorius, Trakų g. 10, Šiauliai, tel.: (8 41)430921, faks.: (8 41)430936, el. p.: [administracija@siauliuti.lt](mailto:administracija@siauliuti.lt)

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** Specialiosios paskirties pastatų ir inžinerinių statinių Šilauogių g. 15, Malavėnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav. statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:** Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma 8,1007 ha kitos paskirties sklype (kadastrinis Nr. 9120/0005:300), kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Pagal Šiaulių rajono savivaldybės tarybos patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamos ūkinės veiklos teritorijai taikomi U5 (127/K) - Susisiekimo koridorių teritorijų urbanizacijos reglamentas, kur prioritetas teikiamas pramonės, sandėliavimo bei logistikos teritorijų formavimui integracinių ašių zonose vadovaujantis parengtais specialiais planais. Siekiama subalansuoti intensyvios, technogenizuotos žemėnaudos kitoje tikslinėje žemės naudojimo paskirtyje. Galimas tikslinių žemės paskirčių keitimas be apribojimų. Taikomas laisvo planavimo principas.

Į sklypo teritoriją patenka asfaltbetonio bazės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) dalis, o buitinių atliekų sąvartyno SAZ sutampa su sklypo riba.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, artimiausia saugoma teritorija – Gubernijos miško biosferos poligonas, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs apie 7 km šiaurės vakarų kryptimi.

Paviršinių vandens telkinys - Ginkūnų tvenkinys yra apie 1 km. Tankiai apgyvendinta Ginkūnų kaimo teritorija – už 2,6 km vakarų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra kapas (unikalus kodas: 10556) esantis apie 1 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV vietos, Aleksandrijos dvaro sodyba (unikalus kodas: 603) esanti apie 1,2 km į pietvakarius ir Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvieta (unikalus kodas: 23877) esantis į vakarus apie 1,7 km nuo PŪV.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:** Planuojami specialiosios paskirties pastatai ir inžineriniai statiniai, kuriuose bus laikomi nuteistieji, bus statomi žemės sklype esančiame Malavėnų k. pietinėje dalyje. Pirmuoju statybos darbų etapu numatoma maskuojamą ir pagrindinę tvoromis aptverti apie 5,1 ha teritorijos. Sekančio projekto apimtyje į sklypą bus nutiesti vandentiekio, nuotekų ir elektroninių ryšių tinklai. Numatoma sutvarkyti aptvertą sklypo teritoriją ir pastatyti specialiosios paskirties (įkalinimo įstaigos) pastatų kompleksą. Šiaulių tardymo izoliatorius iš miesto centro bus iškeltas į naujas patalpas, kurios bus erdvesnės, su geresnėmis gyvenimo sąlygomis įkaliniesiems.

Planuojama, kad įkalinimo įstaigoje bus laikoma iki 600 nuteistųjų ir dirbs apie 220 darbuotojų.

Projektuojamą pastatų kompleksą sudaro 5 objektai: kontrolės ir praleidimo punkto korpusas; administracinis-aptarnavimo korpusas (administracijos, paskirstymo ir karantino, maisto ruošimo, sveikatos priežiūros, psichologinės tarnybos ir skalbyklos pastatai); sporto ir gamybos korpusas; režimo korpusas; sklypo sutvarkymas ir katilinė.

Aptvertoje teritorijoje projektuojami kontrolės ir praleidimo punkto korpusas, administracinis aptarnavimo korpusas, sporto ir gamybos, režimo korpusai bei katilinė.

Administracinis-aptarnavimo ir sporto-gamybinis korpusai bus išdėstyti rytinėje sklypo dalyje ir tarpusavyje bus sujungti bendru antžeminiu ir požeminiu koridoriumi. Požemniais koridoriais šie korpusai bus sujungiami su visais kitais projektuojamais komplekso korpusais (kontrolės ir praleidimo punkto korpusu, režiminiu korpusu).

Režiminį korpusą sudarys sujungti penki pastatai. Jie projektuojami sklypo vakarinėje dalyje apie 15 m atstumu nuo aptarnavimo korpusų. Tarp režiminių korpusų projektuojami uždari pasivaikščiavimo kiemai.

Darbuotojų buitinės patalpos projektuojamos kontrolės ir praleidimo punkto (toliau - KPP) korpuse, virtuvės, medicinos personalo darbuotojų buitinės patalpos – administraciniame aptarnavimo korpuse, sporto ir gamybos korpuse projektuojamos buitinės patalpos sportuosiantiems bei gamyboje dirbsiantiems žmonėms.

Suimtųjų maitinimas organizuojamas režimo korpuse paruoštą maistą tiekiant iš virtuvės; personalo valgykla numatoma prie virtuvės patalpų.

Projektuojamas KPP pagrindiniu fasadu orientuojamas į privažiavimo kelią, kuris yra sklypo šiaurės rytų dalyje. Priešais KPP projektuojama asfaltbetonio automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir lankytojams. Joje įrengiamos 157 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 10 vietų skirtos žmonėms su negalia. Medžiai bus sodinami parkavimo aikštelėje. Aplink medžius mulčiuojama dekoratyvinės skaldos danga.

Kontrolės ir praleidimo punktas ribojasi su aptveriamą sklypo dalimi. Teritorijos dalis (apie 5 ha) bus aptveriamą maskuojamą 5 m aukščio gelžbetonio tvora. Pagrindinė tvora bus projektuojama vidinėje gelžbetoninės tvoros pusėje iš metalinio 4,5 m aukščio tinklo segmentų tarp metalinių stulpų. Aplink maskuojamą tvorą išorinėje pusėje bus įrengiamas 5,00 m pločio asfaltbetonio dangos kelias pareigūnų operatyviniams veiksams vykdyti pėsčiomis ir lengvuju transportu. Tarp šio kelio ir maskuojamosios tvoros įrengiama sijoto smėlio danga. Priešais KPP bus įrengiama betono plytelių danga pritaikyta pėstiesiems.

Lauko inžinerinių tinklų statybos metu sutvarkymo darbai bus vykdomi šia eile:

- inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimamas augalinis sluoksnis ir sukraunamas į kaupus jo laikino sandėliavimo vietose;

- paklojus inžinerinius tinklus, tranšėjos užpilamos, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas, sklandžiai sujungiant planuojamo ruožo paviršių su gretimų teritorijų reljefu;

- išlygintame tvarkomos žemės ruože 15 cm storio sluoksniu paskleidžiama atvežta iš laikino saugojimo vietos derlinga žemė. Šis sluoksnis išlyginamas ir išakėjamas, o buvusių pievų vietoje naujai sutvarkytos žemės apsejamos žolių mišiniu.

Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Numatomas sunaudoti preliminarus vandens kiekis apie 35 000 m<sup>3</sup>/metus. Buitinės nuotekos iš valgyklos, buitinių patalpų, dušo ir k. t. bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamos parkavimo aikštelės bus surenkamos, valomos projektuojamuose valymo įrengimuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos bus išvalomos iki teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

Statant specialiosios paskirties pastatus ir inžinerinius statinius, įrengiamos šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemos, kurioms energija bus tiekiamas iš planuojamos statyti vietinės katilinės.

Oro pašildymui numatomi du vanduo – oras šildytuvai po 25 kW galios kiekvienas. Pastatų šilumos tiekimui planuojami trys dujiniai kondensaciniai katilai. Katilai tiekiami su elektroniniu valdikliu, kuris turi lauko oro temperatūros daviklį.. Šilumos poreikis pastatų šildymui – 465 kW, vėdinimui – 1116 kW šilumos tiekimas į koloriferius, oro šildytuvus), vėdinimui – 909 kW. Katilinėje deginant suskystintas dujas į aplinkos orą bus išmetamas anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės ir sieros dioksidas. Per metus planuojama, kad bus sudeginta 530 t suskystintų dujų. Katilinėje numatoma statyti 3 katilus, kurių kiekvieno našumas po 0,9 MW. Pagal atliktus paskaičiavimus, gauta, kad į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis neviršija 10 tonų per metus.

Pastato statybos metu susidarys betono atliekos, mišrios statybinės atliekos, medis, geležis ir plienas, plastiko pakuotė, popieriaus pakuotė, medienos pakuotė bei kitos panašios atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.. Atliekų sudėtis ir kiekis bus detalizuotas statybos projekto rengimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos pagal atskiras rūšis, laikinai laikomos konteineriuose: popierius ir kartonas, plastikas, buitinės atliekos, virtuvės atliekos ir kt. Veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties PŪV sklypo riba visais paros laikotarpiais neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių. Kadangi artimiausia gyvenamoji teritorija yra už 2,5 km, planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visiškai neįtakos, rizikos žmonių sveikatai nebus. Statybos darbų metu numatoma nedidelė laikina fizikinė tarša: triukšmas ir vibracija, kurią kels mechanizmai, įrenginiai.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** žemės sklypas ir planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt).

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo

planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Šiaulių skyriuje, Čiurlionio g. 3, Šiauliai, 3.3 k., tel. (8 41)596415.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. Planuojama ūkinė veikla neturės poveikio nekilnojamosioms kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniams ištekliams, saugomoms teritorijoms, nes šių teritorijų nėra artimoje aplinkoje.

7.2. Aplinkos tarša atliekomis neplanuojama, nes planuojamos ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.3. Galimas neigiamas poveikis kitiems aplinkos veiksniams neplanuojamas, kadangi buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, paviršinės nuotekos apvalomos iki nustatytų normatyvų ir išleidžiamos.

7.4. Kadangi planuojama statyti mažo galingumo, suskystintomis dujomis kūrenama katilinė, nenumatomas didelis planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos orui.

7.5. Šiaulių tardymo izoliatorius iš miesto centro bus iškeltas į naujas patalpas už miesto teritorijos ribų, kur nėra arti gyventojų ir planuojama ūkinė veikla neprieštarauja Šiaulių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

**8. Priimta atrankos išvada** – Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – specialiosios paskirties pastatų ir inžinerinių statinių Šilauogių g. 15, Malavėnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav. statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

Aplinkos apsaugos agentūros 2016-11-07 rašto Nr. (28.6)-A4-1118 priedas

Subjektų sąrašas

1. Šiaulių rajono savivaldybės administracijai, Vilniaus g. 263, LT- 76337 Šiauliai, tel. (8 41) 596 642, faks. (8 41) 523 886, el. p.: [prim@siauliuraj.lt](mailto:prim@siauliuraj.lt)
2. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas, Vilniaus g. 229, Šiauliai, el. p.: [siauliai@nvsc.lt](mailto:siauliai@nvsc.lt)
3. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybai; Basanavičiaus g. 89, LT- 76160 Šiauliai, el. p.: [siauliai.pgv@vpgt.lt](mailto:siauliai.pgv@vpgt.lt)
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniui; Aušros al. 15, LT- 76299 Šiauliai, el. p.: [siauliai@heritage.lt](mailto:siauliai@heritage.lt)