


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-27 17:21:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1927040**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-03-20**  
 Adresas: **Vilnius, Apkasų g. 43**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3694-0398**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0032:384 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2658-9500**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0032-0174**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0032-0175**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1026 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1026 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **26939 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **16837 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **201000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-10 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0240/11/00974**  
**2014-12-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-15449**  
**2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0108 ha**  
 Aprašymas: **susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti ir eksploatuoti, žemės sklypo plane pažymėtas taškai 3-6,9-11**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

10.2.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0398, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-412-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

---

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

---

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-06-27 17:21:55


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-27 17:22:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1927041**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-03-20**  
 Adresas: **Vilnius, Apkasų g. 45**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3694-0502**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0032:556 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0690-1899**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2657-0927**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1316 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1316 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **34554 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **21596 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **258000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-10 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0240/11/00974**  
**2014-12-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-15447**  
**2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.033 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėtas taškais 4-9,13-25.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.033 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėtas taškais 4-9,13-25.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

6.3.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.033 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėtas taškais 4-9,13-25.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3694-0502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-303-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-20

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2016-06-27 17:22:37


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-27 17:19:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1351462**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-03-02**  
 Adresas: **Vilnius, Rinktinės g. 60**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2027-9470**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0032:1066 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0032-0173**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1142 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1142 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **29986 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **18741 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **224000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**  
**2011-05-10 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0240/11/00974**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**  
 Plotas: **0.0053 ha**  
 Aprašymas: **Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti ir eksploatuoti.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-22**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Įsakymas Nr. 30-507**  
**2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Įsakymas Nr. 30-507**  
**2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Įsakymas Nr. 30-507**  
**2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Įsakymas Nr. 30-507**  
**2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Įsakymas Nr. 30-507**

**2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1976-(01)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2027-9470, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68**

**Licencija Nr. 145G-639**

**Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-27**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-06-27 17:19:51

Dokumentą atspausdino

JURGIS VĖGĖLĖ


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-27 17:21:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1927037**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-03-20**  
 Adresas: **Vilnius, Rinktinės g. 62**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3694-0313**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0032:354 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2659-2469**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2027-9681**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1776 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1776 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **46632 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **29145 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **345000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-10 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 0240/11/00974**  
**2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-833**  
**2014-12-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-15448**  
**2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-833**  
**2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0136 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-833**  
**2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0136 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.3.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.4.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

10.2.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3694-0313, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-295-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-20**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-06-27 17:21:22

Dokumentą atspausdino

JURGIS VĖGĖLĖ




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-27 17:23:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1927043**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-03-20**  
 Adresas: **Vilnius, Trimitų g. 16**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3693-9847**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0032:349 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0032-0180**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2997-6214**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0465-6815**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0032-0160**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5043 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4403 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4403 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0320 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0320 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **123938 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **77461 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **933000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Litectus", a.k. 302300259**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-22 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 32-44/11-1**  
**2011-04-22 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 32-44/11-2**  
**2011-04-22 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. 32-44/11-2**  
**2014-12-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-15446**  
**2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**  
**2015-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-701-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1025**  
**2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**  
**2015-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-701-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0203 ha**  
 Aprašymas: **suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eksploatuoti, tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (t. t. praeinamam kolektoriui pastato rūsyje).**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-16**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0142 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

9.2.

**XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.5043 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

9.3.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0503 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0166 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

9.5.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0034 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0274 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Geo group", a.k. 302440460**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

10.2.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3693-9847, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-302-(14.49.109.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-08**

---

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

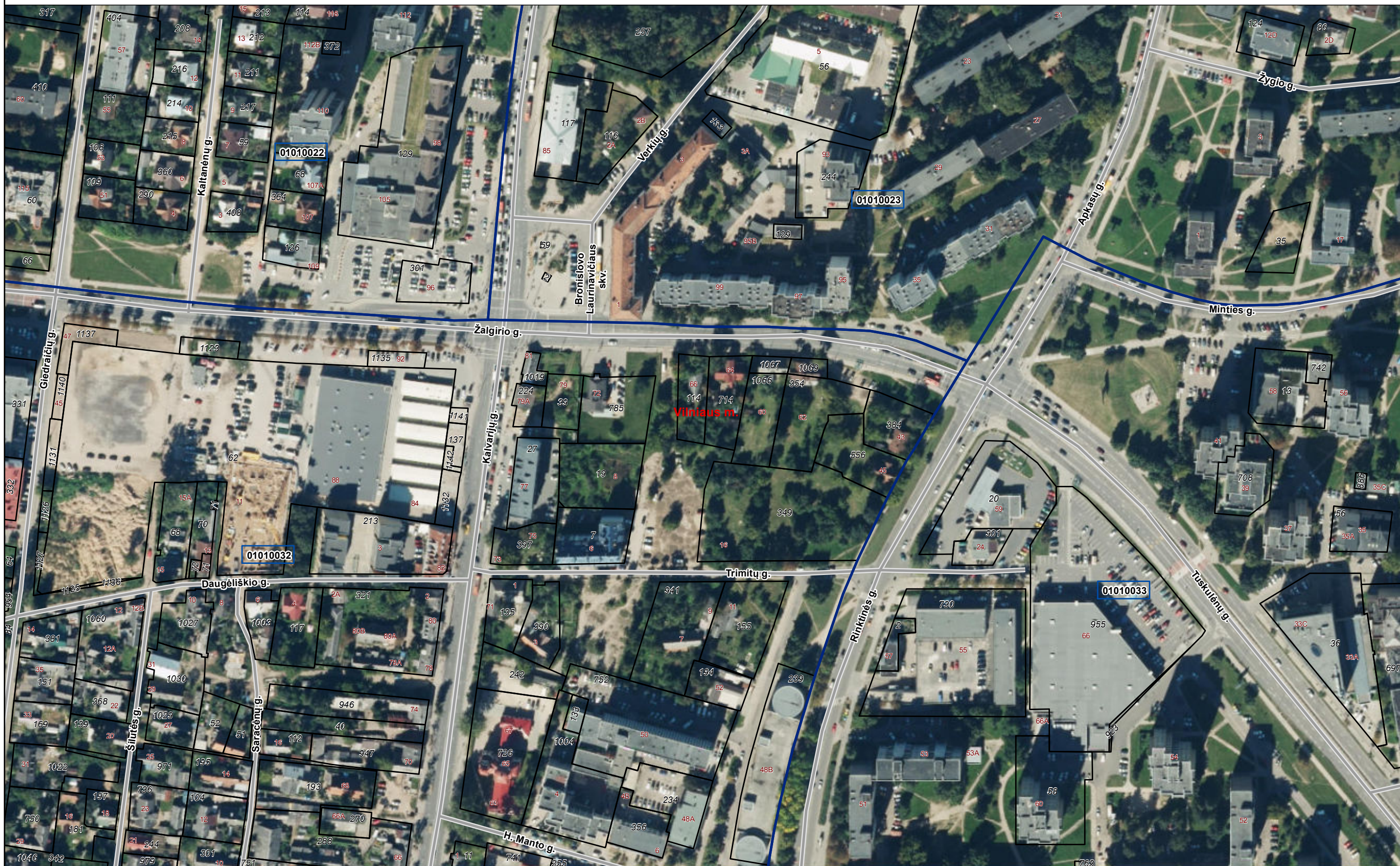
---

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-06-27 17:23:07





Atspausdinta: 2016-07-22 15:54:00  
Vykdytojas: JŪRATĖ LAURINAITYTĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Žemės sklypo riba
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Inžineriniai statiniai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		