

1 PRIEDAS. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-04 11:46:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2230616**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2018-05-02**

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4982-4390**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7970/0004:1793 Senujų Trakų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1103-9430**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0647-1796

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0455-3582

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1575-9089

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0652-6826

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1710-1358

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1501-9615

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0683-4124

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1564-3804

Žemės sklypo plotas: **1.1388 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1388 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1388 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9400 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5875 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Trenduva", a.k. 304438643**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4982-4390, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7790
2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7805
2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-1010
2018-02-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-1016
2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-1017
2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-4390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)
Plotas: 0.0303 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03
- 9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-4390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)
Plotas: 1.1388 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-4390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS URBANAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4982-4390, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254
2018-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-04 11:46:01

Dokumentą atspausdino

VIDAS PETKEVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-04 11:45:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2230615**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2018-05-02**

Adresas: **Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pramonės g. 23**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4992-4228**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7970/0004:1495 Senujų Trakų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1710-1358**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0652-6826

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0647-1796

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1575-9089

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1564-3804

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1103-9430

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0683-4124

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0455-3582

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1501-9615

Žemės sklypo plotas: **17.3875 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.3875 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **17.3875 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **143520 Eur**

Žemės sklypo vertė: **89700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **519000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Trenduva", a.k. 304438643**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4992-4228, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7790
2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7805
2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-1010
2018-02-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1-1016
2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-1017
2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4992-4228, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)

Plotas: 0.776 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4992-4228, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)

Plotas: 2.1964 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4992-4228, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-362-(14.46.110.)
2018-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-318-(14.46.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS URBANAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4992-4228, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254
2018-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

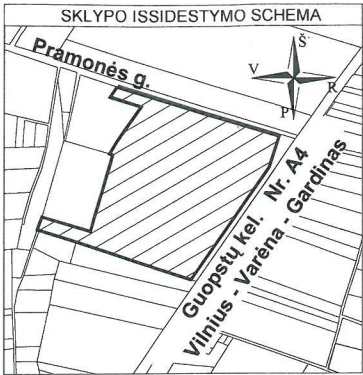
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-04 11:45:24

Dokumentą atspausdino

VIDAS PETKEVIČIUS

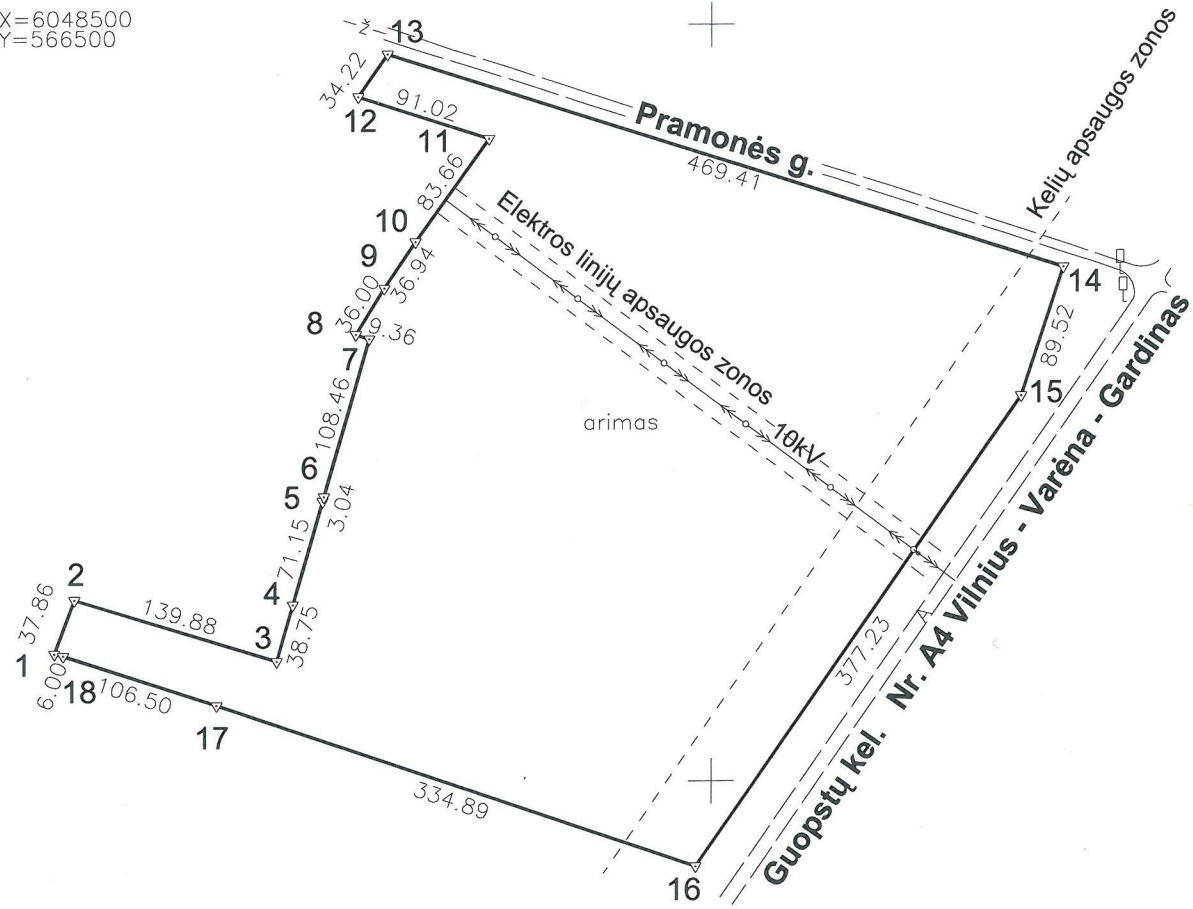
2 PRIEDAS. ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAI



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 173875 m²

X=6048500
Y=566500



Kadastro:	vietovė Senujų Trakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr :	7 9 7 0 0 0 0 4		

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.1
Kaimas (miestelis)	Guopstų k.
Seniūnija	Senujų Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7970/0004:1664	
2-8	7970/0004:0183	
8-13	7970/0004:1586	
13-16		Proj.Skl.Nr.2
16-17	7970/0004:1568	
17-1	7970/0004:0803	

SUDERINTA:

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018 . . . m.
. . . 03 . . . mėn. 13 d. žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "TRENDUVA" Direktorius Vidas Petkevičius

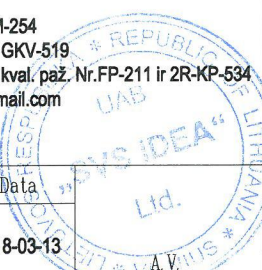
(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė) (parašas) (data)

Trakų	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino:	
Suderino:	
	(parašas) (vardas, pavardė) (data)
	A.V.



UAB "SVS idea", įmonės kodas: 302956893
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-254
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-519
Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo kval. paž. Nr.FP-211 ir 2R-KP-534
Elektroninis paštas: tomas.urbanavicius@gmail.com
Tel.: mob.: +370 618 86 622
www.svsidea.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tomas Urbanavičius	2018-03-13



PASTABA: požeminės komunikacijos plane pažymėtos pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos pateiktus duomenys.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 173875 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

7	9	7	0	0	0	0	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklį nusiakinimas arba sugadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklį nusiakinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

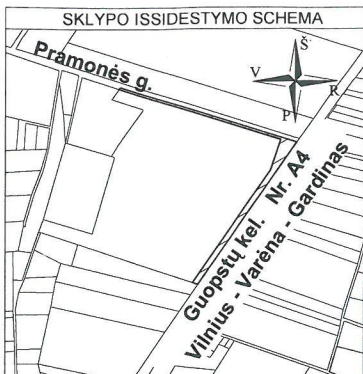


Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	21964
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	7760

Servitutas

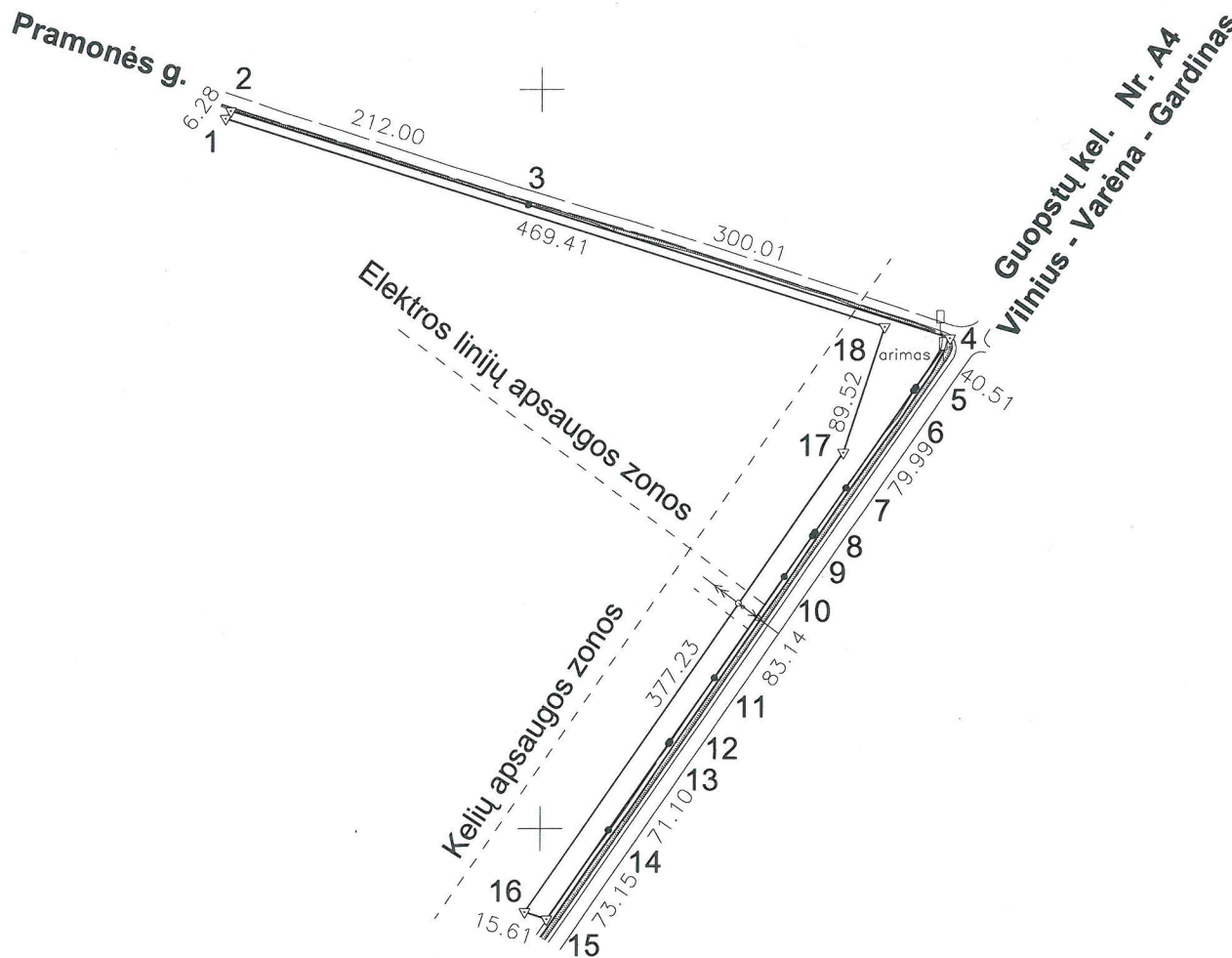
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) projektuojamas	11388
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) projektuojamas	11388



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 11388 m²

X=6048500
Y=566500



IŠNAŠA

Taškų Nr	Linijų ilgis (m)
5-6	2.59
7-8	36.49
8-9	2.87
9-10	33.63
11-12	52.53
12-13	1.47

PASTABA: požeminės komunikacijos plane pažymėtos pagal Trakų rajono savivaldybės administracijos pateiktus duomenys.

Kadastras:	vietovė Senujų Trakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr :	7 9 7 0 0 0 0 4		

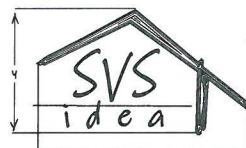
Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.2
Kaimas (miestelis)	Guopstų k.
Seniūnija	Senujų Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

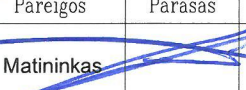
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7970/0004:1586	
2-4		Pramonės g.
4-15	7970/7001:0004	
15-16	7970/0004:1568	
16-1		Proj.Skl.Nr.1

SUDERINTA:
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018 . . . m.
. . . 03 . . . mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "TRENDUVA" Direktorius Vidas Petkevičius
(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė) (parašas) (data)

Trakų miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Patikrino:	
Suderino:	(parašas) (vardas, pavardė) (data)
	A.V.

	UAB "SVS idea", įmonės kodas: 302956893 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-254 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-519 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo kval. paž. Nr.FP-211 ir 2R-KP-534 Elektroninis paštas: tomas.urbanavicius@gmail.com Tel.: mob.: +370 618 86 622 www.svsidea.lt
---	---

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tomas Urbanavičius	2018-03-13

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 11388 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

7	9	7	0	0	0	0	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą
nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	11388
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	303

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) projektuojamas	11388
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) projektuojamas	11388

3 PRIEDAS. UAB „GEOFIRMA“ 2017 M. GRĘŽINIŲ SU STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAIS
TYRIMŲ ATASKAITA GUOPSTŲ K., TRAKŲ R. SAV.



**GRĘŽINIAI SU STATINIO
ZONDAVIMO BANDYMAIS
GUOPSTŲ K., TRAKŲ R. SAV.**

Vilnius, 2017

Ataskaitos egz. Nr.

UŽSAKOVAS

UAB „Trenduva“

VYKDYTOJAS

UAB „GeoFirma“

**GRĘŽINIAI SU STATINIO
ZONDAVIMO BANDYMAIS
GUOPSTŲ K., TRAKŲ R. SAV.**

Direktorius



R. Milvydas

Geologas



/ A. Kulbis

Geologė



A. Taujenytė

2017 m. rugsėjo mėn.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma“ 2017 m. rugsėjo mėn. Užsakovo nurodytose vietose išgręžė žvalgybinius gręžinius ir atliko statinio zondavimo bandymus sklype, esančiame Guopstų k., Trakų r. sav.

Tyrimų tikslas buvo gauti duomenis prelimenariam sklypo inžinerinių geologinių sąlygų įvertinimui, o gręžinys Gr. 6 išgręžtas filtracinių savybių nustatymui. Tyrimų taškų absoliutinis aukštis ir koordinatės pateiktos interpoliuojant iš skaitmeninio plano.

Viso išgręžti 6 gręžiniai 12,0...14,0 m gylio, atlikti 5 statinio zondavimo bandymai iki 7,0...14,0 m gylio.

2. Tyrimų rezultatai ir išvados

Tyrimų rezultatai pateikti grafiniame priede Nr. 1.

Tirtame plote vyrauja smėlingas gruntas. Labai purus ir purus gruntas nustatytas gręžinių Gr.1, 2 ir 5 aplinkose iki 2,0...2,6 m gylio. Giliau vyrauja tankūs bei labai tankūs vidutinio rupumo smėliai.

Tyrimų metu požeminis vanduo nustatytas 4,20...6,60 m gylyje (abs. a. 145,3... 145,8 m). Gręžinyje Nr. 6 vidutinio rupumo smėlio filtracijos koeficientas kinta nuo 3,7 iki 25,1 m/d.

Priedai

1. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo bandymais (6 lapai)
2. Schematinis gręžinių planas (1 lapas)
3. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija) (1 lapas)

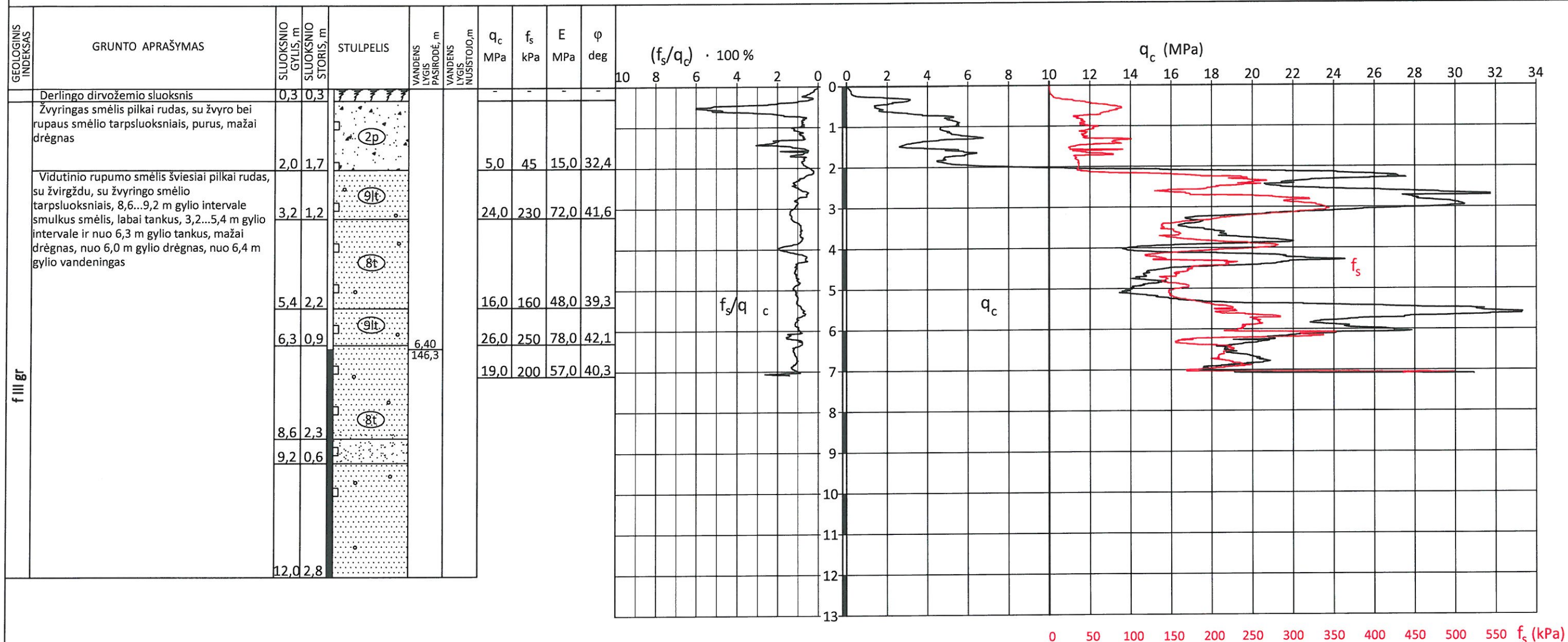
SRAIGTINIS $\varnothing = 100$ mm

Gr. 1

abs. a. 152,7 m, koordinatės x- 6048320 m, y- 567158 m.

CPT- 1

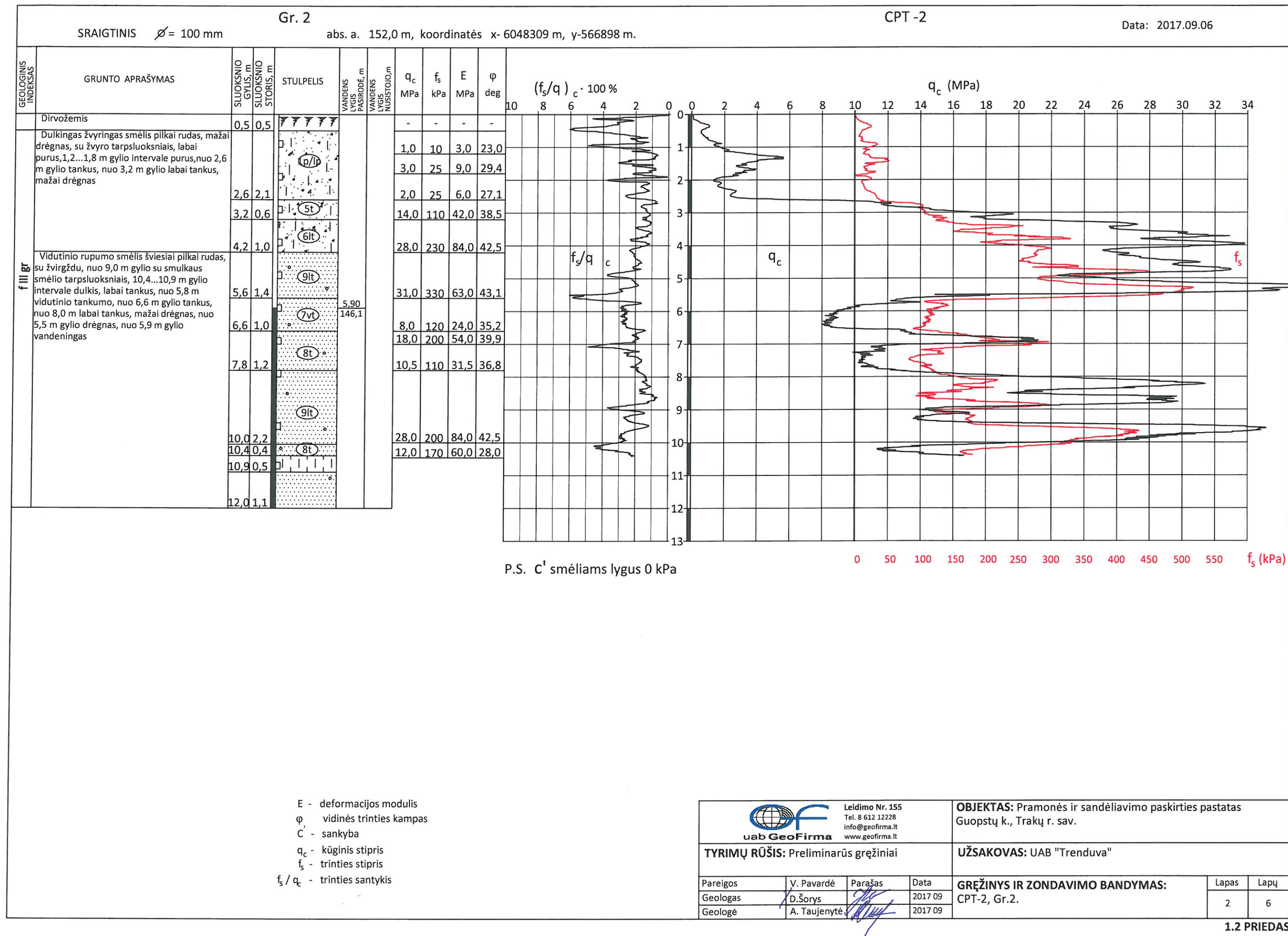
Data: 2017.09.01

P.S. C' smėliams lygus 0 kPa

E - deformacijos modulis
 φ - vidinės trinties kampas
C - sankyba
 q_c - kūginis stipris
 f_s - trinties stipris
 f_s / q_c - trinties santykis

 uab GeoFirma				Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				OBJEKTAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas Guopstų k., Trakų r. sav.			
TYRIMŲ RŪŠIS: Preliminarūs gręžiniai				UŽSAKOVAS: UAB "Trenduva"				GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAS: Gr. 1; CPT-1.			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data							Lapas	Lapų
Geologas	A. Kulbis		2017 09							1	6
Geologė	A. Taujentytė		2017 09								

1.1 PRIEDAS



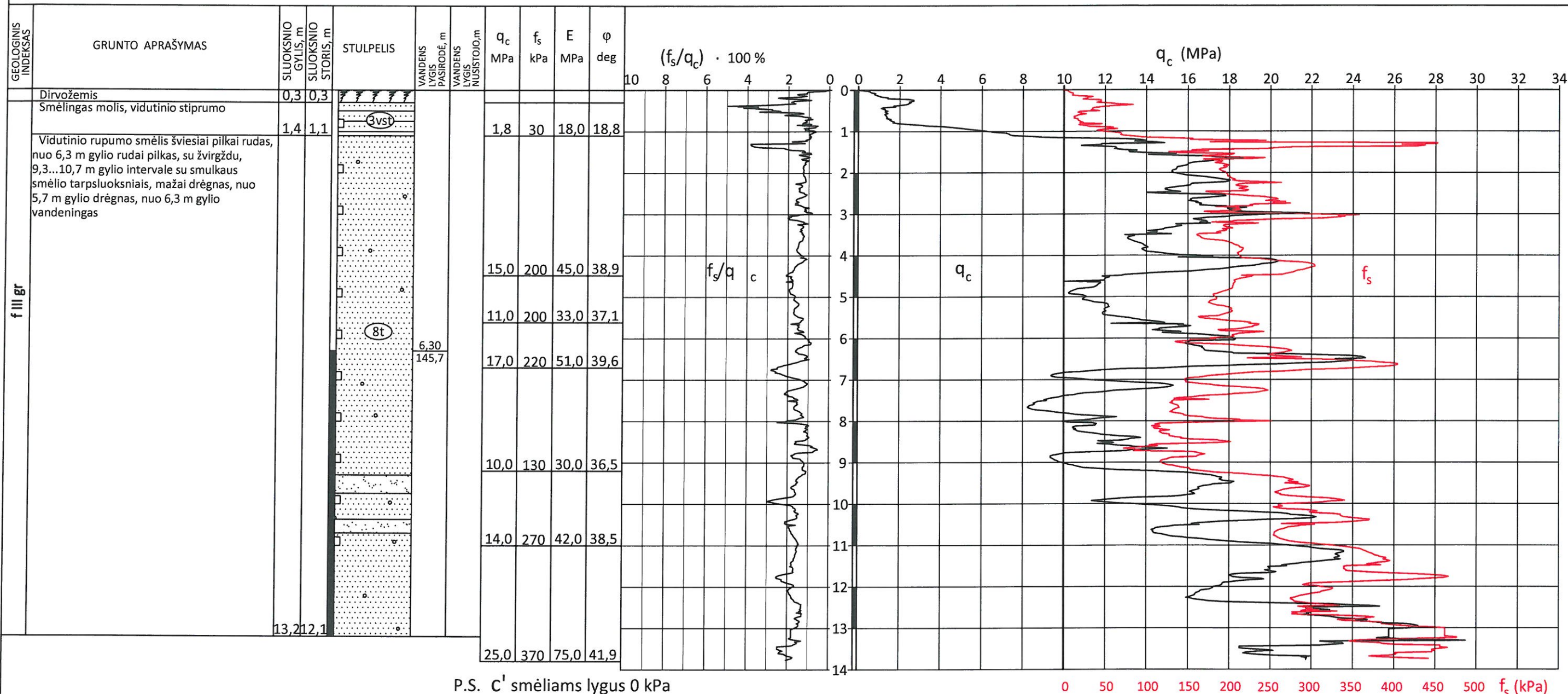
SRAIGTINIS $\varnothing = 100$ mm

Gr. 3

abs. a. 152,0 m, koordinatės x- 6048118 m, y- 566797 m.

CPT -3

Data: 2017.09.06



E - deformacijos modulis
 φ - vidinės trinties kampas
 C' - sankyba
 q_c - kūginis stipris
 f_s - trinties stipris
 f_s / q_c - trinties santykis



Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas
Guopstų k., Trakų r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Preliminarūs gręžiniai

UŽSAKOVAS: UAB "Trenduva"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	D. Šorys		2017 09
Geologė	A. Taujentytė		2017 09

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAS:
CPT-3, Gr.3.

Lapas	Lapų
3	6

1.3 PRIEDAS

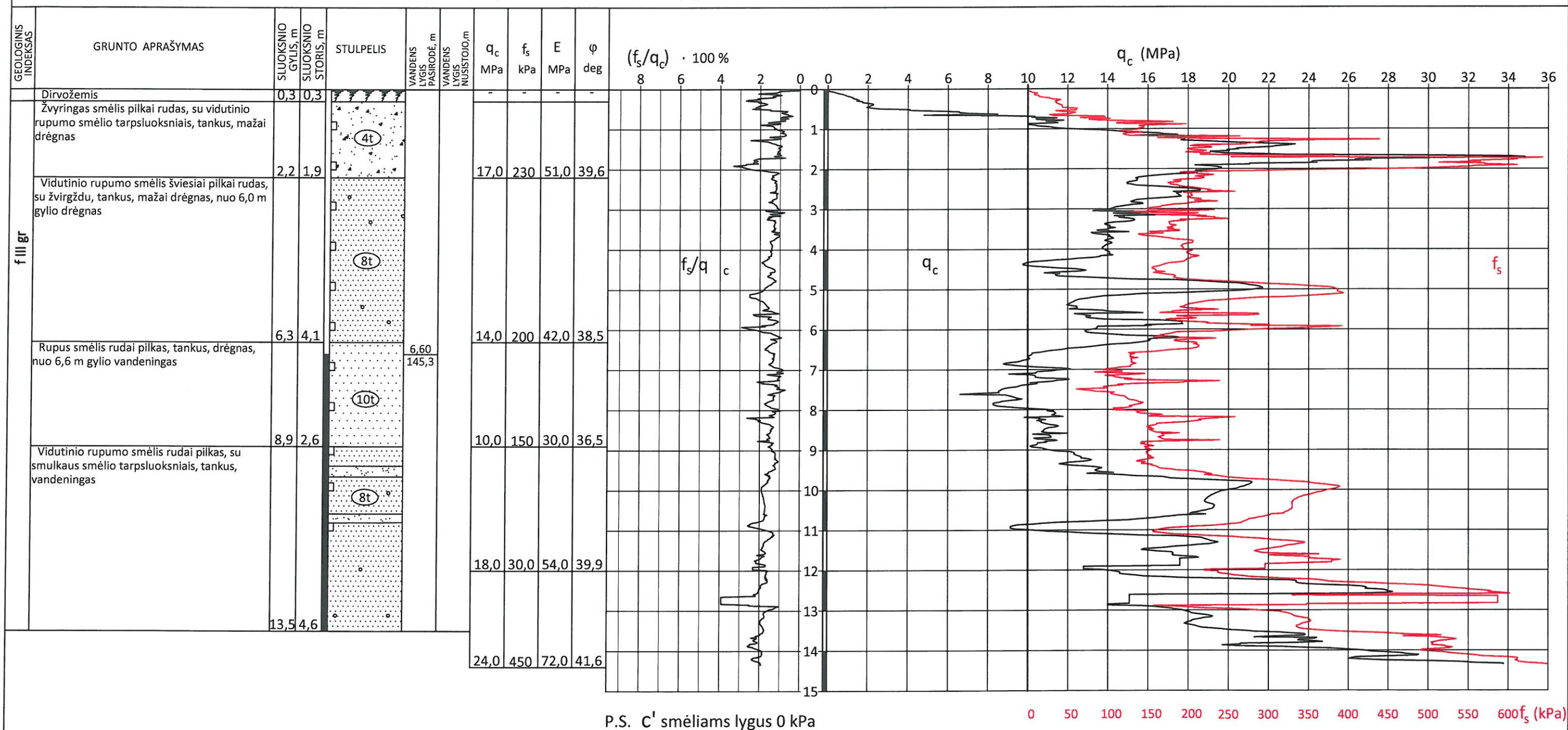
SRAIGTINIS $\varnothing = 100 \text{ mm}$

Gr. 4

abs. a. 151,9 m, koordinatės x- 6048078 m, y- 566961 m.

CPT -4

Data: 2017.09.06



E - deformacijos modulis
 φ - vidinės trinties kampas
 C' - sankryža
 q_c - kūginis stipris
 f_s - trinties stipris
 f_s / q_c - trinties santykis

 Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				OBJEKTAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas Guopstų k., Trakų r. sav.			
TYRIMŲ RŪŠIS: Preliminarūs gręžiniai				UŽSAKOVAS: UAB "Trenduva"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAS: CPT-4, Gr.4.		Lapas	Lapų
Geologas	D. Šorys		2017 09			4	6
Geologė	A. Taujentytė		2017 09				

P.S. C' smēliams lygus 0 kPa

- E - deformacijos modulis
- φ - vidinės trinties kampas
- C - sanka
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

1. PRIEDAS

Gr. 6

Data: 2017.09.01

SRAIGTINIS $\varnothing = 100$ mm

abs. a. 150,0 m, koordinatės x- 6048028 m, y- 566854 m.

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m
	Dirvožemis	0,5	0,5			
	Smėlingas molis pilkai rudas, su žvirgždu	0,8	0,3			
f III gr	Vidutinio rupumo smėlis šviesiai pilkai rudas, nuo 5,0 m gylio rudai pilkas, su žvirgždu, 1,4...2,3 m gylio intervale su žvyringo smėlio tarpsluoksniais, mažai drėgnas, nuo 3,9 m gylio drėgnas, nuo 4,2 m gylio vandeningas				4,20	145,8
		12,0	11,2			



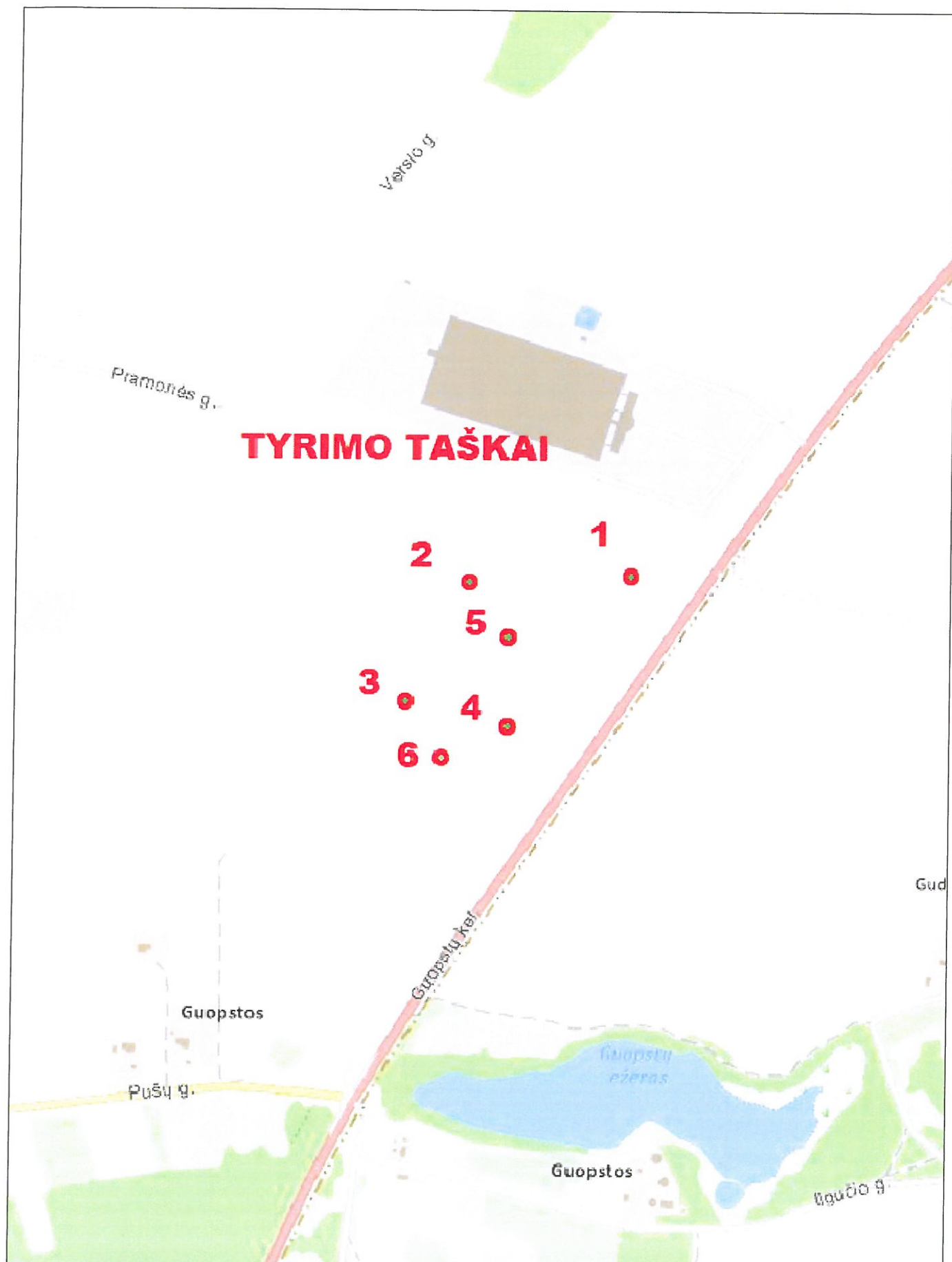
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas
Guopstų k., Trakų r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Preliminarūs gręžiniai

UŽSAKOVAS: UAB "Trenduva"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRĘŽINYS : Gr.6.	Lapas	Lapų
Geologas	A. Kulbis		2017 09		6	6
Geologė	A. Taujentytė		2017 09			



 uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				OBJEKTAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas Guopstų k., Trakų r. sav.		
TYRIMŲ RŪŠIS: Preliminarūs gręžiniai				UŽSAKOVAS: UAB "Trenduva"		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Schematinis planas: Gręžiniai Gr.1...6; CPT-1...5	Lapas	Lapų
Geologas	A. Kulbis		2017 09		1	1
Geologė	A. Taujentytė		2017 09			



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2010-11-16 Nr. 155

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „GeoFirma“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 3025 55562, buveinė (adresas)

Konstitucijos pr. 8A LT-09308 Vilnius)

nuo 2010-11-23

(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

požeminio vandens (visu rūšių, taip pat žemės gelmių šiluminės energijos) paiešką
ir žvalgybą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.



Direktorius

(parašas)

Juozas Mockevičius

(vardas ir pavardė)

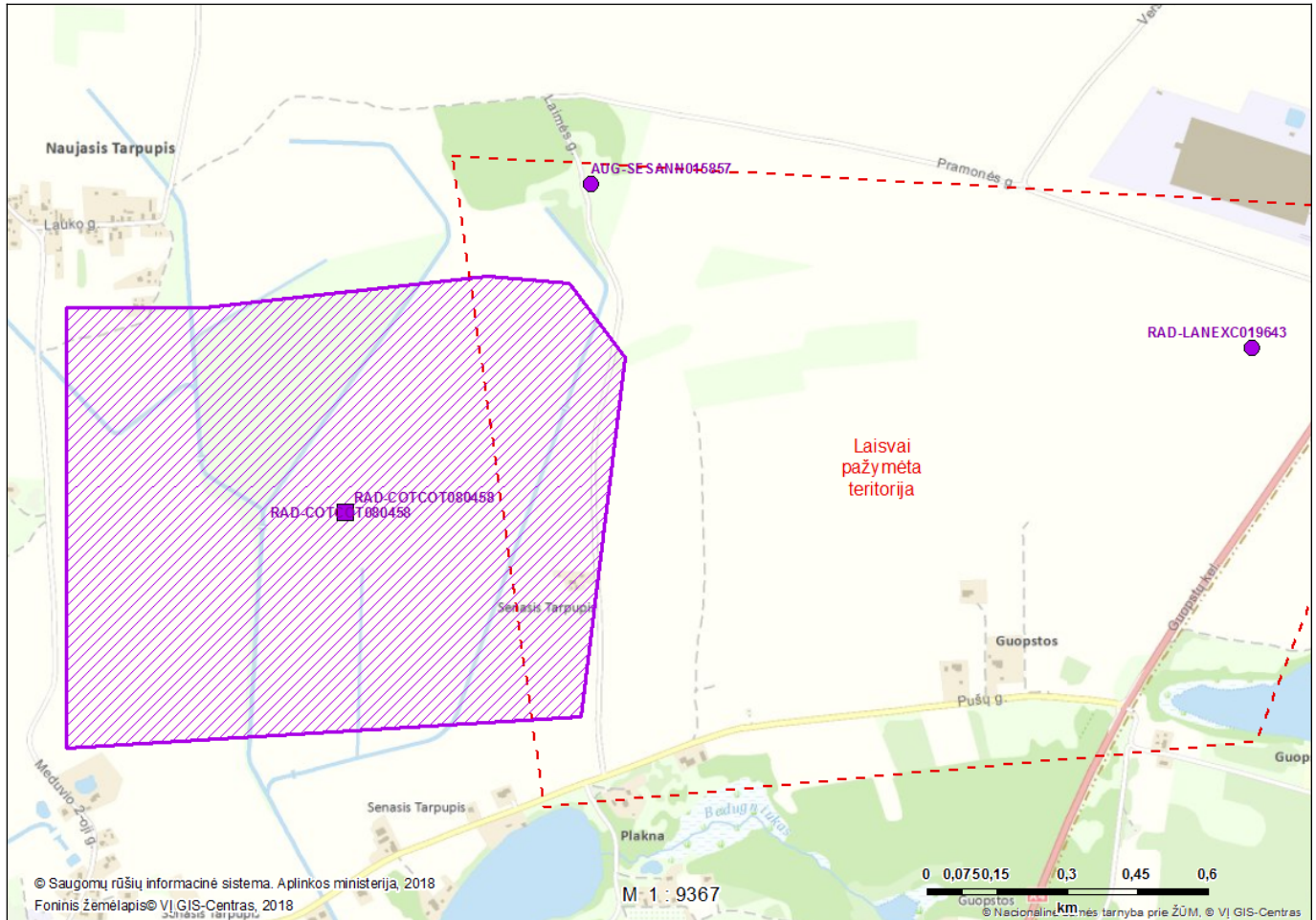
4 PRIEDAS. SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS IŠRAŠO APŽVALGINIO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavietės kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Kalninis auksveitis	<i>Seseli annuum</i>	AUG-SESANN015857	2014-06-26
2.	Plėšrioji medžarkė	<i>Lanius excubitor</i>	RAD-LANEXC019643	2015-03-06
3.	Putpelė	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT080458	2013-06-30

5 PRIEDAS. UŽSAKOVO IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJO PATVIRTINTA
DEKLARACIJA

DEKLARACIJA

2018 m. spalio 25 d.

Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Trenduva“, į. k. 304438643, T. Narbuto g. 5, LT-08103 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vido Petkevičiaus, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamos baldų gamyklos Pramonės g. 23, Guopstų k., Trakų r. sav. statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į. k. 300085690, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

UAB „Trenduva“ direktorius
Vidas Petkevičius



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ direktorius
Gediminas Čyžius



6 PRIEDAS. PŪV VIETOS ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS

TERITORIJOS ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS¹



EKSPLIKACIJA



PŪV teritorija

1

magistralinis kelias A4

2

Pramonės g.

3

UAB „Gealan Baltic“

4

artimiausias statomas vienbutis gyvenamasis namas

5

tolimesni vienbučiai gyvenamieji namai

6

gyvenamieji namai Vilniaus r. sav.

¹ www.maps.lt

7 PRIEDAS. SKLYPO PLANAS



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
1	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
2	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - KATILINĖ	
3	PAGALINIS PASTATAS - APSAUGOS POSTAS	
4	PAGALINIS PASTATAS - TUARETAS	
5	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS - SURLINĖ	
6	MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ	
7	BUTINIŲ ATLIUKŲ KONTENERIŲ AKSTELĖ	
8	SUSKYTINTŲ DUJŲ BALIJŲ SAUGOJIMO AKSTELĖ	
9	VANDENS GREŽINYS (GERIAMŲJŲ VANDENIUI)	
10	VANDENS GREŽINYS (GASO GESINIMO SISTEMAI)	
11	SIURBLINIS APTARNAVIMO AKSTELĖ	
12	VANDENS REZERVUARIAS VIDAUS GAIŠRŲ GESINIMUI	
13	VANDENS REZERVUARIAS IŠORĖS GAIŠRŲ GESINIMUI	
14	EUROPALIEČIŲ SAUGOJIMO AKSTELĖ	
15	BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS	
16	BUTINIŲ NUOTEKŲ INFILTRACIJOS LAUKAS	
17	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS NR 1 (plotas 4 937 m² - 278 automobiliams)	
18	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS NR 1 (plotas 9 897 m² - 557 automobiliams)	
19	KODRA (PLOTAS 2457 m²)	
20	KODRA (PLOTAS 1500 m²)	
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	BENDRAS TERITORIJOS PLOTAS	m² 185 203
1.	SKLYPO PLOTAS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	m² 173 875
1.	SKLYPO PLOTAS (KAD. NR. 7970/0004-1793)	m² 11 388
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	% 40,37
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	% 42,60
4.	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	m² 71 236,59
5.	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	m² 74 078,77
6.	STATYBINIS TŪRIS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	m³ 605 702
7.	PASTATO MAKS. AUKŠTIS (KAD. NR. 7970/0004-1495)	m 10,20

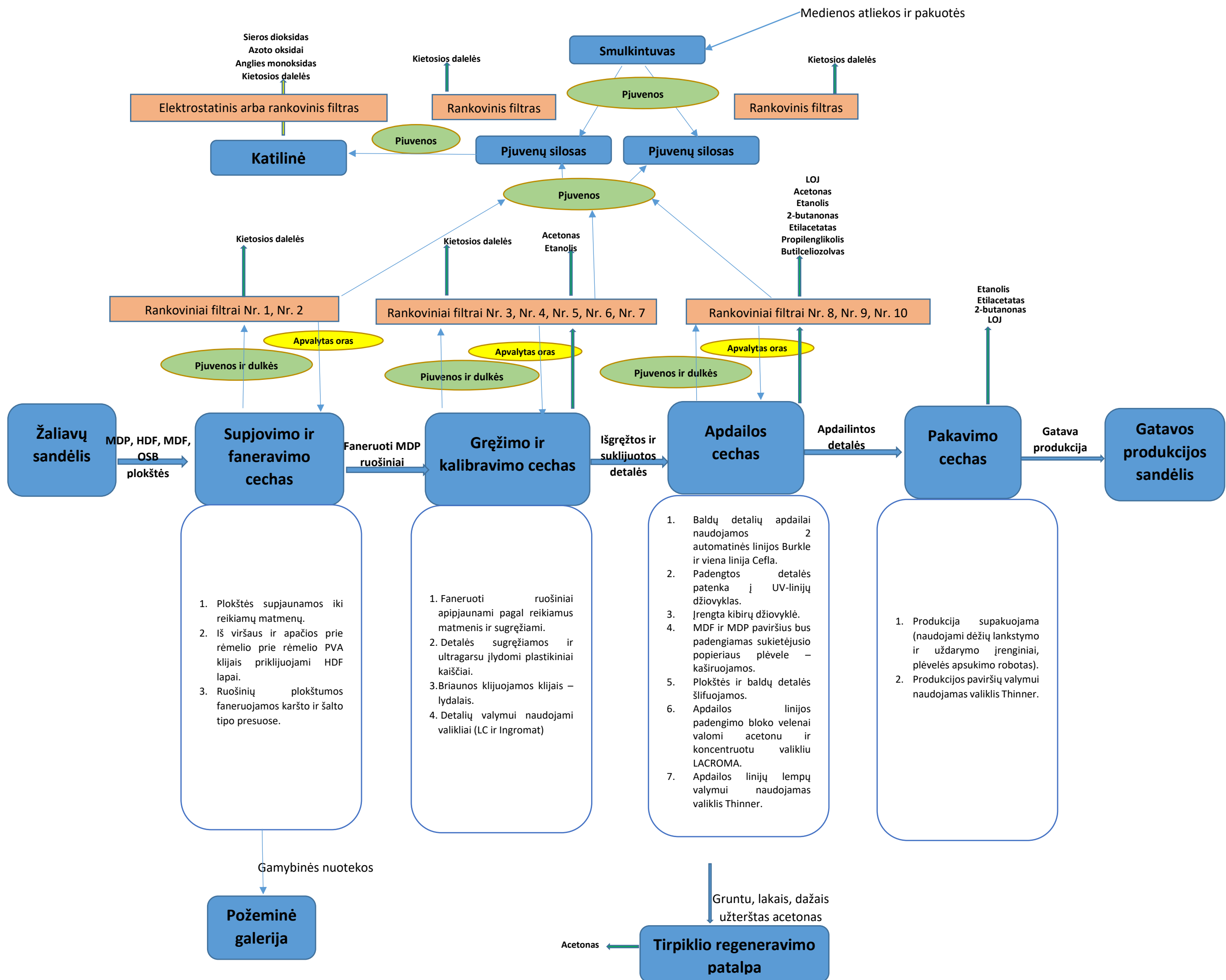
SUTARTINAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA, (KAD. NR. 7970/0004-1495)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	EVAKUACIJOS ĮEJIMAS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
	TVORA
	PARKAVIMO AKSTELĖS
	KELIAI IR PRAVAŽIAVIMAI SKLYPE
	PĖSIOJŲ TAKAI
	VEJIA
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA, 10m
	KODROS APSAUGOS ZONA, 12.5 m
	VANDENS GREŽINIŲ APSAUGOS ZONA
	APŠVIETIMO ATRAMA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	V1 - VANDENTIEKIS
	V2 - PRIEŠGAISRAVIS VANDENTIEKIS
	L1 - LIETAUS NUOTĖKYNĖ
	F1 - BUTINĖ NUOTĖKYNĖ
	FS1 - BŪTINĖ BUTINĖ NUOTĖKYNĖ
	L2 - VALYTINĖ NUOTĖKYNĖ
	E4 - PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABEIS
	E1 - PROJEKTUOJAMA 0.4 kV KABEIS
	E1 - PROJEKTUOJAMI EL. KABELIŲ KANALIZACIJOS VAMZDŽIAI
	NAIKINAMA 10KV ORO LINIJA

- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDE YRA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDE.
 - TVORA TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE.
 - PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TASYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARYBOMIS.
 - STATINIAI TURI BŪTI ĮSĖDĖJIMAI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PĄŽEISTI GREITŲJŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRISTAI INTERESAI ĮVADOVAIJAMASI STR.2.02.09.2005, 8 PRIEDU, NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.

0	2018-12-17	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (KONKURSUI)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS	
Atsadaus Nr.	UAB "Euronamas" Klaipėda g. 1, 09330 Vilnius info@euronamas.lt, tel. +370 609 90335	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS TRAKŲ R., SENIŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTK K. PRAMONĖS G. 23	
DIREKT.	V.VYŠNIA	Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A 1461	PV A.BAKANOVAS	XX-VISI PASTATAI	
A 1461	PDV A.BAKANOVAS	Brižinio pavadinimas:	
		SKLYPO (SITUACIJOS) PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		M 1:1000	
LT	Statytojas: UAB "TRENDUVA"	EN180601-00-TP-SB_01.1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

8 PRIEDAS. TECHNOLOGINĖ SCHEMA



9 PRIEDAS. APLINKOS ORO TARŠOS ŠALTINIŲ PLANAS

