



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123-1, LT- 93224 Klaipėda tel. (8 46) 46 62 31; faks. (8 46) 366711 El.p. [klpib@registrucentras.lt](mailto:klpib@registrucentras.lt) Įmonės kodas 140042759. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

Uždarnosios akcinės bendrovės "Virginijus ir  
KO" įgaliotam asmeniui Dominykui Arnašiui

2015-07-21 Nr. (4.6.11.)RA-3625

Į 2015-07-20 prašymą Nr.9190801

**INFORMACIJAI**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-07-21 duomenimis, adresu Klaipėdos r. sav. Aukštikiemių k. Aukštikiemių g. 19, įregistruoti nekilnojamieji daiktai, kurių registro Nr.55/38776. PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai.

Nekilnojamojo turto registro skyriaus vedėja-juriskonsultė

Ilona Jurevičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-21 14:30:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **55/38776**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-09-27**Adresas: **Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Aukštkiemių k.  
Aukštkiemių g. 19**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **5558-0003-0174**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5558/0003:174 Tauralaukio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5704 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2558 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2558 ha**Užstatyta teritorija: **0.3146 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5709 Eur**Žemės sklypo vertė: **3568 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **26465 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-27**

2.2.

**Pastatas - Kietų antrinių žaliavų rūšiavimo bazė**Unikalus daikto numeris: **5598-1011-7012**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **1P1p**Statybos pradžios metai: **1982**Statybos pabaigos metai: **1982**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1286.57 kv. m**Pagrindinis plotas: **1181.43 kv. m**Tūris: **6140 kub. m**Užstatytas plotas: **1971.00 kv. m**Koordinatė X: **6184925.13**Koordinatė Y: **322605.88**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **410971 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**Atkuriamoji vertė: **382009 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-08**Vidutinė rinkos vertė: **99340 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Virginijus ir KO", a.k. 171704584

Daiktas: pastatas Nr. 5598-1011-7012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-13, Nr. MV7-13669

Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-06-21

Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2003-10-07, Nr. 326

Įrašas galioja: Nuo 2003-10-21

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-25, Nr. 2711

Įrašas galioja: Nuo 2002-09-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Virginijus ir KO", a.k. 171704584

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-09-30

Nuomos sutartis, 2002-09-30, Nr. N 55/2002-59

Plotas: 0.5704 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

Terminas: Nuo 2002-09-30 iki 2101-09-25

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-25, Nr. 2711

Plotas: 0.0323 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-09-27

9.2.

**XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-25, Nr. 2711

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2002-09-27

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0003-0174, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2002-09-25, Nr. 2711

Įrašas galioja: Nuo 2002-09-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 5598-1011-7012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2007-07-10, Nr. STN-316

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.  
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 5598-1011-7012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-31

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-12

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/12867

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2015-07-21 14:30:51

---

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė

RIMA  
DIMIDŽIŪNAITĖ

