



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Irenai Taraškevičienei,  
M.Paco g. 13-10, Vilnius;  
El. p.: [itaraskeviciene@yahoo.com](mailto:itaraskeviciene@yahoo.com)

2016-10-~~25~~  
į 2016-10-11

Nr. (28.6)-A4-~~10746~~  
Nr. Prašymą

UAB „LIDL LIETUVA”,  
Viršuliškių sk. 3-1, LT-05132 Vilnius;  
El.p.: [info@lidl.lt](mailto:info@lidl.lt)

Subjektams pagal sąrašą

Kopija:  
Šiaulių RAAD,  
K. M. Čiurlionio g. 3, Šiauliai,  
El. p.: [srd@srd.am.lt](mailto:srd@srd.am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „LIDL LIETUVA“ MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informaciją atrankai pateikė:** Irena Taraškevičienė, M. Paco g. 13-10, Vilnius, el. p.: [itaraskeviciene@yahoo.com](mailto:itaraskeviciene@yahoo.com), tel.: 8 61062461.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas:** UAB “LIDL LIETUVA”, Viršuliškių sk. 3-1, LT-05132 Vilnius, el. p.: [info@lidl.lt](mailto:info@lidl.lt), tel.: 8 800 10011.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** maisto prekių parduotuvės statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta:** planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) sklypas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, į pietvakarius nuo Šiaulių traukinių stoties, Pramonės ir Tilžės gatvių sankryžoje, adresu Pramonės g. 1A, Šiauliai. Sklypas yra Šiaulių miesto pramoniniame rajone (sklypo kad. Nr. 2901/0023:664 Šiaulių m. k.v.).



Teritorija į šiaurę yra užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų sklypų yra apie 30 m. Iki artimiausių visuomeninių pastatų yra apie 342 m.

Sklype dabar yra siurblynės, parduotuvės pastatai ir sargo namelis. Projektuojant prekybos paskirties pastatą, šie sklypo objektai bus nugriaunami. Sklypo plotas 10950 m<sup>2</sup>.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra Šiaulių miesto Pramonės - Žaliūkių seniūnaitijoje. Aukštabalio - Pramonės - Žaliūkių teritorijoje gyvena apie 11 tūkstančių gyventojų.

Šiaulių miesto sav. teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje PŪV teritorija pažymėta kaip kitos paskirties, mišraus didelio užstatymo intensyvumo teritorija. Planuojama veikla neprieštarauja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams.

Eksplloatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių nei objekto sklype, nei arti jo nėra. Artimiausias objektui naudingųjų iškasenų telkinys yra už maždaug 2,47 km į pietryčius. Tai - Pabalių durpių užleistas telkinys.

Pagal Lietuvos bendrą kraštovaizdžio pobūdį PŪV vieta priskiriama moreninių gūbrių kraštovaizdžiui. Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros rajonavimu, planuojamos ūkinės veiklos vieta (Šiaulių miestas) priskiriama VIH1 pamatiniam vizualiniam tipui su neišreikšta vertikaliąja sąskaida, apibūdinama kaip nežymi vertikaliąji sąskaida.

PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Rėkyvos pelkė. Nuo PŪV teritorijos saugoma teritorija yra nutolusi apie 3,3 km atstumu, pietryčių kryptimi.

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Vijolės upė - yra už 1,5 km.

Artimiausia vandenvietė yra už 3,6 km. PŪV nepatenka į vandenviečių griežto režimo apsaugos zonas.

Gretimybėse yra šie taršos šaltiniai: degalinė, neveikiantis gamybos cechas, neveikiantys valymo įrenginiai, automobilių demontavimo aikštelė.

PŪV sklype gausu palaidoto gelžbetonio, betono, kitų statybinių medžiagų (plytų, armatūros) liekanų.

Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausios yra už 826 ir 762 m (Žaliūkių vėjo malūnas su technologine įranga ir kapinės).

**5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:** Planuojama pastatyti parduotuvės pastatą, privažiavimus ir automobilių stovėjimo aikštelę (bendras užstatymo plotas - 8312 m<sup>2</sup>).

Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys. Šalia pastato projektuojama 142 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojami du įvažiavimai/išvažiavimai į parduotuvės aikštelę.

LIDL parduotuvės prekybos salės plotas - 1421 m<sup>2</sup>. Prekybos salės ilgis 64,14 m, plotis 21,35 m. Pirmame aukšte bus prekybos salė, rampa, sandėliai ir kitos patalpos, o antresolėje - personalo patalpos, sanitariniai mazgai bei persirengimo patalpos su serverine.

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val.

Personalas kiekis per pamainą - 6 darbuotojai.

Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00 - 10.00 val. sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose, į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos žemos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos.

Atvežti produktai sandėlyje laikomi produktų laikymo sąlygas atitinkančiomis sąlygomis iki kol bus išdėlioti į prekybos salę. Numatomas platus fasuotų maisto ir ne maistinių prekių asortimentas.

Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinių kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Parduotuvėje nebus ruošiama tešla jokiems produktams ir nevyks joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas. Į parduotuvę bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota

produkcija. Parduotuvėje nebus vykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas. Pardavimas vyks išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų.

Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje tik atliekoms skirtoje taroje. Projektuojamoje parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Maistinės atliekos, suspaustos kartono ir popieriaus atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys bus lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikaupytų nešvarumai. Prekybos salei ir kitoms patalpoms valyti bus naudojamas universalus valymo įrenginys.

Taros butelių supirkimas parduotuvėje vykdomas atskiroje patalpoje per specialiai taros supirkimui įrengtus automatus. Surinkta tara transportuojama į parduotuvės sandėlį ir pastatoma į tarai pastatyti skirtą vietą kol ji nebus išvežta sunkvežimiu į centrinį UAB „LIDL LIETUVA“ sandėlį.

Patalpų vėdinimas bus atliekamas oro kondicionieriais. Išoriniai kondicionierių blokai montuojami ant pastato sienos, vidiniai - vėsinamose patalpose. Kondicionierių valdymas bus atliekamas per centrinę pastato valdymo sistemą.

Parduotuvėje gamyba nebus vykdoma, todėl žaliavos nebus naudojamos. Numatoma naudoti buitines plovimo ir dezinfekavimo priemones.

Pastato šildymui planuojama pastatyti dujinę katilinę. Katilinėje projektuojami du „C13x“ tipo vandens šildymo katilai, su dujiniais degikliais, kurių pajėgumai 80 kW ir 90 kW. Bendras instaliuojamas galingumas - 170 kW. Maksimalus valandinis dujų sunaudojimas katilinėje – 88 Nm<sup>3</sup>/h. Aplinkos oro taršos šaltiniai ir yra dujinė katilinė, bei pirkėjų automobiliai. Numatoma nedidelė aplinkos oro tarša CO, NO<sub>x</sub> ir LOJ.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Dienos vandens poreikis - 1,5 m<sup>3</sup>. Į pastatą vanduo bus tiekiamas projektuojamu įvadu, pasijungiant prie esamų vandentiekio tinklų, esančių Pramonės g.

Priešgaisrinėms reikmėms sunaudoto vandens apskaitai projektuojamas atskiras vandens apskaitos mazgas su mechaniniu šalto vandens skaitikliu, t.y. įrengiamos dvi atskiros apskaitos. Gaisro gesinimas turi būti vykdomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų, esančių žiediniame vandentiekyje. Atstumas iki gaisrinių hidrantų, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško - ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrų gesinimui reikalingi du gaisriniai hidrantai. Vienas priešgaisrinis hidrantas yra esamas, sumontuotas vandentiekio šulinyje ant žiedinės vandentiekio linijos Pramonės g. ties UAB „Baltic vairas“, antras priešgaisrinis hidrantas - Pramonės g. (ties gyvenamu namu Pramonės g.2).

Pagrindinis energijos šaltinis yra elektros energija. Leistinas galingumas 340 kW. Instaliuotas galingumas - 1885,55 kW. Numatoma įrengti modulinę tranzitinę 2x1000 kVA gabarito transformatorinę pastotę.

Nuo pastato stogo lietaus vanduo bus savitaka surenkamas ir išleidžiamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Paviršinis vanduo bus valomas (15 l/s našumo naftos gaudykle su integruota smėliagaude) nuo teritorijos, kurios plotas yra 0,86 ha. Planuojamų išleisti nuotekų užterštumas: naftos produktų - 5 mg/l, suspenduotų medžiagų - 30 mg/l.

Ūkio-buities nuotekos savitaka bus išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Pramonės gatvėje.

Sklype esantys neveikiantys buitinių nuotekų tinklai, kurie patenka po naujai projektuojamą pastatą bei automobilių stovėjimo aikštele, bus demontuojami. Tranzitu einančius per sklypą tinklus, bei naudojamas veikiančias atkarpas numatoma perkloti.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose. Priimtomis modeliavimo sąlygomis artimiausių gyvenamųjų teritorijų ribose stacionarių šaltinių ir autotransporto triukšmas dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių.

Paros metas	Stacionarūs šaltiniai (dBA)	Mobilūs šaltiniai (dBA)	Suminis triukšmas (dBA)
Diena	39,53	44,90	46,01
Vakaras	36,85	44,90	45,53
Naktis	32,44	-	32,44

Eksploatacijos laikas neterminuotas.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:** planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra jai artimoje aplinkoje, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas netikslingas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Rėkyvos pelkė – yra už 3,3 km.

#### **6. Pastabos, pasiūlymai:**

6.1. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt).

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Šiaulių skyriuje, Tilžės g. 198, Šiauliai, tel. (8 41)596414.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščiu, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

#### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. Planuojama veikla neprieštaruoja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams. Sklypas yra Šiaulių miesto pramoniniame rajone, jo numatomas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

7.2. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas. Nedidelis triukšmas ir oro tarša galimi tik PŪV sklype. Viršnorminė aplinkos oro tarša ir triukšmas gretimoje aplinkoje nenumatomi.

7.3. Pastato statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir, pastačius statinį, bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis dirvožemiui nenumatomas.

7.4. Paviršinės ir buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus. Reikšmingo nuotekų kiekio ir užterštumo nebus, poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei nenumatomas.

7.5. PŪV teritorija yra pramoniniame rajone su tipišku pramonės teritorijoms būdingu kraštovaizdžiu. Numatomas statyti statinys kraštovaizdžio iš esmės nepakeis. Planuojamas užstatymas atitiks esamą vietovės užstatymo pobūdį. Poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

7.6. Veiklos metu susidaranti atliekos (pakuotės, maistinės ir kitos buitinės atliekos) bus surenkamos ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

7.7. PŪV teritorijoje saugotinos ir vertingos augmenijos (želdinių bei žolinės augalijos) ir gyvūnijos nėra, todėl neigiamo poveikio dėl planuojamos veiklos biologinei įvairovei nebus nei statinio statybos, nei PŪV metu.

**8. Priimta atrankos išvada:** Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – UAB „LIDL LIETUVA“ maisto prekių parduotuvės statybai adresu: Pramonės g. 1A, Šiauliai (sklypo kad. 2901/0023:664 Šiaulių m. k.v.) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai  
vertinimo departamento direktorė



Justina Černienė

Aplinkos apsaugos agentūros 2016-10-~~25~~ rašto Nr. (28.6)-A4-~~10746~~ priedas

### Subjektų sąrašas

1. Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, LT- 76295 Šiauliai, el.p. [info@siauliai.lt](mailto:info@siauliai.lt)
2. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Basanavičiaus g. 89, LT- 76160 Šiauliai el. paštas: [siauliai.pgv@vpgt.lt](mailto:siauliai.pgv@vpgt.lt)
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis padalinys, Aušros al. 15, LT- 76299 Šiauliai, el. paštas: [siauliai@heritage.lt](mailto:siauliai@heritage.lt)
4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas, Vilniaus g. 229, Šiauliai, el. paštas: [siauliai@nvsc.lt](mailto:siauliai@nvsc.lt)