

Priedas Nr.1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03103 Vilnius • tel. (5) 2600 262 • el. p. info@registrųcentras.lt • www.registrųcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-04-05 16:23:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/27228

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2003-06-30

Adresas: Telšių r. sav. Gaudikaičių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 7805-0001-0304

Kadastrinis Nr.: 7805/0001:304 Degačių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Specializuoti sodininkystės, gelininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai

Naudojimo pobūdis: Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių

Žemės sklypo plotas: 28.6882 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0200 ha

Iš jo: Plevų ir natūralių ganyklų plotas: 3.0200 ha

Kelių plotas: 1.6230 ha

Užstatyta teritorija: 20.9012 ha

Vandens telkinių plotas: 0.8810 ha

Kitos žemės plotas: 2.2630 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 185898 Lt

Žemės sklypo vertė: 116186 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 76000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Anulėnų paukštynas", a.k. 300007841

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-31, Nr. 1441

Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-03-31, Nr. 37SU-116

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-10-06, Nr. P1.Ž-2185

Plotas: 0.2392 ha

Aprašymas: plane pažymėtas indeksu 81

Įrašas galioja: Nuo 2006-10-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Kooperatinė bendrovė "Europe eggs", a.k. 302592443

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2011-04-05, Nr. 2119

Plotas: 3.6573 ha

Aprašymas: Nuomojama žemės sklypo dalis plane pažymėta indeksu "D".
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05
 Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2021-04-05

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Kooperatinė bendrovė "Baltic egg production", a.k. 302602880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2011-04-05, Nr. 2108
 Plotas: 1.6895 ha
 Aprašymas: Nuomojama žemės sklypo dalis plane pažymėta indeksu "C".
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05
 Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2021-04-05

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Kooperatinė bendrovė "Stanelių grūdai", a.k. 302587617
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2011-04-05, Nr. 2114
 Plotas: 3.0884 ha
 Aprašymas: Nuomojama žemės sklypo dalis plane pažymėta indeksu "B".
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05
 Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2021-04-05

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Kooperatinė bendrovė "Telių paukščiai", a.k. 302594921
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2011-04-05, Nr. 2112
 Plotas: 6.0458 ha
 Aprašymas: Nuomojama žemės sklypo dalis plane pažymėta indeksu "E".
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05
 Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2021-04-05

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę tikslinę paskirtį
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-03-31, Nr. 1441
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-31

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-01-26, Nr. P1.2 - 175
 Plotas: 2.263 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-30

9.2.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-10-06, Nr. P1.2-2185
 Plotas: 6.636 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-11

9.3.

Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
 Plotas: 0.13 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-30

9.4.

Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
 Plotas: 0.752 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2003-06-30

9.5.

Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
 Plotas: 2.68 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-06-30

9.6.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
Plotas: 1.618 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-06-30

9.7.

Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
Plotas: 0.874 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-06-30

9.8.

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir
taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-05-21, Nr. 1161
Plotas: 28.6882 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-06-30

10. Kadastro žymos:

10.1.

Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7805-0001-0304, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-10-06, Nr. P1.Ž-2165
Plotas: 28.6882 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 30/2156

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui.

14.1

Pažyma sandoriui Nr. 44-3091330, galioja iki 2011-04-29
Pažyma išduota: LIETUVOS RESPUBLIKA asm.k. 111105555; Nacionalinė žemės
tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos asm.k. 188704927;

14.2.

Pažyma sandoriui Nr. 44-3093321, galioja iki 2011-05-03
Pažyma išduota: UAB "Anulėnų paukštynas" asm.k. 300007841;

2011-04-05 16:25:14

Dokumentą atspausdino: Registratore

Juvita Bumblauskaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-04-05 16:26:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/2156

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1996-05-22

Adresas: Telšių r. sav. Gaudikaičių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus Nr.: 7897-6012-4010

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B1p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1107.79 kv. m

Pagrindinis plotas: 382.88 kv. m

Užstatytas plotas: 838.00 kv. m

Tūris: 3764 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1185660 Lt

Atkuriamoji vertė: 948528 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 221000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.2.

Pastatas - Inkubatorius

Unikalus Nr.: 7897-6012-4021

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 2Ž1p

Statybos pradžios metai: 1967

Statybos pabaigos metai: 1967

Rekonstravimo pradžios metai: 1989

Rekonstravimo pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 2357.76 kv. m

Pagrindinis plotas: 1447.60 kv. m

Užstatytas plotas: 2242.00 kv. m

Tūris: 9785 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2319000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1716000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 85800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 7897-6012-4032

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 3F1p

Statybos pradžios metai: 1966

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 261.47 kv. m

Pagrindinis plotas: 221.74 kv. m

Užstatytas plotas: 317.00 kv. m

Tūris: 1045 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkurlamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 230000 Lt

Atkuriamoji vertė: 106000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 15900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 7897-6012-4043

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 4F1p

Statybos pradžios metai: 1966

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 562.14 kv. m

Pagrindinis plotas: 551.33 kv. m

Užstatytas plotas: 607.00 kv. m

Tūris: 4247 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 866000 Lt

Atkuriamoji vertė: 399000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 59800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.5.

Pastatas - Skerdykla

Unikalus Nr.: 7897-6012-4054

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Pažymėjimas plane: 5P1p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 194.07 kv. m
 Pagrindinis plotas: 123.86 kv. m
 Užstatytas plotas: 216.00 kv. m
 Tūris: 934 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 282000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 124000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 18600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.6. Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4065
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 6Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1967
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 835.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 821.89 kv. m
 Užstatytas plotas: 932.00 kv. m
 Tūris: 1678 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 435000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 204000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 10200 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.7. Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4076
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 7Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1543.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1493.99 kv. m
 Užstatytas plotas: 1644.00 kv. m
 Tūris: 5261 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1221000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 476000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 23800 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

- 2.8. **Pastatas - Paukštidė**
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4087
 Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 8Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 827.95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 805.41 kv. m
 Užstatytas plotas: 931.00 kv. m
 Tūris: 1768 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 426000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 187000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 9370 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

- 2.9. **Pastatas - Paukštidė**
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4098
 Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 9Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1148.38 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1100.01 kv. m
 Užstatytas plotas: 1223.00 kv. m
 Tūris: 2565 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 736000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 294000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 14700 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

- 2.10. **Pastatas - Paukštidė**
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4106
 Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 10Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1537.59 kv. m

Pagrindinis plotas: 1489.89 kv. m

Užstatytas plotas: 1666.00 kv. m

Tūris: 4832 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1165000 Lt

Atkuriamoji vertė: 536000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 26800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.11. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4110

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 11Ž1p

Statybos pradžios metai: 1977

Statybos pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1321.24 kv. m

Pagrindinis plotas: 1286.13 kv. m

Užstatytas plotas: 1402.00 kv. m

Tūris: 3085 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 734000 Lt

Atkuriamoji vertė: 433000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 21700 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.12. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4121

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 12Ž1p

Statybos pradžios metai: 1971

Statybos pabaigos metai: 1971

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1250.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 1193.13 kv. m

Užstatytas plotas: 1356.00 kv. m

Tūris: 3933 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 948000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 493000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 24600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.13. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4132
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 13Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1267.89 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1213.76 kv. m
 Užstatytas plotas: 1365.00 kv. m
 Tūris: 3959 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 954000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 429000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 21500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.14. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4143
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 14Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1257.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1215.33 kv. m
 Užstatytas plotas: 1362.00 kv. m
 Tūris: 4085 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 984000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 502000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 25100 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.15. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4154
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 15Ž1p

Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1247.05 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1198.50 kv. m
 Užstatytas plotas: 1355.00 kv. m
 Tūris: 4199 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1012000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 607000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 30400 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.16. Pastatas - Viščiukų cechas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4165
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 16Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1991
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1566.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1502.57 kv. m
 Užstatytas plotas: 1678.00 kv. m
 Tūris: 4699 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1132000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 861000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 43000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.17. Pastatas - Mėšlidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4176
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 17H1p
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 529.94 kv. m
 Pagrindinis plotas: 489.88 kv. m
 Plotas bruto: 646.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 523.00 kv. m
 Tūris: 4142 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 17
 Koordinatė X: 6209767
 Koordinatė Y: 390267

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1404000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 913000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 137000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-07-01

2.18. Pastatas - Sanitarijos blokas

Unikalus Nr.: 7897-6012-4187

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 18D1p

Statybos pradžios metai: 1995
 Statybos pabaigos metai: 1995

Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %

Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 18.08 kv. m
 Pagrindinis plotas: 12.60 kv. m
 Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
 Tūris: 71 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44200 Lt
 Atkuriamoji vertė: 35800 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 5370 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.19. Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4198

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 19Ž1p

Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %

Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 571.32 kv. m
 Pagrindinis plotas: 557.93 kv. m
 Užstatytas plotas: 647.00 kv. m
 Tūris: 1812 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 469000 Lt

Atkuriamoji vertė: 211000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 10600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.20. Pastatas - Paukštidė
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4208
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 20Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1959
 Statybos pabaigos metai: 1959
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 586.30 kv. m
 Pagrindinis plotas: 572.36 kv. m
 Užstatytas plotas: 650.00 kv. m
 Tūris: 1365 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 329000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 125000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 6250 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.21. Pastatas - Paukštidė
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4210
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 21Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 573.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 560.33 kv. m
 Užstatytas plotas: 652.00 kv. m
 Tūris: 1500 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 399000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 192000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 9580 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.22. Pastatas - Paukštidė
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4221
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 22Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 576.03 kv. m
 Pagrindinis plotas: 492.76 kv. m
 Užstatytas plotas: 561.00 kv. m
 Tūris: 1464 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 540000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 259000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 13000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.23. Pastatas - Paukštidė
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4232

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 23Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1963
 Statybos pabaigos metai: 1963
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 865.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 821.68 kv. m
 Užstatytas plotas: 970.00 kv. m
 Tūris: 1753 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 472000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 198000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 9900 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.24. Pastatas - Paukštidė
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4243

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
 Pažymėjimas plane: 24Ž1p
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1569.77 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1522.92 kv. m
 Užstatytas plotas: 1669.00 kv. m

Tūris: 5008 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 972000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 729000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 36400 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.25.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4254

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 25Ž1p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 857.11 kv. m

Pagrindinis plotas: 814.22 kv. m

Užstatytas plotas: 959.00 kv. m

Tūris: 2104 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 566000 Lt

Atkuriamoji vertė: 232000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 11600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.26.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4265

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 26Ž1p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1589.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 1528.46 kv. m

Užstatytas plotas: 1712.00 kv. m

Tūris: 4792 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1155000 Lt

Atkuriamoji vertė: 624000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 31200 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.27.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4276

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 27Ž1p

Statybos pradžios metai: 1989

Statybos pabaigos metai: 1989

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1546.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 1486.08 kv. m

Užstatytas plotas: 1657.00 kv. m

Tūris: 4806 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1158000 Lt

Atkuriamoji vertė: 857000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 42900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.28.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4287

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 28Ž1p

Statybos pradžios metai: 1965

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1578.92 kv. m

Pagrindinis plotas: 1497.90 kv. m

Užstatytas plotas: 1678.00 kv. m

Tūris: 3355 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 809000 Lt

Atkuriamoji vertė: 364000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01

Vidutinė rinkos vertė: 18200 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.29.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4298

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Pažymėjimas plane: 29Ž1p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 518.52 kv. m
 Pagrindinis plotas: 490.88 kv. m
 Užstatytas plotas: 568.00 kv. m
 Tūris: 1875 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 499000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 204000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 10200 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.30. Pastatas - Transformatorinė

Aprašymas / pastabos: TP-T-245
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4321
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 34P2p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 39.64 kv. m
 Pagrindinis plotas: 39.64 kv. m
 Plotas bruto: 52.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 26.00 kv. m
 Tūris: 164 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84100 Lt
 Atkuriamoji vertė: 48800 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 12700 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.31. Pastatas - Transformatorinė

Aprašymas / pastabos: TP-246
 Unikalus Nr.: 7897-6012-4343
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 36P2p
 Statybos pradžios metai: 1983
 Statybos pabaigos metai: 1983
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 38.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 38.50 kv. m
 Plotas bruto: 50.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
 Tūris: 189 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 97000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 68800 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 17900 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.32. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus Nr.: 7897-6012-4300
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3111m
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 832.00 kv. m
 Tūris: 3578 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 250460 Lt
 Atkuriamoji vertė: 75138 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 29500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.33. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus Nr.: 7897-6012-4310
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3211m
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 306.00 kv. m
 Tūris: 948 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 66360 Lt
 Atkuriamoji vertė: 19908 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 8000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.34. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: 7897-6012-4354
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3311m
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 77.00 kv. m
 Tūris: 219 kub. m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15330 Lt
 Atkuriamoji vertė: 4599 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 1900 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.35. Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: 7897-6012-4332
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 35H1p
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 32.00 kv. m
 Tūris: 266 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 90706 Lt
 Atkuriamoji vertė: 52609 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3530 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.36. Pastatas - Svarstyklės

Unikalus Nr.: 7897-6012-4365
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 37H1m
 Statybos pradžios metai: 1966
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 93.00 kv. m
 Tūris: 586 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41020 Lt
 Atkuriamoji vertė: 12306 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4990 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

2.37. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kamėnas, tvora, lauko tualetas, vandens bokštas, artezinis gręžinys)

Unikalus Nr.: 7897-6012-4376
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pradžios metai: 1963
 Statybos pabaigos metai: 1991
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1832000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 461000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2011-04-01
 Vidutinė rinkos vertė: 23000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-11

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kooperatinė bendrovė "Telšių paukščiai", a.k. 302594921

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4232, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 7897-6012-4243, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 7897-6012-4254, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 7897-6012-4265, aprašytas p. 2.26.

pastatas Nr. 7897-6012-4276, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 7897-6012-4287, aprašytas p. 2.28.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2123

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kooperatinė bendrovė "Europe eggs", a.k. 302592443

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4176, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 7897-6012-4187, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 7897-6012-4221, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 7897-6012-4310, aprašytas p. 2.33.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2117

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kooperatinė bendrovė "Baltic egg production", a.k. 302602880

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4208, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 7897-6012-4210, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 7897-6012-4298, aprašytas p. 2.29.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2121

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kooperatinė bendrovė "Stanelių grūdai", a.k. 302587617

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7897-6012-4043, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 7897-6012-4054, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 7897-6012-4198, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 7897-6012-4354, aprašytas p. 2.34.

pastatas Nr. 7897-6012-4365, aprašytas p. 2.36.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2119

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Anulėnų paukštynas", a.k. 300007841

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4021, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7897-6012-4032, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7897-6012-4065, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 7897-6012-4076, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 7897-6012-4087, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 7897-6012-4098, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 7897-6012-4106, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 7897-6012-4110, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 7897-6012-4121, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 7897-6012-4132, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 7897-6012-4143, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 7897-6012-4154, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 7897-6012-4165, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 7897-6012-4300, aprašytas p. 2.32.

pastatas Nr. 7897-6012-4332, aprašytas p. 2.35.

kiti statiniai Nr. 7897-6012-4376, aprašyti p. 2.37.

[registravimo pagrindas: Turto varžytinių aktas, 2004-11-04, Nr. 2

Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-30

[rašas galioja: Nuo 2005-05-23

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4321, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 7897-6012-4343, aprašytas p. 2.31.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2001-12-29
[rašas galioja: Nuo 2002-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos:

8.1.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Kooperatinė bendrovė "Stanelių grūdai", a.k. 302587617

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7897-6012-4043, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7897-6012-4054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7897-6012-4198, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 7897-6012-4354, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 7897-6012-4365, aprašytas p. 2.36.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2119

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2011-12-31

8.2.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Kooperatinė bendrovė "Telšių paukščiai", a.k. 302594921

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4232, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 7897-6012-4243, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 7897-6012-4254, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 7897-6012-4265, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 7897-6012-4276, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 7897-6012-4287, aprašytas p. 2.28.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2123

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2011-12-31

8.3.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Kooperatinė bendrovė "Europe eggs", a.k. 302592443

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4176, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 7897-6012-4187, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 7897-6012-4221, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 7897-6012-4310, aprašytas p. 2.33.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2117

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2011-12-31

8.4.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Kooperatinė bendrovė "Baltic egg production", a.k. 302602880

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4208, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 7897-6012-4210, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 7897-6012-4298, aprašytas p. 2.29.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-04-05, Nr. 2121

[rašas galioja: Nuo 2011-04-05

Terminas: Nuo 2011-04-05 iki 2011-12-31

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4176, aprašytas p. 2.17.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-07-10

Plotas: 529.94 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2009-07-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

Daiktas: pastatas Nr. 7897-6012-4176, aprašytas p. 2.17.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-11, Nr. 2M-M-456

Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-07-02,
Nr. 78/1286
[rašas galioja: Nuo 2009-07-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 78/1286
Kadastrinis Nr.: 7805/0001:304

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:

14.1.

Pažyma sandoriui Nr. 44-3093326, galioja iki 2011-05-03
Pažyma išduota: UAB "Anulėnų paukštynas" asm.k. 300007841;

2011-04-05 16:26:40

Dokumentą atspausdino: Registratore

Juvita Bumblauskaitė

Direktoriaus pavaduotojas
ALGERDAS ŽYMANČIUS

