



LIETUVOS RESPUBLIKA  
KLAIPĖDOS APSKRITIES  
VALDYTOJO ADMINISTRACIJA

I S A K Y M A S

Dėl žemės sklypų nuomos bendrai Lietuvos-Švedijos įmonei uždarajai akcinei bendrovei "Genčių nafta"

1996 06 13

Nr 490

Klaipėda

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994m. gegužės 23d. nutarimu Nr.391 "Dėl valstybinės žemės ne žemės ūkio veiklai nuomos užsieniečiams bei įmonėms, į kurias investuos užsienio kilmės kapitalas tvarkos patvirtinimo", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995m. balandžio 23d. nutarimu Nr.609 ir 1995m. rugpjūčio 14d. nutarimu Nr.1115 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994m. gegužės 23d. nutarimo Nr.391 dalinio pakeitimo" ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994m. rugpjūčio 22d. nutarimu Nr.776 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo",  
ISAKAU:

1. Išnuomoti ne aukciono tvarka bendrai Lietuvos-Švedijos įmonei uždarajai akcinei bendrovei "Genčių nafta" naftos surinkimo ir paruošimo įmonei statyti Genčių 6,8 gręžiniams eksploatuoti ir privažiuojamiesiems keliams naudoti (20 metų) valstybinės žemės Kretingos rajone, Pryšmančių kaime, keturis 6.9057 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Nr.1-4), iš jų: ariamos žemės - 4.3137 ha, kitos žemės - 2,5920 ha, leidžiant pakeisti 4.8031 ha plote pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį.

Naftos surinkimo ir paruošimo įmonės žemės sklypo (Nr.2) nominali neindeksuota kaina - 37739,85 Lt.

Genčių -5 gręžinio žemės sklypo (Nr.1) nominali neindeksuota kaina - 11959,07 Lt.

Genčių-8 gręžinio žemės sklypo (Nr.3) nominali neindeksuota kaina - 6511,13 Lt.

Privažiuojamųjų kelių žemės sklypo (Nr.4) nominali neindeksuota kaina - 12315,72 Lt.

1.1. Genčių 3,5,7 gręžiniams eksploatuoti ir privažiuojamam keliui naudoti (20) metų valstybinės žemės Kretingos mieste tris 2,4471 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Nr.5-7), iš jų: ariamos žemės - 1,2237 ha, kitos žemės - 1,2234 ha.

Genčių-3 gręžinio žemės sklypo (Nr.5) nominali neindeksuota kaina - 54255,26 Lt.

Genčių-5 gręžinio ir privažiuojamojo kelio žemės sklypo (Nr.6) nominali neindeksuota kaina - 23711,85 Lt.

Genčių-7 gręžinio žemės sklypo (Nr.7) nominali neindeksuota kaina - 29291,20 Lt.

1.2. Požeminėms komunikacijoms tiesti (3 metams):

1.2.1. Valstybinės žemės Kretingos rajone, Pryšmančių kaime tris 2,2820 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Nr.9, 10, 13), iš jų: ariamos žemės - 2,2640 ha, kitos žemės - 0,0180 ha.

Žemės sklypų nominalios neindeksuotos kainos:

Nr.9 - 13506,75 Lt;

Nr.10 - 25150,85 Lt;

Nr.13 - 2460,75 Lt.

1.2.2. Kretingos miškų urėdijos Palangos girininkijos miškai

ūkio paskirties 0,0800 ha miško sklypą (Nr.12).

Žemės sklypo nominali neindeksuota kaina - 241,40 Lt.

1.2.3. Valstybinės žemės Kretingos mieste tris 5,2830 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypus (Nr.14-16), iš jų: ariamos žemės - 3,3340 ha, pievų - 1,2960 ha, kitos žemės - 0,1080 ha.

Žemės sklypų nominalios neindeksuotos kainos:

Nr.14 - 122472,00 Lt;

Nr.15 - 112855,63 Lt;

Nr.16 - 3780,00 Lt.

1.2.4. Specialiosios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės "Kretingos vandenys" 0,100 ha kitos paskirties žemės sklypą (Nr.11).

Žemės sklypo nominali neindeksuota kaina - 4535,00 Lt.

1.3. Požeminės komunikacijos tiesti (1 metams):

1.3.1. Valstybinės žemės Kretingos rajone, Pryšmančių kaime 0,1143 ha ariamos žemės sklypą (Nr.17).

Žemės sklypo nominali neindeksuota kaina - 333 Lt.

2. Nustatyti, kad:

2.1. bendra Lietuvos-Švedijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Genčių nafta" turi:

+ 2.1.1. Pervesti 126749 litus į žemės ūkio ministerijos žemės reformos fondo sąskaitą Nr.709901 žemės ūkio banko operacinėje valdyboje Vilniuje, banko kodas 260101424, atlyginti žemės ūkio gamybos nuostoliams, susijusiems su 4,7096 ha plote žemės ūkio paskirties žemės pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties pakeitimu (paimamos žemės ūkio paskirties žemės vidutinis našumo balas - 45,8);

+ 2.1.2. Sumokėti 177629 litus į Kretingos rajono žemės ūkio valdybos specialiąją sąskaitą Nr.142324 žemės ūkio banko Kretingos skyriuje, kodas 260101413, už žemės ūkio naudmenų dirvos derlingumo atkūrimą 11,4983 ha plotuose, rekultivuotuose į žemės ūkio paskirties žemę, sklypuose Nr.1,3-11, 13-15, 17 valstybinės žemės Kretingos rajone ir Kretingos mieste;

+ 2.1.3. Sumokėti į Klaipėdos apskrities valdytojo sąskaitą 9273,20 litus už 4,7096 ha plote naikinamus melioracijos įrenginius, nurašant juos iš Kretingos rajono žemės ūkio valdybos melioracijos tarnybos balanso;

+ 2.1.4. Pervesti Miškų ūkio ministerijai į miško fondą 437,40 litų už miškų ūkiui daromus nuostolius, susijusius su 0,08 ha miškų ūkio paskirties žemės suteikimu kitai paskirčiai požeminės komunikacijos tiesti;

+ 2.1.5. Apmokėti pagal Kretingos rajono savivaldybės pateiktą sąrašą, Kretingos miesto gyventojams, kuriems skirta žemė daržams ir Kretingos rajone, Pryšmančių kaime esantiems asmeninio ūkio naudotojams už statyboms paimamuose sklypuose įdėtas, bet nepanaudotas lėšas;

+ 2.1.6. Tiesiant požemines komunikacijas ir eksploatuojant gręžinius bei statant naftos surinkimo ir paruošimo įmonę, savo lėšomis rekonstruoti pažeistus melioracijos įrenginius;

+ 2.1.7. Baigus tiesti požemines komunikacijas ir eksploatuoti gręžinius, išnuomotus žemės sklypus rekultivuoti į žemės ūkio naudmenas ir kartu su privažiuojamaisiais keliais grąžinti į laisvos valstybinės žemės fondą, o sklypą (Nr.12) perduoti Kretingos miškų urėdijai;

+ 2.1.8. Laikytis laikinųjų naftos paieškų, žvalgymo ir gavybos Lietuvos Respublikoje taisyklių reikalavimų, patvirtintų Lietuvos respublikos 1992m. kovo 16d. nutarimu Nr.169 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. rugpjūčio 4d. nutarimo Nr.504 redakcija);

+ 2.1.9. Leisti servituto teise naudotis 6m pločio privažiuojamaisiais keliais, enančiais į bendros Lietuvos-Švedijos įmonės uždarnosios akcinės bendrovės "Genčių nafta" Genčių 6 ir 8 gręžinius kitiems gretimiesiems žemės naudotojams (kelio plotas 0,6754 ha, plane pažymėta raidėmis ABCDEFGH) ir genčių-5 gręžinį (kelio plotas 0,0571 ha, plane

pažymėta raidėmis IJKL).

2.2. Prie bendros Lietuvos-Švedijos įmonės uždarnosios akcinės bendrovės "Genčių nafta" sklypų esantys gretimi žemės naudotojai turi laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.313 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skirsniu VII, o Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos žemės ūkio departamento Kretingos rajono žemės ūkio valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba supažindintų su šiomis sąlygomis gretimus žemės naudotojus.

2.3. Kretingos miškų urėdija turi iškirsti sklype Nr.12 - 0,0300 ha plote mišką, medieną panaudojant savo reikmėms.

3. Pavesti Kretingos rajono savivaldybei iki statybos pradžios nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį su Kretingos žemės ūkio mokykla 2,800 ha plote požeminėms komunikacijoms tiesti išnuomtuose sklypuose Nr.14,16.

+ 4. Pagal bendrą Pryšmančių kaimo ūkininko Jono Paulausko ir bendros Lietuvos-Švedijos įmonės uždarnosios akcinės bendrovės "Genčių nafta" susitarimą apmokėti už dirvos derlingumo atkūriną 0,440 ha žemės plote, panaudotame požeminėms komunikacijoms tiesti ir už kitas sklype įdėtas, bet nepanaudotas lėšas bei kitus nuostolius už negaunamą produkciją, susijusius su žemės nuoma iš šio ūkininko.

+ 5. Nuostolius, kurie atsirado dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams iš Pryšmančių kaimo ūkininko Ipolito Algirdo Kelpšo, atlygina bendros Lietuvos-Švedijos įmonės uždaroji akcinė bendrovė "Genčių nafta" tarpusavio sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

5. Per mėnesį nuo šio įsakymo priėmimo dienos ir UAB "Genčių nafta" apmokėjus nuostolius, Kretingos rajono žemės ūkio valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnybai sudaryti nuomos sutartį su bendra Lietuvos-Švedijos įmone uždaroja akcine bendrove "Genčių nafta" ir nustatyta tvarka padaryti atitinkamas pataisas Valstybinio žemės kadastro duomenų registre.

Valdytojas



J. Aušra