

Technologinių projektavimo sprendinių grupė

Užsakovas	Ūkininkas Pranas Marozas,
Adresas	Kupsčių k., Pernaravos sen., Kėdainių r.
Užsakymo Nr.	16/5261-PAVI
Projekto pavadinimas	Ūkinės veiklos (avių auginimas) poveikio aplinkai vertinimo informacija atrankai
Adresas	Kupsčių k., Pernaravos sen., Kėdainių r.
Stadija PAVI	Ūkininko Prano Marozo, ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo informacija, atrankai

Technologinių projektavimo sprendinių grupė

Užsakovas	Ūkininkas Pranas Marozas,	
Adresas	Kupsčių k., Pernaravos sen., Kėdainių r.	
Užsakymo Nr.	16/5261-PAVI	
Projekto pavadinimas	Ūkinės veiklos (avių auginimas) poveikio aplinkai vertinimo informacija atrankai	
Adresas	Kupsčių k., Pernaravos sen., Kėdainių r.	
Stadija PAVI	Ūkininko Prano Marozo, ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo informacija, atrankai	

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
ŽB 281079	Grupės vadovas	A. Stankūnas	
9471	Projekto vadovas	R.Lukoševičius	

TURINYS

Eil. Nr.	Skyriaus pavadinimas	Psl. Nr.
1	I. INFORMACIJA APIE ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	4
2	II. ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	4
3	III. ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	10
4	IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	21
5	1 PRIEDO TURINYS	26
6	2 PRIEDO TURINYS	43
	Iš viso	60

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)
AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO
PATEIKIAMA INFORMACIJA**

I. INFORMACIJA APIE ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Ūkininkas Pranas Marozas, Kupsčių k., Pernaravos sen., LT 58221 Kėdainių r.

Prano Marozos pereinamasis ekologinis avininkystės ūkis, toliau: Ūkininko Prano Marozo avininkystės ūkis, avininkystės ūkis arba ūkis.

2. Tais atvejais kai informacija atrankai teikia ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) poveikio pateiktas konsultantas, papildomai pateikiami ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė, įmonės pavadinimas, adresas, telefonai, faksas, el. paštas)

Informacijos atranką parengė: „Technologinių projektavimo sprendinių grupė“ Projektų vadovas Rimantas Lukoševičius, Kaunas, Noreikiškės, Universiteto g. 8a, t., (8-37) 397787; m/t., (8-610) 02268; t/f., (8-37)314132, e/p., rimantas.lukosevicius@lzukt.lt.

VšĮ Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba (LŽŪKT), Stoties g. 5, Akademija, 58343 Kėdainių r., tel.(8 347) 37870, faks. (8 347) 37026.

II. ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka

Žemės sklypo, pastatų ir kt. dokumentai pridedami, priede. Ūkininko Prano Marozo avių auginimo ūkis. (žr.dok.1). Šiuo metu ūkyje auginama 108 ėriavedės, 4 avinai ir 66 avelės, - iš viso 178 avys. Ūkininkas planuoja ūkinės veiklos plėtrą iki 300 ėriavedžių. Apytikriai ūkyje bus, 300 ėriavedžių, 12 avinų ir 183 avelės, - iš viso 495 avys, kas sudarys 35 SG.

Tokio pajėgumo ūkiui, pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 2 priedą, „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ 1.2. punktas „Kitų naminių gyvulių auginimas (daugiau kaip 200 gyvulių)“, dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama atranka.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos)

Žemės sklypo kuriame vykdoma ūkinė veikla: unikalus Nr.:5370-0002-0032, plotas 22,5200 ha,

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	1	13	

žemės ūkio paskirties žemė, naudojama ūkininkavimui, funkcinės zonos: ariamos žemės, plotas 21,99 ha, sodas 0,20 ha, sodo pieva 0,05 ha, užstatyta teritorija statiniais 0,10 ha, vandens telkinių plotas 0,18 ha, nusaustas žemės plotas 22,34 ha, esami statiniai: gyvenamas namas, pastatas - garažas, pastatas - viralinė, pastatas - daržinė, pastatas - tvartas, pastatas - malkinė, pastatas - ūkinis pastatas, pastatas - svirnas, ūkio pastatas, pastatas - daržinė skirta avių laikymui ir kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (žr.1 priedas, 2;4;5 dok.) .

Įrengti giluminius gręžinius, kurių gylis viršytu 300 m, - nenumatoma.

Artimiausiu laiku griovimo ir statybos darbai nenumatomi.

Šiuo metu yra visa reikalinga ūkiui inžinerinė infrastruktūra: elektros tinklai, vietinė buitinių nuotekų kanalizacija ir vietinis vandentiekis per hidroforą.

Ūkiniai veiklai naudojami visi sklype (žr. 1 priedas, 3 dok.) esantys pastatai. Ūkininko ūkis įkurtas kaimiškos teritorijos vienkiemyje. Į ūkį patenkama vietinės reikšmės žvyro dangos keliai.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

Ūkio veikos pobūdis: vilnos gavyba, avių, prieauglio auginimas ir pardavimas gyvų skerdykloms mėsei, veislinių avių auginimas ir pardavimas veislei bei pašarų gamyba.

Šiuo metu ūkyje auginama 108 ėriavedės, 4 avinai ir 66 avelės, - iš viso 178 avys. Ūkininkas planuoja ūkinės veiklos plėtrą iki 300 ėriavedžių. Apytikriai ūkyje bus, 300 ėriavedžių, 12 avinų ir 183 avelės, - iš viso 495 avys, kas sudarys 35 SG.

Ūkio veikos pobūdis nesikeis.

Avys tvarte laikomos palaidos didelėmis grupėmis ant gilaus kraiko. Girdomos iš periodiškai papildomų vandeniui lovių. Vanduo tiekiamas iš esamo šachtinio vandens šulinio. Nuo ūkinio pastato iki vandens šulinio 30 m. Gyvuliai šeriami ūkyje pasigamintais pašarais. Žoliniai pašarai bei grūdai dalinami du kartus per parą. Tvarte ant kaupiamo kraikinio mėšlo kasdien arba pagal būtinybę išberama apie 0,50-0,60 kg vienai aviai šiaudų. Mėšlas iš tvarto šalinamas tik po to, kai į ganyklas išvaromi visi gyvuliai. Sukauptas mėšlas vežamas tiesiai į tręšimo laukus ir pagal aplinkosauginius reikalavimus sukraunamas į kaupus ir uždengiamas šiaudais. Mėšlo utilizavimo technologiniai procesai žymesnių aplinkos taršos pasikeitimų nesukelia, kadangi viskas tvarkoma pagal technologinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius

Cheminės medžiagos, kaip mineralinės trąšos atsivežamos betarpiškai prieš paskleidimą, pervežimo maišai grąžinami tiekėjui.

Preparatus ir jų atliekas bei tarą avių gydymui atsiveža ir išsiveža samdomas veterinarinė priežiūros gydytojas.

Pavojingos cheminės ir radioaktyvios medžiagos ūkyje nenaudojamos.

Iš nepavojingų atliekų ūkyje susidaro būtinės šiukšlės, jas pagal sutartyje nurodytą grafiką išveža atliekų tvarkytojas.

Avidės dezinfekcijai naudojama Kaustik Soda 0,2 proc. tirpalas. Šis tirpalas įsigijamas prieš atliekant darbus, apie 50 kg ir saugojamas įsigytoje taroje sausoje patalpoje. Kaustik soda (natrio hidroksidas), rizikos frazė R35 - stipriai nudegina. Užpurkštas tirpalas susigeria į pastato konstrukcijas ir užterštos gamybinės nuotekos nesusidaro.

Ūkio gyvenamas ir pagalbinis pastatai šildomi malkomis. Malkų per metus sunaudojama

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	2	13	

apie 20 m^3 . Deginant biologinį kurą į aplinkos orą išmetamai teršalai: sieros dioksidas (SO_2), azoto oksidai (NO_x , N_2O), anglies monoksidas (CO), anglies dioksidas (CO_2) ir kietos dalelės (KD). Tai būtinės katilinės (krosnys), kurių taršai nėra didelė.

Nuolat saugomų pavojingų medžiagų ūkio teritorijoje nėra.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Ūkyje gamybinėms reikmėms, t. y. avių girdymui (pagal „Avininkystės ūkių technologinio projektavimo taisyklėse ŽŪ TPT 11:2015“) sunaudojama apie 548 m^3 per metus ($300 \times 5,0 \times 365 = 547500$ litrų) vandens. Buitinėms reikmėms ($70_{\text{ltr.}} \times 3_{\text{žm.}} \times 365_{\text{d}} = 76650 \text{ ltr.}$) arba $76,65 \text{ m}^3/\text{m.}$ vandens. Vanduo tiekiamas iš esamo šachtinio vandens šulinio. Iškastinė žemė ūkyje nenaudojama. Dirvožemis pagrindine naudojamas, pievų augmenijos ir grūdinių kultūrų auginimui iš kurių gaminami pašarai. Paruoštas šienainis laikomas rulonuose.

Turimas žemės plotas (2015m deklaruota $51,45 \text{ ha}$) nėra perkrautas gyvuliais (gyvulių tankumas $35_{\text{SG}} / 51,45 = 0,68 \text{ SG}$) ir jame užtikrinamas biologinės įvairovės, ir dirvožemio atsistatymas.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Elektros energijos sunaudojama vidutiniškai apie 6000 kWh /m.

Pašarų gamybos ir gyvulių priežiūros technikai vidutiniškai sunaudojama dyzelinio kuro apie 5 t/met. Gyvenamo namo šildymui įrengtas 10 KW katilas. Lauko virtuvėje plytų krosnelė, galingumas apie 2 KW . Bendras šilumos gamybai naudojamų katilų galingumas 12 KW .

Ūkyje šilumos gamybai vidutiniškai suvartojama apie 20 m^3 įvairių rūšių medienos, malkų.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Pavojingų ir radioaktyviųjų atliekų ūkyje nesusidaro.

Nepavojingos atliekos tai: avių mėšlas - $0,502 \text{ t/parą}$; $183,3 \text{ t/m.}$ (kodas pagal atliekų sąrašą 02 01 06; statistinės klasifikacijos kodas 09.31) priskiriamas prie gaunamos produkcijos nes tinkamai tvarkant nėra pavojingas, bet kaip trąša, - naudingas, avių mėšlas pagal aplinkosauginius 16 p. reikalavimus kaupiamas tręšimo laukuose, aukštesnėse vietose ant šiaudų pasluoksnio, uždengiamas šiaudais ar plėvele, kur leidžiamu metu (18-20 p.) paskleidžiamas ir laike 24 h užariama (29 p.); šalutiniai gyvūnų produktai nugaišę, neišsiritę, nužudyti (eutanizuoti) ar numarinti dėl ligų gyvūnų produktai (02 01 02; 09.11), šios atliekos sudaro nedidelius kiekius ir pagal sutartį perduodamos perdirbimo įmonei UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija;

mišrios komunalinės atliekos $0,0712 \text{ m}^3/\text{parą}$; $26,0 \text{ m}^3/\text{m.}$ (20 03 01; 10.11). Perduodamos atliekų tvarkytojui;

perdegusios liuminescencinės lempos $5-6 \text{ vnt./m.}$ (20 01 21; 08.23), pridudama UAB „Toksika“;

naudota alyva 20 l/m. (13 02 08; 01.31), pridudama įmonei UAB „Toksika“;

šaldymo įrangos šaltnešis Azeotropas R 404A, $2-5 \text{ kg/m.}$ (13 03 09; 01.32), paima tiekėjas;

išeikvoti akumuliatoriai 1 Vnt./m. (16 06 01; 08.41); pridudama įmonei UAB „Toksika“;

pakuotės, kuriuose yra pavojingų chem. medžiagų likučių, $4,0 \text{ kg/m.}$ (15 01 10; 02.33), pridudama įmonei UAB „Toksika“;

susidėvėjusios padangos 2 vnt./m. (16 01 03; 08.43), pridudama įmonei UAB „Toksika“;

panaudoti tepalo ir kuro filtrai 2 vnt./m. (16 01 07; 08.43), pridudama įmonei UAB „Toksika“;

gyvūnų ligų diagnostikos ir gydymo cheminės atliekos $0,4 \text{ kg/ m.}$ (18 02 05; 05.11 ir 05.12); išsiveža veterinarijos gydytojas. Ūkyje susidarančių atliekų kiekiai nėra dideli.

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	3	13	

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Buitinės nuotekos – $0,21 \text{ m}^3/\text{p}$, $76,65 \text{ m}^3/\text{m}$ per metus. Šios nuotekos kaupiamos hermetizuotame rezervuare ir pagal faktinį užpildymą iškviečiama asenizacijos mašina išsiveža į valymo įrengimus. Užterštos gamybinės nuotekų ūkyje nesusidarys.

Kritulių vanduo nuo pasodybinio sklypo ($10 \times 600_{\text{mm/m}} \times 0,2_{\text{nuotekis}} \times 0,4_{\text{ha}} \times 1 = 480 \text{ m}^3/\text{m}$).

Mėšlas vežamas vieną kartą metuose, kaip paprastai 1-2 dienas. Kelių mėšlui vežti plotai nedideli. Po mėšlavežio sodybos keliai nuvalomi nuo mėšlo likučių.

Kelio aplink avidę plotas $0,07 \text{ ha}$. Metinis kritulių kiekis ($10 \times 600_{\text{mmH}_2\text{O/m}} \times 0,7_{\text{nuotekis}} \times 0,07_{\text{ha}} \times 1$) $294 \text{ m}^3/\text{m} = 0,805 \text{ m}^3/\text{d}$. Nuotekos nuo stogų krenta ant nuogrindos ir kartu su kitomis paviršinėmis nuotekomis natūraliais ir dirbtiniais nuolydžiais nuteka į aplinkines apželdintas ūkininkui priklausančias teritorijas. Vejose dalis nuotekų susigeria, dalis išgaruoja, dalis suvartojama augmenijos ir likusi dalis, jau apsivalę, patenka į paviršinį vandens telkinį, pietuose esančią kūdrą, kur darganų metu persipila ir per pievos augmeniją nuteka į melioracijos griovį.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Tarša į aplinkos orą iš avidės apskaičiuojama pagal literatūroje „European Environment Agency, „EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook“, 2013, update July 2015“ nurodytą metodiką. Lyginamieji teršalų išsiskyrimo koeficientai naudojami iš EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook — 2013, updated July 2015 4.B skyriuje pateiktas formules ir koeficientais (kodas 100905). Viena metu laikomų gyvūnų skaičius – 495 vnt. Iš tvarto išsiskiriančio teršalo kiekis, skaičiuojamas pagal formulę: $E_{\text{teršalas}} = \text{AAP}_{\text{gyv}} \cdot \text{EF}_{\text{teršalo}} \times 10^{-3}$,

čia: $\text{EF}_{\text{teršalo}}$ – emisijos koeficientas, kg/1 gyvūnui per metus (pateiktas 3.1 lent., 14 psl.);

10^{-3} – perskaičiavimo koeficientas iš kg į tonas;

Metinė amoniako (NH_3) emisija: $E_{\text{NH}_3} = \text{AAP}_{\text{gyv}} \cdot \text{EF}_{\text{NH}_3} \cdot 10^{-3} = 495 \cdot 1,4 \cdot 10^{-3} = 0,693 \text{ t NH}_3/\text{m}$.

Nemetaninių lakiųjų organinių junginių NMLOJ emisijos koef. - 0,169 (pateiktas 3.3 lent.,)

Metinė NMLOJ emisija: $E_{\text{NMLOJ}} = \text{AAP}_{\text{gyv}} \cdot \text{EF}_{\text{NMLOJ}} \cdot 10^{-3} = 495 \cdot 0,169 \cdot 10^{-3} = 0,084 \text{ t/m}$.

Viena avis vidutiniškai išskiria 1,31 OUE/s kvapų. Bendra avidės kvapų emisija: 495 vnt. · 1,31 OUE/s = 648,45 OUE/s. Bendros kvapų emisijos skaičius yra tapatus g/s skaičiui. Jis įvedamas į programą kaip įvesties duomuo ir dalyvauja kvapų sklaidos skaičiavime.

Didžiausios aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos pateiktos 2 priede.

11.1. Teršalų ir kvapo pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė.

Pagal aplinkos oro taršos šaltinių fizinius duomenis ir išmetamą maksimalų momentinį teršalų kiekį atliktas aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas pažemio sluoksnyje. Rezultatai, kurie gauti kartu įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą parodė, kad iš vertinamo ūkinės veiklos objekto (Ūkininko Prano Marozo avių ūkis) taršos šaltinių išsiskiriantys teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių. Didžiausios teršalų koncentracijos susidaro iki 30 m atstumu nuo ūkininko Prano Marozo avių ūkio tvarto (601 taršos šaltinis). Sumodeliuota didžiausia kvapo koncentracija lygi $0,86 \text{ OUE}/\text{m}^3$ arba $0,108$ ribinės vertės. Pagal modeliavimo rezultatus, ribinė $8 \text{ OUE}/\text{m}^3$ vertė nebus viršijama ir kvapas aplinkos ore nebus jaučiamas.

Pastatų teritorijos paviršinis kritulių vanduo ir išdalies dirvožemis veikiamas vidutiniškai užterštomis paviršinėmis nuotekomis nuo mėšlui ir kitai produkcijai vežti kelių. Paviršinio vandens teršalai ir preliminarūs jų kiekiai: $\text{BDS}_5 = 50 \text{ mgO}_2/\text{l}$, o pagal skendinčios medžiagos $\text{SM} = 30 \text{ mg}/\text{l}$, $\text{N}_z = 10 \text{ mg}/\text{l}$, $\text{P}_b = 8 \text{ mg}/\text{l}$, $\text{K}_b = 5 \text{ mg}/\text{l}$,

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	4	13	

Teršalų ir kvapų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai - didžiausios teršalų ir kvapo pažemio koncentracijos

Teršalas ir skaičiuotinas laikotarpis	Ribinė vertė	Be foninio užterštumo (1 var.)		Kartu su foniniu užterštumu (2 var.)	
		Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis	Koncentracija	Koncentracija, ribinės vertės dalimis
KD ₁₀ metinė	40 µg/m ³	0,261 µg/m ³	0,007	11,361 µg/m ³	0,284
KD ₁₀ 24 val. 90,4 procentilio	50 µg/m ³	0,778 µg/m ³	0,016	11,878 µg/m ³	0,238
KD _{2,5} metinė	25 µg/m ³	0,074 µg/m ³	0,003	4,574 µg/m ³	0,183
Amoniakas 24 val.	0,04 mg/m ³	0,0066 mg/m ³	0,165	0,0066 mg/m ³	0,165
Amoniakas 1 val. 98,5 procentilio	0,2 mg/m ³	0,0522 mg/m ³	0,261	0,0522 mg/m ³	0,261
Kvapų 1 val. 98,5 procentilio	8 OU _E /m ³	0,86 OU _E /m ³	0,108	0,86 OU _E /m ³	0,108

Išvadoje, aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas parodė, kad išsiskiriantys P. Marozo ūkyje oro teršalų kiekiai neviršija teisės aktais nustatytų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Oro taršos prevencija. Kad būtų mažinama amoniakų NH₃ emisiją tvarte: ribojamas baltymų kiekis pašaruose, gausiai reikiama sausais šiaudais ir pašaro likučiais, siekiama kad vanduo netekėtų iš girdyklų ir vamzdinių sujungimų, tvartas gerai vėdinamas t. y. mažinama tvarto oro bei mėšlo temperatūra.

Kraikinio mėšlo kaupai tręšimo laukuose sukraunami pagal aplinkosauginius reikalavimus ir uždengiami šiaudais.

Laikomasi darbo higienos ir švaros. Naudojama techniškai tvarkinga mėšlo utilizavimo technika.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Triukšmą kelia serijinės gamybos technika: traktoriai, mašinos, ventiliatoriai, jų sukeliamas triukšmas iki 80 dBA (matuojant betarpiškai prie technikos). Tvartiniu laikotarpiu auidę aptarnaus vienas traktorius. Pašarų ruošimo metu ūkio laukuose dirbs trys traktoriniai agregatai.

Pramoninio dažnio elektromagnetinę spinduliuotę E iki 5 kV/m kelia elektros varikliai. Vibracijas (1,00 x 10⁻² ÷ 5,00 x 10⁻² m / s²) kelia technika dirbant betarpiškai su ja. Visi šie įrenginiai yra serijinės gamybos ir jų keliama tarša neviršija normų.

Šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio ūkyje nėra Fizikinės taršos prevencija: naudojama techniškai tvarkinga, šiuolaikiška, serijinės gamybos technika ir įrenginiai. Darbo vietos įrengtos toliau nuo veikiančių elektros, ir kitų stacionarių veikiančių variklių.

Gyvenamosios zonos aplinkoje Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyti ribiniai triukšmo dydžiai, vykdant ūkio veiklą nėra viršijami.

Gyvulių laikymo patalpos ore nuolat yra kietųjų dalelių (dulkių) ir mikroorganizmų taip vadinamų pirminių ir antrinių metabolitų.

Daugiausia dulkės susidaro: iš pašarų 55-68 proc., kraiko 2-12 proc., nuo gyvulių 2-8 proc., likusi dalis iš ekskrementų ir pačių gyvulių veiklos.

Kietųjų dalelių (KD) skaičiavimai atliekami pagal „European Environment Agency, „EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook“, 2013, update July 2015“ nurodytą metodiką. Bendras kietųjų dalelių KD emisijos koeficientas – 0,139 (pateiktas 3.3 lent., 17 psl.)

Bendra metinė (KD) emisija: $E_{KD} = AAP_{gyv} \cdot EF_{KD} \cdot 10^{-3} = 495 \cdot 0,139 \cdot 10^{-3} = 0,069 \text{ t KD/m.}$

Kietųjų dalelių KD_{10} emisijos koeficientas – 0,0556 (pateiktas 3.3 lentelėje, 17 psl.);

Metinė (KD_{10}) emisija: $E_{KD(PM_{10})} = AAP_{gyv} \cdot EF_{KD10} \cdot 10^{-3} = 495 \cdot 0,0556 \cdot 10^{-3} = 0,028 \text{ t KD}_{10} / \text{m.}$

Kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ emisijos koeficientas – 0,0167 (pateiktas 3.3 lentelėje, 17 psl.);

Metinė ($KD_{2,5}$) emisija: $E_{KD(PM_{2,5})} = AAP_{gyv} \cdot EF_{KD2,5} \cdot 10^{-3} = 495 \cdot 0,0167 \cdot 10^{-3} = 0,008 \text{ t KD}_{10} / \text{m.}$

Didžiausios aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos pateiktos 2 priede.

Mažinant kietųjų dalelių emisiją tvarte, nenaudojami koncentruoti pašarai, kurie ruošiant ir perpilant dulka, kraiko skleidimui nenaudojami pneumatinių pūtikų, laikomasi švaros ir gyvulių auginimo higienos.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Avidėse randama patogeninių mikroorganizmų taip vadinamų pirminių ir antrinių metabolitų.

Leidžiamas didžiausias tvarto patalpos, kur nuolat laikomos avys oro bakterinis užterštumas 16-18 tūkst. mikrobų /m³.

Mikroorganizmų prevencija tai būtų: laikomasi švaros ir gyvulių auginimo higienos, kasmetinis tvarto valymas, dezinfekavimas ir išbaltinimas specialiu kalkių skiediniu.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Ekstremali situacija eksploatuojant avininkystės ūkį gali susidaryti: nutrūkus elektros tiekimui, nutrūkus vandens tiekimui, neįprastų šalčių metu, epizootijos ir gaisro atveju, kitų stichinių nelaimių atveju. Šių įvykių tikimybė labai maža.

Nutrūkus elektros, vandens tiekimui, gyvulių girdymas aprūpinamas iš autonominių šaltinių.

Neįprastų šalčių metu turi būti ruošiamasi išanksto.

Epizootijos atveju besąlygiškai vykdomi Valstybinės veterinarinės tarnybos nurodymai.

Stichinėm nelaimėm jei yra galimybė ruošiamasi išanksto, o įvykus ir nepajėgiant šalinti padarinius prašoma savivaldos institucijų pagalbos.

Dėl tos pačios priežasties gali būti perpildomas ir buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras. Tai įvykus pirmiausiai nutraukiamas vandens tiekimas buitiniams įrenginiams išskviečiamas nuotekų tvarkytojas. Kad šių avarių neįvyktų apmokomas ir pasirašytinai paskiriamas, atsakingas už šiuos darbus, darbuotojas, arba tai tiesiogiai kontroliuoja ūkio savininkas.

Norint sumažinti gaisro pavojų, gamybinės patalpos ir teritorija aprūpinta gaisrų gesinimo priemonėmis, pagal BPST reikalavimus. Į teritoriją, pašaliniai asmenys neįleidžiami.

Gaisrų gesinimas gali būti vykdomas iš kūdros ar melioracijos griovio. Kūdros talpa 1000 m³ vandens. Mobili technika, dirbanti pastatuose naudoja kibirkščių gaudymo įrangą.

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	6	13	

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)

Avininkystės ūkio pastatų teritorija yra vienkiemyje atokiau nuo gyventojų. Artimiausias vienkiemis pietryčiuose už 0,45 km. Tinkamai eksploatuojama avių laikymo technologija, kur ūkyje laikomasi higienos bei objekto eksploatavimo tvarkos ir švaros reikalavimų, veikla vandens ir oro užterštumui teršiančios įtakos neturi, tai ir galiausiai ūkio veikla nesukelia neigiamos rizikos žmonių sveikatai.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Avių auginimo ūkis kita ūkine veikla neužsiima. Pagal Kėdainių rajono bendrąjį planą (žr.brėž.) ūkis įkurtas žemės ūkio plėtros teritorijoje.

Esanti ūkinė veikla gretimose teritorijose: šiaurės vakaruose prie Juodžių miško už 2,6 km švelniakailių žvėrelių auginimo ferma, šiaurėje Žostautuose už 2,6 km pieno ūkis, rytuose pieno ūkis už 2,6 km, ir pietvakariuose (Jankūnuose) pieno ūkis už 0,90 km.

Ūkio žemė ir aplinkiniai sklypai pagal paskirti yra žemės ūkio paskirties žemė.

Įkurta ūkinė veikla neprieštaruja Kėdainių rajono bendrojo plano sprendimams.

17. Veiklos vykdymo terminai ir numatomas eksploatacijos laikas

Ūkis avių auginimą veiklą pradėjo nuo 2006 m. Eksploatacijos laikas nėra apibrėžtas. Dėl objektyvių priežasčių šia ūkinę veiklą per artimiausius 30 metų nutraukti nenumatoma.

III. ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

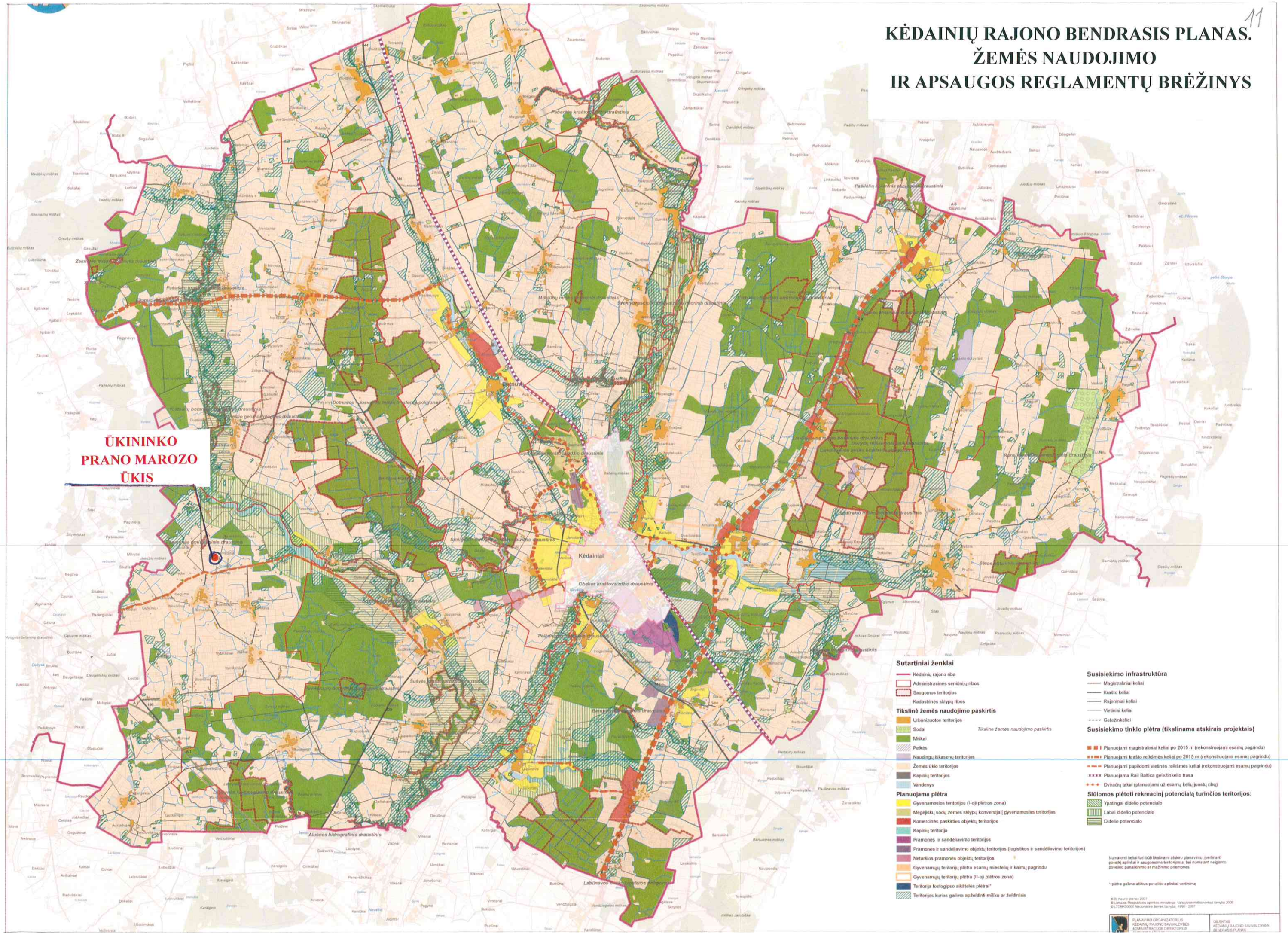
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas

Ūkinės veiklos adresas: Kupsčių k., Pernaravos sen., Kėdainių r., Kauno apskritis. m/t., (8-673) 93256, e/p., pranasmrzas@gmail.com, el. paštas LT 58221.

Ūkininkaujama žemės ūkio paskirties žemės sklype, kurio plotas 22,5200 ha, unikalus Nr.:5370-0002-0032, kad. Nr.: 5370-0002:32 Pernaravos k. v. Šis žemės sklypas panaudos teise priklauso ūkininkui Pranui Marozai (žr.dok.2;6) .

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	7	13	

KĖDAINIŲ RAJONO BENDRASIS PLANAS. ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Pagal Kėdainių r. bendrąjį planą avių ūkinės veiklos sklypas, kurio kad. Nr.: 5370-0002:32 ir gretimų žemės sklypų teritorijos patenka į žemės ūkio plėtros teritoriją. Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos: XXIX - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,04 ha), XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (22,52 ha). Ūkinės veiklos teritorija ribojas su melioracijos grioviais ir vietinės reikšmės keliu. Sklype esantys sodybos pastatai, jų išdėstymas detalai pateikta inventorizacijos ir žemės sklypo dokumentuose. Avys auginamos 11H1ž ir 10I1p pastatuose (žr.dok.4;5). Ūkininkui šie pastatai priklauso pagal panaudos sutartį (žr.dok.7).

Sanitarinė apsaugos zona dėl mažo gyvulių auginimo intensyvumo ($300_{\text{avių}} / 14_{\text{ISG}}$) 21,43 SG nenustatyta.

Sklypo vietovės infrastruktūrą sudaro: vietinės reikšmės žvyro dangos privažiavimo kelias, kelininkų įrengta įvažė į sklypą, aukštos (10 kV) ir žemos įtampos elektros tinklai, buitinių nuotekų kanalizacija ir vietiniai vandentiekio tinklai. Centralizuoto šildymo tinklų nėra.

Urbanizuotos teritorijos artimiausios gyvenvietės, Pelutava, atstumai nuo ūkinio pastato iki artimiausių pastatų 2,70 km, Pernarava 2,10 km. Artimiausi kaimai: Jankūnai už 1,10 km, Žostautai už 2,60 km. Artimiausių vienkiamų gyvenamųjų namų, pietvakariuose už 0,65 km ir pietryčiuose už 0,45 km. Artimiausia rekreacinė teritorija Sušvės paupys už 2,40 km.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Ūkio vietovėje 2,0 km spinduliu eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių geologinių proceso ir reiškinių, geotopų, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje, nėra. Artimiausi gėlo vandens gręžiniai Žostautuose ir Pernaravoje už 2,60 km, Tyrulių durpynas už 37,0 km ir Lančiūnavos žvyro karjeras už 15,0 km.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiskumas yra a, b, c

Europos kraštovaizdžio konvencijos duomenų neturime.

Kraštovaizdį sudaro reljefo, klimato, oro, vandens, augalijos ir gyvūnijos bei kultūrinės

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	8	13	

veiklos visuma. Vietovės reljefas būdingas vidurio Lietuvos lygumoms. Avių auginimo ūkio pastatų vietos reljefas lygus su nežymia kalvele ties pastatais ir nuolydžiu link kūdros. Formuojant kultūrinį vietovės kraštovaizdį gamtinis vietovės karkasas nėra pažeistas.

Kraštovaizdžio, gamtinio karkaso ir vietovės reljefo vizualinė struktūra pateikta iš Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros identifikavimo studijos (žr.brėž.), kur matoma, kad ūkio teritorija pažymėta indeksu V1H3-d, kur:

- vertikalioji sąskaida (erdvins despektiškumas), V1- nežymi vertikalioji sąskaida - tai banguotas lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais,
- horizontalioji sąskaida (erdvinis atvirumas), H3 - vyraujančių atvirų, visiškai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis,
- vizualinis dominantiškumas, d - kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalųjų ir horizontaliųjų dominantų.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus

Vietovė, kur vykdoma ūkinė veikla į valstybės saugomų teritorijų apsaugos zonas nepatenka (žr.brėž.). Vietovė nėra įrašyta į potencialių „Natura 2000“ teritorijų sąrašą patvirtintą aplinkos ministro 2005 m. įsakymo Nr. D1-302, bei nepriklauso vietovėms, kuriuose privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 24 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

Vakaruose, Dubysos regioniniame parke iki „Natura 2000“ teritorijos 12,00 km (Buveinių apsaugai svarbi teritorija - BAST ir Paukščių apsaugai svarbi teritorija - PAST). Pietryčiuose iki Kuniunių miške esančios „Natura 2000“ teritorijos 9,50 km (Buveinių apsaugai svarbi teritorija - BAST). Šiaurėje prie Pajieslo, Sušvės upėje pakrantėse „Natura 2000“ teritorijos 6,50 km (BAST). Vosbučių botaniniame- zoologiniame draustinyje (BAST) (žr.brėž.). Šiaurės rytuose Josvainių miškas „Natura 2000“ už 6,0 km (Paukščių apsaugai svarbi teritorija - PAST).

Rytuose Sušvės geomorfologinis draustinis už 5,60 km, tai savivaldybės geomorfologinis draustinis vidurio Lietuvoje, Kėdainių rajone, Josvainių seniūnijoje, Šušvės upės žemupio slėnyje nuo Angirių užtvankos iki Macgalių kaimo. Už jo prasideda Šušvės kraštovaizdžio draustinis. Įkurtas 1992 m., 398 ha, kur saugoma natūrali upės vaga, atodangos, geomorfologinės formos ir paupio pievos. Reti augalai: šalmuotoji gegužraibė, melsvasis gencijonas, totorinė maludė.

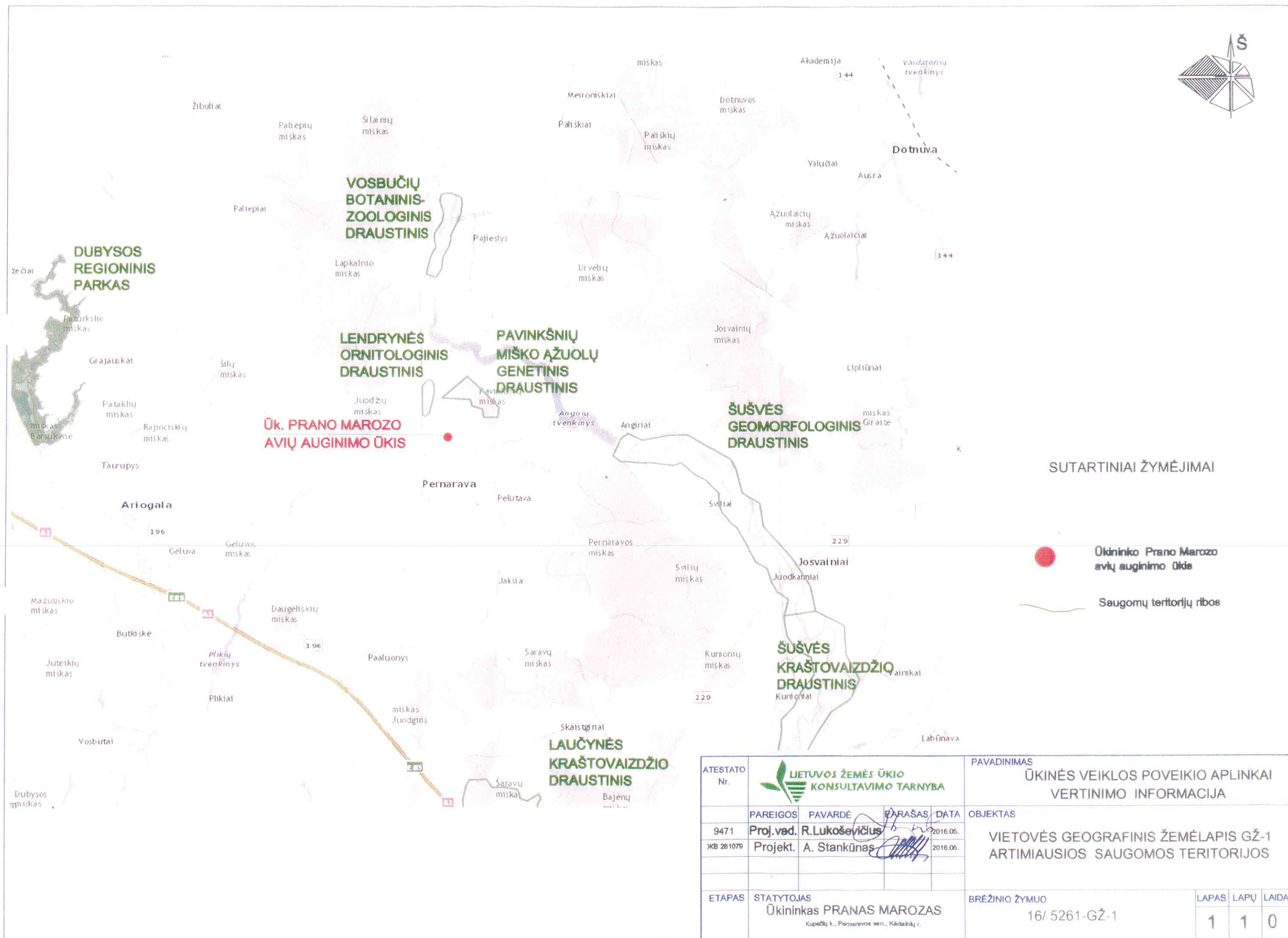
Šušvės kraštovaizdžio draustinis – valstybinis kraštovaizdžio draustinis Kėdainių rajono pietinėje dalyje, Josvainių seniūnijoje. Apima Šušvės žemupio slėnį nuo Macgalių iki pat Šušvės žiočių Nevėžio upėje. Į draustinio teritoriją įeina ir Šušvės intakų – Žiedupės, Vikšrupio, Putnupio žemupių dalys. Einant aukštyn upe ribojasi su savivaldybės Šušvės geomorfologiniu draustiniu. Saugoma teritorija įsteigta 1974 m., skirta apsaugoti raiškų Šušvės upės slėnio kraštovaizdį su atodangomis ir žiobių nerštavietėmis. Vyraujantis slėnio plotis 100–200 m, šlaitai ir terasos apaugusios krūmais, lapuočių gojeliais. Slėnio gylis siekia 16-17 m. Vaga vingiuota, nemažai senvagių. Upės šlaitai statoki, vietomis skardingi. Vaga giliai graužiasi į žemę (1,1 m/km), dėl to tėkmė srauni. Vyraujantis gylis 1,2-1,6 m, sietuose – iki 4 m. Atsiveria atodangos su devono smėlio, molio ir gipso luistais. Upės krantai statūs, su deliuviniais šlaitais, nuošliaužų kūgiais, sufoziniais cirkais. Draustinyje auga saugomi augalai: šalmuotoji gegužraibė, melsvasis gencijonas, totorinė maludė, boloninis katilėlis (sausesnėse pievose). Stačiuose krantuose peri tulžiai, o upėje gyvena ūdros.

Artimiausias šiaurės vakaruose Lendrynės ornitologinis draustinis už 1,00 km, - savivaldybės ornitologinis draustinis vidurio Lietuvoje, Kėdainių rajone, Pernaravos sen., šalia Juodžių kaimo.

16/5261-PAVI	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	



Duomenys paimti iš Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos. <http://www.am.lt/VI/files/File/kraštovaizdis/leidiniai>



ATESTATO Nr.		LIAUVOS ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBA		PAVADINIMAS	
				ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO INFORMACIJA	
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
9471		Proj. vad.	R. Lukoševičius		2016.06.
KJB 281079		Projekt.	A. Stankūnas		2016.06.
				OBJEKTAS	
				VIETOVĖS GEOGRAFINIS ŽEMĖLAPIS GŽ-1 ARTIMIAUSIOS SAUGOMOS TERITORIJOS	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	
				16/ 5261-GŽ-1	
				LAPAS	LAPŲ LAIDA
				1	1 0

Draustinis įkurtas 1996 m., užima 9 ha plotą. Jame saugoma Lendrynės žemapelkė ir joje perintys reti paukščiai - didysis baublys, švygžda, meldinė nendrinukė.

Šiaurėje už 1,30 km Pavinkšnių miško (kodas miškų selekcinės bazės sąvade 11AGD029) ažuolų genetinis draustinis, jo plotas 33,80 ha. Draustinyje saugomi unikalūs vietinės kilmės miško medžių genetiniai išteklių, jų dauginimo medžiaga (medžių sėkla ir ūgliai) panaudojama miško sodinimui, medžių sėklinėms plantacijoms veisti, kitiems miškams įveisti.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas)

Artimiausi vandens telkiniai grioviai G-1, G-2, G-3 (žr.brėž.) atstumas nuo avidės atitinkamai 15; 27; 540 ir 400 m. Apsaugos juostos aplink griovius ir apie upelį Žemėplėša 2,5 m. Apsaugos zona apie upelį Žemėplėša 100 m (žr.brėž.).

Nuo avidės iki upelio Žemėplėša apsaugos zonos 300 m.

Artimiausi miškai: rytuose Pavinkšnių miškas už 1,00 km, pietryčiuose miškelis aplink upelį Sėšvilą už 2,00 km ir vakaruose Juodžių miškas už 2,50 km kiti miškai besitęsiantys į šiaurę yra toliau. Ūkinė veikla minėtiems miškams įtakos neturi nes ūkio veikla minimaliai susijusi su miško naudojimu ir jie pakankamai toli nuo ūkinės veiklos teritorijos.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Vykdoma ūkinė veikla į punkte nurodytas teritorijas apsaugos juostas bei zonas nepatenka.

Atstumai nuo artimiausių paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų pateikti 23 punkte.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi

Tokių duomenų neturime.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

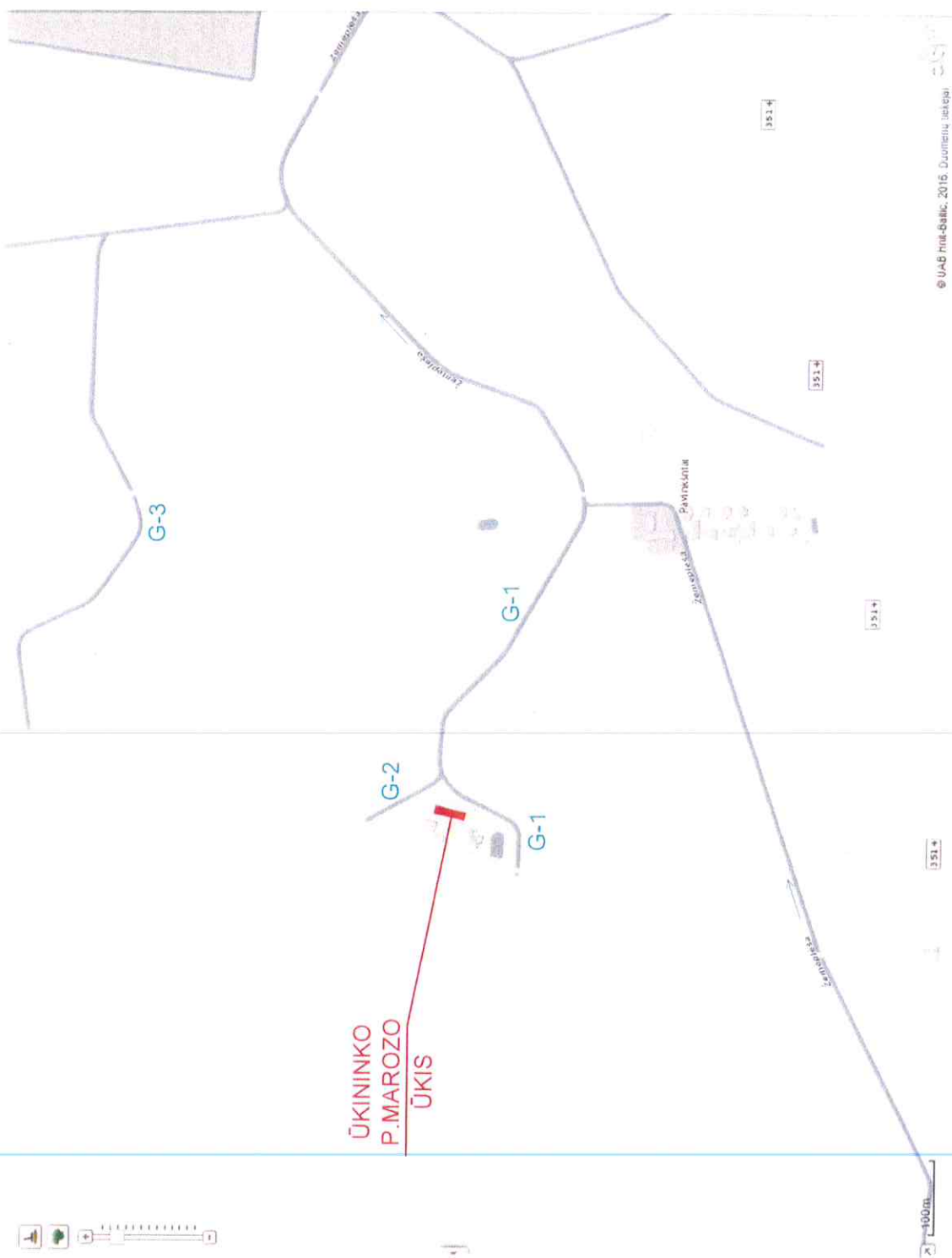
Tankiau apgyvendintos aplinkinės teritorijos: gyvenvietės, Pelutava, 179 gyventojai, Pernarava, 232 gyventojai, kaimai, Jankūnai, 12 gyventojų ir Žostautai 53 gyventojai.

Artimiausių vienkiamų (žr.bėž.) gyvenami namai, pietvakariuose už 0,65 km ir pietryčiuose už 0,45 km.

Visumoje aplinkinė teritorija nėra tankiai apgyvendinta, - urbanizuota. Veikla vykdoma Kėdainių rajone, Kupsčių kaime, kuriame 2011 metais buvo registruota 30 gyventojų.

16/5261-PAVI	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	

ARTIMIAUSI PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI



UPIŲ, VANDENS TELKINIŲ, KELIŲ, ELEKTROS LINIJŲ, SAUGOMŲ TERITORIJŲ SANITARINĖS APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS



Duomenys paimti iš Lietuvos Respublikos erdvinės informacijos portalo. <https://geoportal.lt>
 ŽIS paslauga. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AAU - AVIŲ AUGINIMO ŪKIO TARŠOS ŠALTINIAI
 450 m - ATSTUMAS NUO AAU TARŠOS ŠALTINIŲ
 — IKI ARTIMIAUSIŲ VIENKIEMIŲ GYVENAMŲ NAMŲ
 — SKLYPŲ RIBOS

PASTABA

Sklypų ribų duomenys imami iš www.regia.lt duomenų bazės.

ATESTATO Nr	 LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO KONSULTAVIMO TARNYBA			PAVADINIMAS	ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO INFORMACIJA		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS VIETOVĖS MIŠRUS ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS. ATSTUMAI NUO AVIŲ AUGINIMO ŪKIO TARŠOS ŠALTINIŲ IKI ARTIMIAUSIŲ SODYBŲ GYVENAMŲ NAMŲ		
9471	Proj.vad.	R. Lukoševičius		2013 05			
MB 291079	Projekt.	A. Stankūnas		2013 05			
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖZINIO ŽYMUO			LAPAS
	Ūkininkas PRANAS MAROZAS			16/ 526 I-MŽ-I			LAPŲ
							LAIKA
							1
							1
							0

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su nekilnojamųjų vertybių teritorijomis. Arčiausiai yra Pilsupių piliakalnis už Sušvės upės, už 1,90 km nuo ūkinės veiklos pastato. Pernaravos bažnyčia, medinė, pastatyta 1815 m, už 2,30 km.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Ūkio veikla geografinėi vietovei ir aplinkiniams gyventojams reikšmingo poveikio neturi. Tarša amoniaku (NH_3), 0,402 t NH_3 per metus ir kietosiomis dalelėmis (KD), 0,072 t KD/m.

Ūkio veiklos pobūdis yra nereikšmingas, netiesioginis, nesąveikaujantis, trumpalaikis.

Poveikio intensyvumas ir sudėtingumas pasireiškia tvartinių gyvulių laikymo periodu.

Poveikio tikimybė pastovi ir jos intensyvumas priklauso nuo laikomu gyvulių skaičiaus ir technologijų eksploatacijos.

Poveikis pasireiškia nuo gyvulių išsigijimo pradžios ir veikia per visą ūkininkavimo laikotarpį. Ūkio veikloje sunaudojamo vandens kiekiai ($548 \text{ m}^3/\text{m.}$) maži ir jie neįtakoja upės vandens debito pokyčių, kas galėtų sukelti eroziją ar nuošliaužas.

Ūkis užsiima tik avių auginimu ir pašarų joms gamyba. Patvirtintos ūkinės veiklos plėtos gretimose teritorijose nėra. Ūkiui vanduo tiekiamas iš šachtinio šulinio.

Poveikio aplinkai veiksmingas sumažinimas, tai staigus avių skaičiaus iki norimo dydžio apribojamas ar ūkinės veiklos nutraukimas.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Ūkio veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, gyvenamajai, rekreaciniai, visuomenės aplinkai, gyventojų saugai neigiamo poveikio nesukelia.

Fizikinės, cheminės, biologinės ir kvapų taršos poveikis iš avininkystės ūkių yra mažas.

Mėšlas tvarkomas pagal aplinkosauginius reikalavimus.

Vykdant ūkio veiklą sukuriama nuolatinės ir sezoninės darbo vietos, kas teigiamai veikia gyventojų demografiją.

	Lapas	Lapų	Laida
16/5261-PAVI	11	13	

28.2. poveikis biologiniai įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Ūkio veiklos poveikis punkte išvardytiems biologinės įvairovės komponentams neigiamo poveikio neturi.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Avininkystės ūkis nevykdė ir nenumato vykdyti didelių žemės darbų, nenaudoja didelių gamtos išteklių. Ūkis nekeitė pagrindinės tikslinės žemės paskirties.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Ūkio veikla punkte išvardintiems komponentams, kaip paviršinio vandens telkinių panaudos režimui poveikio neturi.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Ūkio veiklos tarša (amoniaku 0,402 t NH₃/m. ir kietosiomis dalelėmis, 0,072 t KD/m.), orui, vietovės meteorologinėms sąlygoms, nežymi ir neigiamos, teršiančios įtakos neturi.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Ūkio teritorija pagal Kėdainių rajono bendrąjį planą (žr.brėž) patenka į aukšto lygio rekreacinį arialą, kuris tęsiasi apie Sušvės ir Nevėžio upes.

Išlikęs ankstesnis ūkio teritorijos vizualinis poveikis, - reljefo formos nebuvo keičiamos.

Esami ūkio pastatai gerai modeliuosis su kraštovaizdžiu ir esamais želdiniais.

Nekilnojamosios kultūros vertybės toli nuo ūkio pastatų teritorijos (žr.brėž.).

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

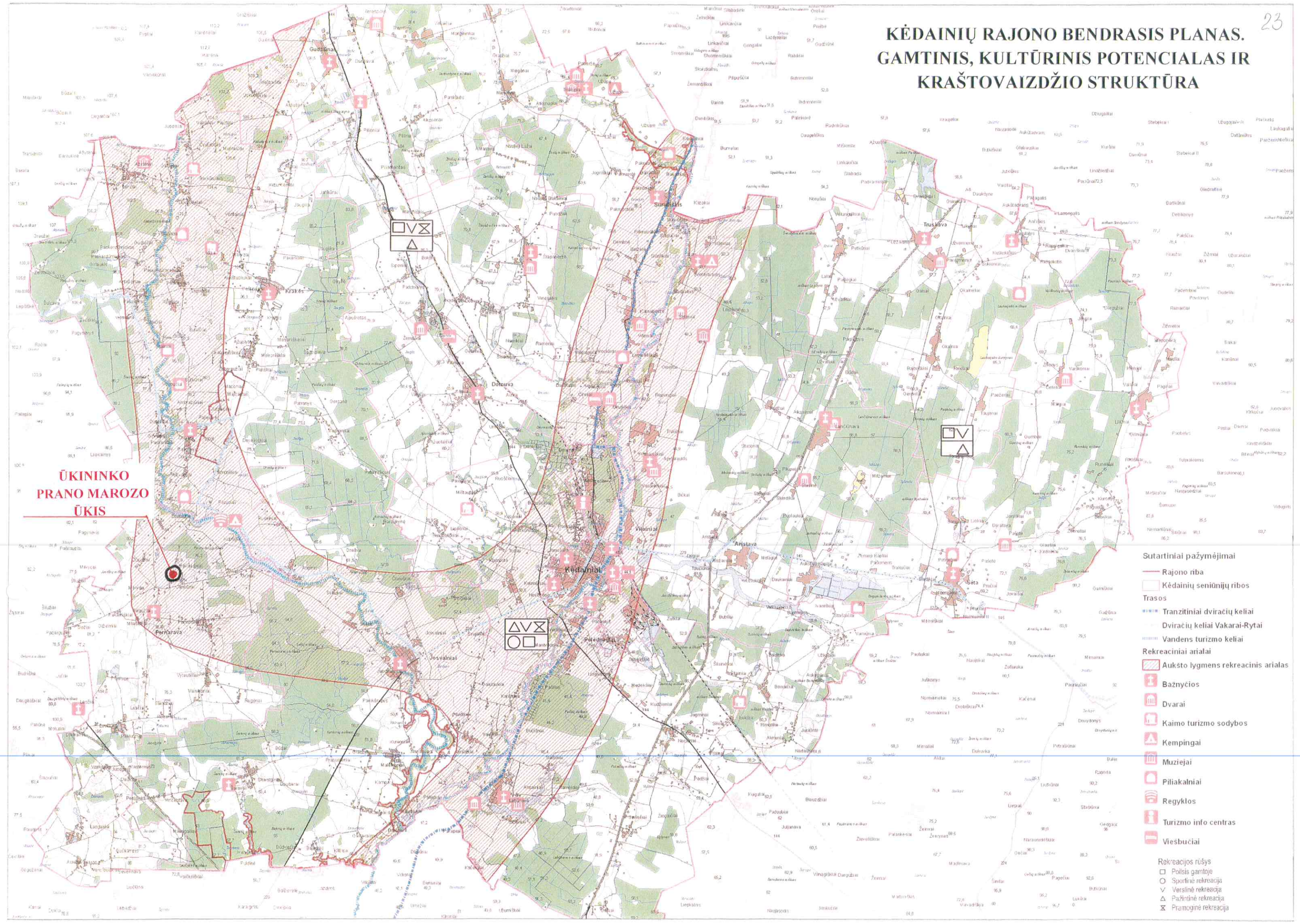
Ūkio veikla, materialinėms vertybėms, dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, poveikio ir kitų apribojimų neturi.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Kultūros paveldas toli nuo ūkio veiklos teritorijos, todėl ūkio skeliamas mažas triukšmas ir vibracija, neturės jam jokios įtakos.

16/5261-PAVI	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	

KĖDAINIŲ RAJONO BENDRASIS PLANAS. GAMTINIS, KULTŪRINIS POTENCIALAS IR KRAŠTOVAIZDŽIO STRUKTŪRA



ŪKININKO
PRANO MAROZO
ŪKIS

- Sutartiniai pažymėjimai
- Rajono riba
 - Kėdainių seniūnijų ribos
 - Trasos
 - Tranzitiniai dviračių keliai
 - Dviračių keliai Vakarai-Rytai
 - Vandens turizmo keliai
 - Rekreaciniai ariniai
 - Aukšto lygmens rekreacinis arinis
 - Bažnyčios
 - Dvarai
 - Kaimo turizmo sodybos
 - Kempingai
 - Muziejai
 - Piliakalniai
 - Regyklos
 - Turizmo info centras
 - Viesbučiai
- Rekreacijos rūšys
- Poilsis gamtoje
 - Sportinė rekreacija
 - Verslinė rekreacija
 - Pažintinė rekreacija
 - Pramoginė rekreacija



29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Ūkio veikla 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai reikšmingo poveikio neturi.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Ūkyje galimos 14 punkte aprašytos avarijos, ekstremalios situacijos 28 punkte nurodytiems veiksniams reikšmingo poveikio neturi.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Iki artimiausios valstybės, Rusijos federacijos, 68 km. Ūkio veikla tarpvalstybinio poveikio neturi.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Ūkis pasiruošęs priemonėmis (gesintuvais) gaisro gesinimo priemonėmis, o vanduo išoriniam gaisro gesinimui kaupiamas netoli pastatų iškastoje kūdroje.

Avys auginamos ant gilaus kraiko. Mėšlas šalinamas vieną kartą metuose ir tvarkomas pagal aplinkosauginius reikalavimus.

Paviršinės nuotekos neturi galimybės tiesioginiai nutekėti į paviršinio vandens šaltinius.

Avidė pagrįdinai išvaloma ir išdezinfekuojama pavasary, kai gyvuliai išgenami į laukus.

16/5261-PAVI	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	

1 PRIEDO TURINYS

[illegible]

LIETUVOS



RESPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. _____

PRANAS MAROZAS

(ūkininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

KUPŠČIŲ K., PERNARAVOS SEN., KĖDAINIŲ R.

(gyvenamoji vieta)

KUPŠČIŲ K., PERNARAVOS SEN., KĖDAINIŲ R.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

Ūkio įregistravimo data

2006 04 13

KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

VYRESN. SPECIALISTĖ

(pareigos)

E. Urbonienė

(parašas)

ELENA URBONIENĖ

(vardas, pavardė)

A.V.

2006 04 13

Registracijos Nr.

2371 Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas

KOPIJŲ KRA

Rimantas Konstantinas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 22,52

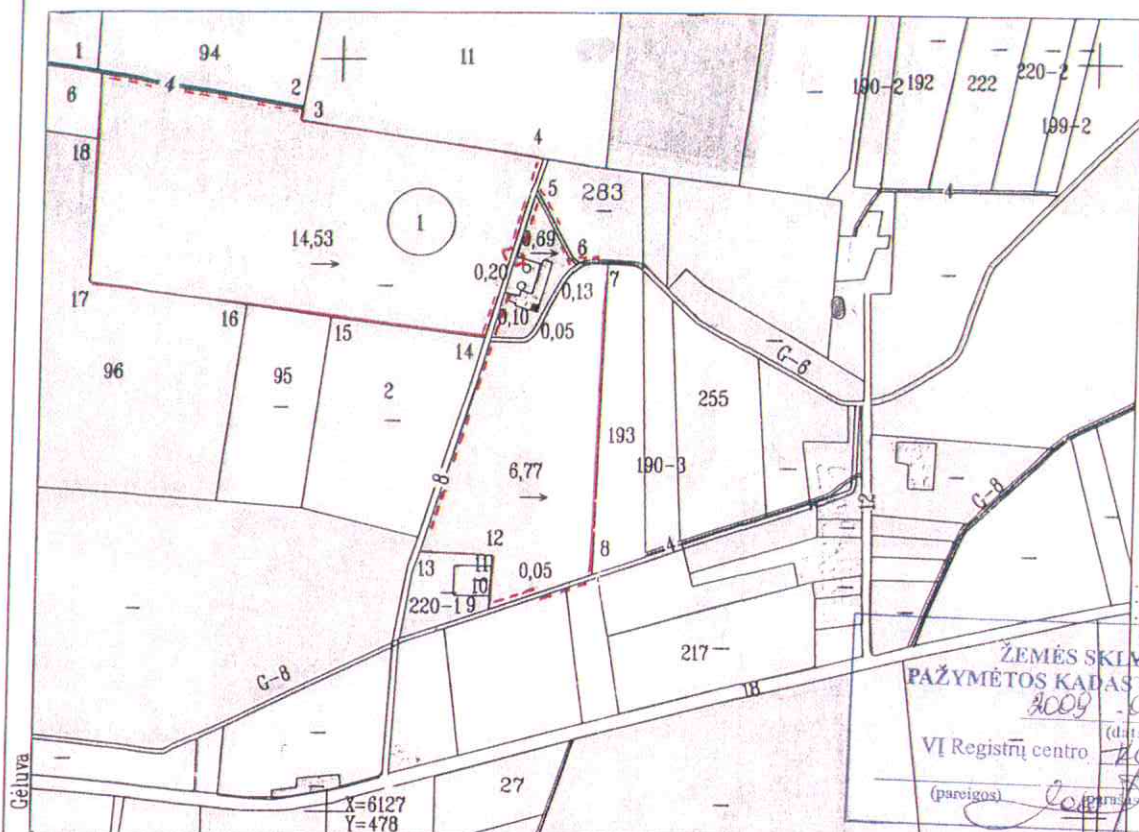
Kadastro vietovė	Pernaravos 5370	
Sklypo(u) Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
1	0002	32

28

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstat. terit.	vandens	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdin	pelkės	pažeist	nenaud	
22,24	21,99	0,20	0,05	-	-	0,10	0,18	-	-	-	-	22,34

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	Pavinkšnių
Seniūnija	Pernaravos
Rajonas	Kėdainių
Apskritis	Kauno



Linijų ilgiai

1-2	277,0
2-3	15,4
3-4	325,0
4-5	38,0
5-6	-
6-7	22,0
7-8	410,0
8-9	145,0
9-10	18,0
10-11	40,0
11-12	14,0
12-13	94,5
13-14	291,5
14-15	203,0
15-16	116,0
16-17	213,0
17-18	187,0
18-1	88,0

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

AC09-09-15
(data)

VI Registrų centro (pareigos)

(paršas)

Inžinierė technologė (vardas, pavardė)

Sandra Malakauskaitė

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Vietinės reikšmės kelias
2-3-4	11		
4-5			Vietinės reikšmės kelias
5-6-7	283		
7-8	193		
8-9			AŪŽ
9-10,11-12-13	220-1		
10-11	220		
13-14			Vietinės reikšmės kelias
14-15	2		
15-16	95		
16-17-18	96		
18-1	6		

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal 1992-04-08

žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą

Žemės savininkas (naudotojas):

Jonas Preikša

Žemės sklypo ribos atitinka Pernaravos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Kauno apskrities viršininko 1999m. sausio mėn. 10d. įsakymu Nr.02-06-11 suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėja

Jūratė Misevičienė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343

kodas	aprašymas	plotas, ha
21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	22,52
29	XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,04

SUDERINTA:

(pareigos) (paršas) (vardas, pavardė) (data):

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha
-------	-----------	------------

VI Valstybinis žemėtvarkos institutas
Kauno žemėtvarkos skyrius

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Janina Marčiukaitienė		2009.02.25
projekto autorė	Irena Jankauskienė		2009.02.25

STATINIAI
Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilno Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-02 11:51:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/1090

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1993-03-31

Adresas: Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Pavinkšnių k. 9

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5370-0002-0032

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5370/0002:32 Pernaravos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 22.5200 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 22.2400 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 21.9900 ha

iš jo: sodų plotas: 0.2000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0500 ha

Užstatyta teritorija: 0.1000 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1800 ha

Nusausintos žemės plotas: 22.3400 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19278 Eur

Žemės sklypo vertė: 12049 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17812 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1ž(p)

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Rekonstravimo pradžios metai: 1988

Rekonstravimo pabaigos metai: 1988

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo dangą: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 88.54 kv. m

Naudingas plotas: 88.54 kv. m

Gyvenamasis plotas: 64.96 kv. m

Tūris: 356 kub. m

Užstatytas plotas: 115.00 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6127682

Koordinatė Y: 478234

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70667 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %

Atkuriamoji vertė: 36782 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

KOPIIJA
Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 2600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.3. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1ž

Statybos pradžios metai: 1986

Statybos pabaigos metai: 1986

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 66 kub. m

Užstatytas plotas: 30.00 kv. m

Koordinatė X: 6127691

Koordinatė Y: 478243

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3331 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 999 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 93 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.4. Pastatas - Viralinė

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 51 kub. m

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Koordinatė X: 6127687

Koordinatė Y: 478249

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5879 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %

Atkuriamoji vertė: 2233 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 103 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.5. Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 4I1ž

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas

KOPITA FIRMA
Statinių projektų vadovas
Rimantas Kuštantinas
Lukoševičius

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 153 kub. m
 Užstatytas plotas: 59.00 kv. m
 Koordinatė X: 6127682
 Koordinatė Y: 478261

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5358 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1607 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 147 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.6.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1058
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas planė: 511p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 113 kub. m
 Užstatytas plotas: 43.00 kv. m

Koordinatė X: 6127674

Koordinatė Y: 478258

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11295 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %

Atkuriamoji vertė: 4055 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 183 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.7.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1069
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 611ž
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 12 kub. m
 Užstatytas plotas: 6.00 kv. m

Koordinatė X: 6127679

Koordinatė Y: 478255

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 597 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 179 Eur

KOP114 EKRA
 Statinių projektų vadovas
 Rimantas Konstantinas
 Lukoševičius

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 12 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.8.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1072

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 711p

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 13 kub. m

Užstatytas plotas: 7.00 kv. m

Koordinatė X: 6127676

Koordinatė Y: 478254

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1283 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %

Atkuriamoji vertė: 463 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 23 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.9.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1086

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 811p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 19 kub. m

Užstatytas plotas: 10.00 kv. m

Koordinatė X: 6127676

Koordinatė Y: 478248

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2450 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %

Atkuriamoji vertė: 930 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10

Vidutinė rinkos vertė: 33 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.10.

Pastatas - Svirnas

Unikalus daikto numeris: 4400-1814-2713

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 911ž

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

LOPIJA TIKPA
Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukosevičius

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 184 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Koordinatė X: 6127732
 Koordinatė Y: 478236
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8515 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 2557 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 258 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.11. Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-1814-2735
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 1011p
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 206 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Koordinatė X: 6127732
 Koordinatė Y: 478274
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14510 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 9992 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 480 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.12. Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 4400-2862-7721
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 1111ž
 Statybos pradžios metai: 1988
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 973 kub. m
 Užstatytas plotas: 229.00 kv. m
 Koordinatė X: 6127717
 Koordinatė Y: 478270
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25631 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

KOPIJĄ TIKRA
 Statinių projektų vadovas
 Rūta K. Konstantinas
 Lukoševičius

Atkuriamoji vertė: 7704 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 1300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

- 2.13. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5396-1018-1014, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (šulinys k1, lauko tualetas v)
 Unikalus daikto numeris: 5396-1018-1090
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 1420 Eur
 Atkuriamoji vertė: 353 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Vidutinė rinkos vertė: 7 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JONAS PREIKŠA, gim.
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-1018-1014, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5396-1018-1025, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5396-1018-1036, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5396-1018-1047, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5396-1018-1058, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5396-1018-1069, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5396-1018-1072, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 5396-1018-1086, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-1814-2713, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 4400-1814-2735, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 4400-2862-7721, aprašytas p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 5396-1018-1090, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
 Nr. S-7445
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-05

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: SIRITA MAROZIENĖ, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5370-0002-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-03 Dovanojimo sutartis Nr. 1-619
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: JONAS PREIKŠA, gim.
 Daiktas:
 pastatas Nr. 5396-1018-1025, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 5396-1018-1036, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5396-1018-1047, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5396-1018-1058, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 5396-1018-1069, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5396-1018-1072, aprašytas p. 2.8.

KOPIJĄ TIKRA
 Statinių projektų vadovas
 Rimantas Konstantinas
 Lukoševičius

pastatas Nr. 5396-1018-1086, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 4400-1814-2713, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 4400-1814-2735, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 4400-2862-7721, aprašytas p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 5396-1018-1090, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2012-01-01 Panaudos sutartis Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2016-05-02

Terminas: Nuo 2012-01-01 iki 2032-01-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PRANAS MAROZAS, gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5370-0002-0032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-02 Panaudos sutartis

Plotas: 22.52 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-02

Terminas: Nuo 2012-01-02 iki 2022-01-02

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5396-1018-1014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5396-1018-1025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5396-1018-1036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5396-1018-1047, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5396-1018-1058, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5396-1018-1069, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5396-1018-1072, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5396-1018-1086, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-1814-2713, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1814-2735, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 4400-2862-7721, aprašytas p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 5396-1018-1090, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
 Nr. S-7445

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5370-0002-0032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-02-03 Dovanojimo sutartis Nr. 1-619

[rašas galioja: Nuo 2010-02-12

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir
 pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5370-0002-0032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1993-03-26 Valdybos potvarkis Nr. 372 pv

[rašas galioja: Nuo 1993-03-26

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei

priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5370-0002-0032, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1993-03-26 Valdybos potvarkis Nr. 372 pv

[rašas galioja: Nuo 1993-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5396-1018-1014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5396-1018-1025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5396-1018-1036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5396-1018-1047, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5396-1018-1058, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5396-1018-1069, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 5396-1018-1072, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5396-1018-1086, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-1814-2713, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1814-2735, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 4400-2862-7721, aprašytas p. 2.12.

Statinių projektų vadovas
 Rimantas Konstantinas
 Lukoševičius

kiti statiniai Nr. 5396-1018-1090, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2014-02-05 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. S-36
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: pastatas Nr. 5396-1018-1014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-1018-1025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-1018-1036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-1018-1047, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-1018-1058, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-1018-1069, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-1018-1072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5396-1018-1086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1814-2713, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-1814-2735, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-2862-7721, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 5396-1018-1090, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 53752120/5:1
Archyvinės bylos Nr.: 53/10435

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-02 11:51:34

Dokumentą atspausdino
Vedėjos pavaduotoja



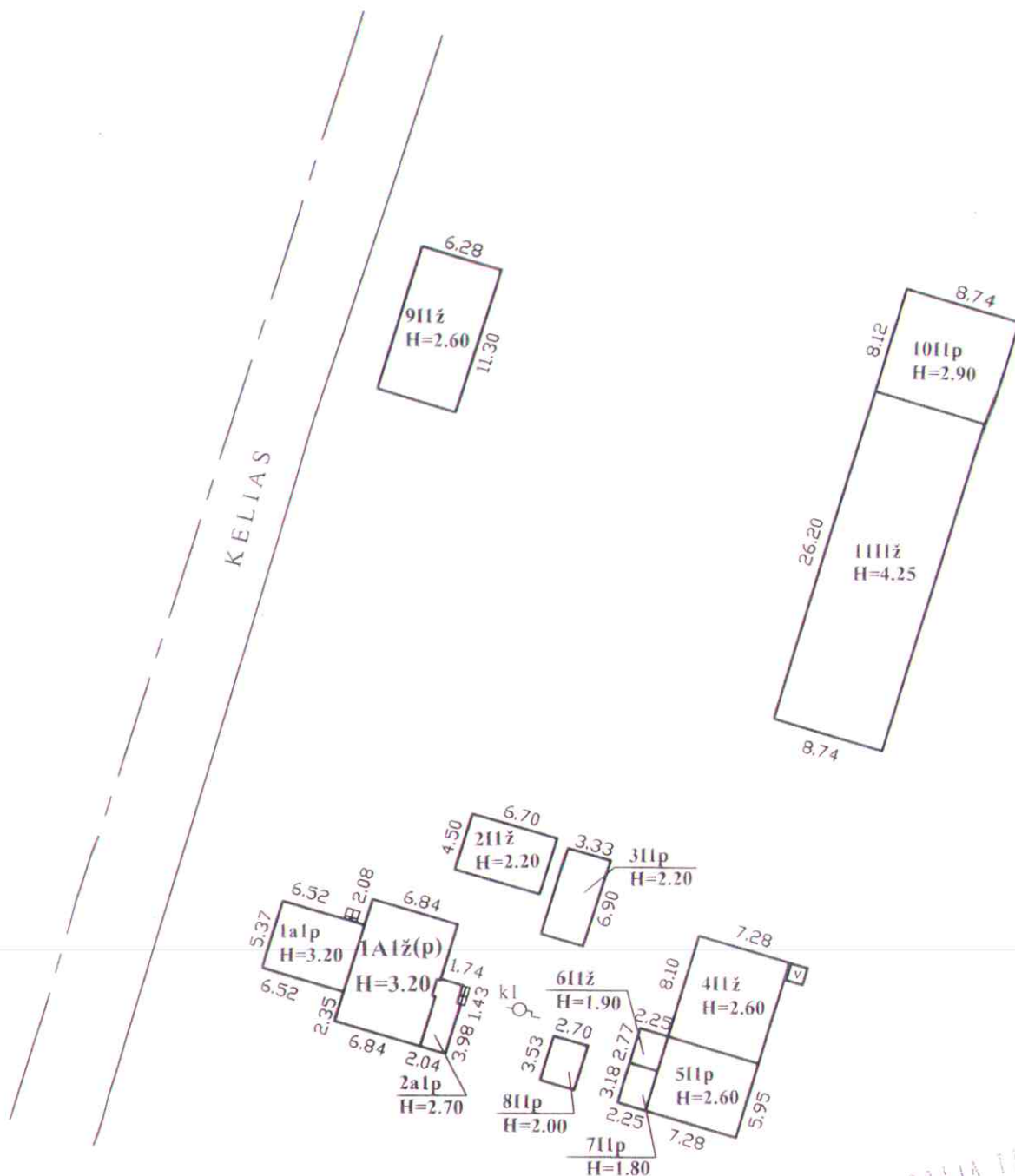
ALVYRA
GRIGORAITIENĖ

KOPILIA TVYRA
Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius



1043373880

37



KOPĖJA TIPIA
Statinių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V. Jasinskienė	<i>[Signature]</i>	2014-01-10
2M-M-1820	Kadastrinių matavimų skyriaus	<i>[Signature]</i>	
<i>l.e.p.</i>	3-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas	Danguolė Novosinskienė	1:500	
Kėdainių r. sav. Pavinkšnių k. 9			
Sudarytas pagal 2014-01-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		



AVIDĒS (pastato 1111ž) PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.	Tvirtas	221,88
2.	Pagalbinė patalpa	59,66
	viso	281,54

ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. sausio 2 d.,

Mes, Sirita Marozienė,

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

toliau vadinamas Panaudos davėju, ir Pranas Marozas,

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

toliau vadinamas Panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas Sirita Marozienė perduoda

(vardas, pavardė)

neatlygintinai naudotis jam privačios nuosavybės teise priklausančią 22,52 ha

(plotas žodžiu)

žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5370/0002:32, esantį Pavinkšnių k. Pernaravos sen. Kėdainių r.,

Panaudos gavėjui Pranui Marozui,

(vardas, pavardė)

2. Panaudos gavėjas turi teisę:

2.1. duoti gautą žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui tik esant Panaudos davėjo rašytiniam sutikimui;

2.2. tvarkyti techninius ir juridinius gyvenamojo namo su garažu statybos dokumentus, gauti projektavimo ir statybos darbų leidimus;

2.3. pradėti statybos darbus be papildomo Panaudos davėjo sutikimo.

3. Panaudos sutartis sudaryta 20 metų.

4. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: namų valdai. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis gali būti keičiama tik Vyriausybės nustatyta tvarka be papildomo savininko sutikimo.

5. Panaudos gavėjas privalo:

5.1. naudoti žemę pagal pagrindinę tikslinę jos naudojimo paskirtį ir mokėti žemės mokestį;

5.2. laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorinio planavimo dokumentuose apibrėžtų statybas ir kitą veiką ribojančių sąlygų;

5.3. įgyvendinti įstatymuose ir įstatymų lydimuosiuose teisės aktuose nustatytas priemonės: žemės, miško ir vandenų apsaugos nuo taršos, žemės ūkio naudmenų dirvožemių apsaugos nuo erozijos ir nualinimo, aplinkos apsaugos, kad nepablogėtų ekologinė būklė;

5.4. laikytis melioracijos įrenginių ir kelių priežiūros bei eksploatavimo, miškų tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir atkūrimo reikalavimų.

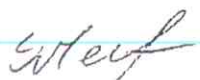
6. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Panaudos davėjas.

7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: abiemis šalims.

Priedas žemės sklypo planas

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

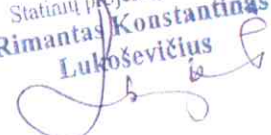
Sirita Marozienė



Pranas Marozas



KOPIJA TIIPPA
 Statinių projektų vadovas
 Rimantas Konstantinas
 Lukoševičius



PANAUDOS SUTARTIS Nr. 1
Kėdainių r., 2012-01-01

Pranas Marozas, a/k, gyvenantis (-i) Pavinkšnių k., Pernaravos sen., Kėdainių r.,
toliau vadinamas Panaudos gavėjas, ir Jonas Preikša, a/k, gyvenantis (-i)
Pavinkšnių k. Pernaravos sen. Kėdainių r., toliau vadinamas Panaudos davėjas, sudarė šią
sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja leisti neatlyginamai perduoti naudotis nuosavybės teise priklausančius pastatus (priedas Nr. 1), reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti, o Panaudos gavėjas įsipareigoja perduotus pastatus naudoti ūkio veiklai vykdyti.
2. Pastatų panaudos laikotarpis nuo 2012-01-01 iki 2032-01-01 laikotarpiui. Panaudos laikotarpis šalių susitarimu gali būti pakeistas, pratęstas arba anksčiau termino nutrauktas.

II. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

3. Panaudos davėjas įsipareigoja:
 - 3.1. savo lėšomis atlikti kapitalinį pastatų remontą;
 - 3.2. apdrausti pastatus;
5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:
 - 5.1. naudoti pastatus pagal paskirtį nurodytą šios sutarties 1 straipsnyje.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Panaudos davėjas turi teisę prieš terminą nutraukti sutartį, jeigu:
 - 6.1. Panaudos gavėjas naudojasi pastatais ne pagal sutartyje nustatytą paskirtį;
 - 6.2. Panaudos gavėjas tyčia ar dėl neatsargumo blogina pastatų būklę;
7. Panaudos gavėjas turi teisę prieš terminą nutraukti sutartį, jeigu:
 - 7.1. Panaudos davėjas neatlieka pastatų kapitalinio remonto, kurį privalo daryti;

IV. KITOS SĄLYGOS

8. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui su Panaudos gavėju, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje priimtą pareigą, sutartis gali būti atnaujinama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
9. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, jei Panaudos gavėjas toliau naudojasi pastatais ir Panaudos davėjas tam neprieštarauja, sutartis laikoma atnaujinta neapibrėžtam terminui.
10. Panaudos gavėjas, tvarkingai vykdęs sutartinius įsipareigojimus, pasibaigus jos galiojimo terminui turi pirmumo teisę, palyginti su kitais asmenimis, atnaujinti sutartį.

PANAUDOS GAVĖJAS

Pranas Marozas

PANAUDOS DAVĖJAS

Jonas Preikša

PRIEDAS NR. 1

SĄRAŠAS

KOPIJŲ KILPA
Statinių objektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius

- 1) Garažas 5396-1018-1025
- 2) Pastatas viralinė 5396-1018-1036
- 3) Pastatas-daržinė 5396-1018-1047
- 4) Pastatas-tvartas 5396-1018-1058
- 5) Pastatas-malkinė 5396-1018-1069
- 6) Ūkinis pastatas 5396-1018-1072
- 7) Ūkinis pastatas 5396-1018-1086
- 8) Ūkinis pastatas 4400-1814-2713
- 9) Ūkinis pastatas 4400-1814-2735
- 10) Pastatas-daržinė 4400-2862-7721
- 11) Kiti statiniai 5396-1018-1090

PANAUDOS GAVĖJAS

Jonas Maros Pranas

PANAUDOS DAVĖJAS

Jonas Pranas

10.10.2014
projekto vadovas
Konstantinas
Kukšėvičius



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio
konsultavimo tarnyba

Kodas: 1100 57335

Buvęs kodas: 1005733

Teisinė forma: Viešoji įstaiga

[registravimo data: 1993 m. birželio 01 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Meilutė Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. gruodžio 13 d.

Nr 038173

KOPIJŲ TIKRA
Skaninių projektų vadovas
Rimantas Konstantinas
Lukoševičius