



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „Delta projektai“
Irenai Taraškevičienei
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

2014-10-31
I 2014-10-03

Nr. (15.8)-A4-6752
prašymą

**ATRANKOS IŠVADA DĖL POILSIO NAMŲ SU BUTAIS STATYBOS, UŽSTATANT
DIDESNĮ KAIP 0,5 HA PLOTĄ ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 0101/0021:502) PRIE OZO,
KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ SANKIRTOS POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

Irena Taraškevičienė, M. Paco g. 13-10, LT-10309 Vilnius; tel. Nr. 8 610 32461, el. paštas itaraskeviciene@yahoo.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Delta projektai“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 2394800, 8 699 29898, el. paštas evaldas.snieckus@realcostatyba.lt

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Poilsio namų su butais statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0021:502) prie Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos, Verkų sen., Vilniaus m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma Verkių seniūnijoje Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko g. detaliojo plano galiojimo ribose. Užstatymas projektuojamas per 60 ha bendro ploto žemės sklypo (kad.Nr.0101/0021:502) prie Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos dalyje, pagal minėtu detaliuoju planu apibrėžtus statybos reglamentus, t. y. – teritorija skirta pramogų ir paslaugų objektų statybai, aukštingumas – 5 aukštai (aukštis – 17m), užstatymo tankis 24 proc., intensyvumas – 1,0 skaičiuojami nuo sklypo ploto, t. y. 60 6357 kv.m. PŪV teritorija yra į šiaurę nuo žaliosios Ozo kvartalo zonos, tarp J. Lebedžio, J. Balčikonio, A.R. Niemlo ir J. Pikčilingio g. Gretimybėse mišrios – komercinės-gyvenamosios, rekreacinės ir paslaugų paskirties pastatai, žalioji zona. PŪV žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Užstatymo teisė 1,5381 ha pagal sutartį suteikta UAB „Delta projektai“. PŪV metu numatoma 4 pastatų statyba. Numatomas parkavimo vietų kiekis (poilsio apartamentų) – 279 vietos, butų – 67 vietos.

PŪV metu bus statomi 4 pastatai, kurių paskirtis poilsio namai su butais. Butai bus parduodami. Poilsio namų apartamentai bus naudojami ilgalaikiam ir trumpalaikiam

apgyvendinimui. Numatomas aukštingumas – 5 aukštai (aukštis – 17 m). Kartu planuojama įrengti 346 automobilių parkavimo vietas.

Planuojamame sklype yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Planuojami pastatai jungiami prie miesto inžinerinių komunikacijų (miesto buitinių ir paviršinių nuotekų nuotakyno, elektros, šilumos tinklų).

Artimiausia saugoma teritorija – Kalvarijų istorinis draustinis, įeinantis į Verkių regioninio parko teritoriją, nuo PŪV vietos nutolusi apie 670 m atstumu šiaurės rytų kryptimi yra. Į pietus nuo PŪV žemės sklypo yra Ozo parko teritorija, įrengta privačiomis lėšomis ir perduota savivaldybei. – 8,5 ha parko teritorijoje išsaugota dar nuo ledynmečio šalia Šeškinės ozo susiformavusi ežerėlių sistema, buvusi senvagės teritorija. Parke yra sutvarkyti keturi tvenkiniai, kai kuriuose paliekant natūralius maldynus, siekiant sukurti sąlygas gyventi vandens paukščiams. Šis parkas nėra saugoma teritorija, tačiau labai svarbi kvartalo gyventojams ir darbuotojams kaip fizinio ir vizualinio poilsio vieta. PŪV vietovėje nėra istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių. Artimiausios vertybės yra daugiau kaip 0,6 km nuo PŪV sklypo. Tai Vilniaus Kalvarijų kompleksas (Unikalus objekto kodas: 4097), Kalvarijų g. 327, 329; Verkių g. 70.

PŪV metu vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis. Vanduo tiekiamas pusiau standžių žarnų ritėmis, kurios ne ilgesnės kaip 30 m ir turi užtikrinti 1,33 l/s (80l/min) vandens debitą. Vidaus gaisriniai čiaupai montuojami lengvai pasiekiamose vietose, 1,35 m aukštyje nuo grindų. Iš išorės turi būti numatytas 35 l/s debitas. Iš išorės gaisro gesinimą užtikrins 2 hidrantai. Gaisro aptikimo sistema numatoma adresinė ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos komponentams neturės. PŪV atitinka patvirtinto Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko g. detaliojo plano sprendinius. PŪV numatoma žemės sklype, kuriame jau yra nustatyta PŪV atitinkanti paskirtis ir naudojimo. PŪV teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi inžineriniai tinklai.

6.2. PŪV metu visos susidarąčios nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

6.3. PŪV metu aplinkos tarša atliekomis nenumatoma. Atliekos bus surenkamos į kontenerius ir perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartis.

6.4. PŪV metu stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Pastatų šildymas bus numatomas centralizuota miesto sistema.

6.5. Atliekant žemės kasybos darbus bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir panaudotas statybų metu pažeistai žemei rekultivuoti.

8. Priimta atrankos išvada

Poilsio namų su butais statybos, užstatant didesnę kaip 0,5 ha plotą žemės sklype (kad. Nr. 0101/0021:502) prie Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos

administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė