



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-05 12:33:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/6580

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1996-06-24

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Pryšmančių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Pryšmančių k.

Unikalus daikto numeris: 5670-0001-0002

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5670/0001:2 Vydmantų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 4.7096 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.0501 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 4.0501 ha

Kitos žemės plotas: 0.6595 ha

Nusausintos žemės plotas: 4.0501 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 30306 Eur

Žemės sklypo vertė: 18941 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 22200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 490

Įrašas galioja: Nuo 1996-06-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Bendra Lietuvos-Švedijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Genčių nafta", a.k. 110507572

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis

Nr. N56/96-0140

2016-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 14SŽN-90-(14.14.55.)/GN/16-11

Plotas: 4.7096 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

Terminas: Nuo 1996-06-24 iki 2021-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-741-(14.14.110.)
 Plotas: 4.7096 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 490
 Plotas: 4.0501 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1996-06-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 OSVALDAS KRUSA, glm. 1976-03-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. I-380
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5670-0001-0002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. I-380
 2016-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-741-(14.14.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 56751068/1:33
 Archyvinės bylos Nr.: 56/6580

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-05 12:33:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



JURGITA
 MIKALAUSKAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-05 12:54:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/6583**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-06-24**
Kretinga
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kretinga
 Unikalus daikto numeris: **5634-0004-0099**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5634/0004:99 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.1961 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.1961 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17520 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10950 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 490**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-01 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kello servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-13 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 490**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Bendra Lietuvos-Švedijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Genčių nafta", a.k. 110507572**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/96-0141**
2016-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 14SŽN-89-(14.14.55.)/GN/16-11
 Plotas: **1.1961 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-05**
 Terminas: **Nuo 1996-06-24 iki 2021-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-739-(14.14.110.)

Plotas: 1.1961 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

OSVALDAS KRUSA, gim. 1976-03-13

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. I-377

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-17

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0099, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. I-377

2016-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-739-(14.14.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 56401/4:99

Archyvinės bylos Nr.: 56/6583 (0004:99)

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-05 12:54:26

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



JURGITA
MIKALAUSKAITĖ