



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-26 17:04:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/5614**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **1994-04-14**

Adresas: **Vilnius, Geologų g. 4**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **0101-0079-0629**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:629 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.1741 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1741 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **109861 Eur**

Žemės sklypo vertė: **68663 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-14**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1853-3850**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **451000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-1856-2520**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **19000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-06-29 Steigėjo įsakymas Nr. 161

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-02-24 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 304V

Įrašas galioja: Nuo 1994-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-04-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VB7-697

2015-09-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-344-(14.49.57.)

Plotas: 1.1741 ha

Aprašymas: Terminas-78 metai nuo sutarties sudarymo dienos

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150050472

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", 120504795

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-08

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041817**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **1.1741 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **0.303 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **0.107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **0.09 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
- 9.5. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **0.056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**
Plotas: **0.0435 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3216**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1494**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-22**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0079-0629, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-929**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-30**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1853-3850, aprašyti p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-1856-2520, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-290**

Licencija Nr. G-666-(706)

Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/128900.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 17:04:24



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-26 17:05:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/128900**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1995-07-20**

Adresas: **Vilnius, Geologų g. 4**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1P1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2381.40 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2016.43 kv. m**

Tūris: **23515 kub. m**

Užstatytas plotas: **2424.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1011000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **364000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **248000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7023**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **2G1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **450.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **174.05 kv. m**

Tūris: **4876 kub. m**

Užstatytas plotas: **502.70 kv. m**

Koordinatė X: **6056371.1**

Koordinatė Y: **582037.2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **310473 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **155236 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7034**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **3F1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **157.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **157.28 kv. m**

Tūris: **882 kub. m**

Užstatytas plotas: **176.49 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

2.4. **Pastatas - Svarstyklės**

Unikalus daikto numeris: **1096-4021-7045**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **87.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **71.69 kv. m**

Tūris: **473 kub. m**

Užstatytas plotas: **44.83 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **18600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Žalvaris", a.k. 120504795**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-7012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1096-4021-7023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-4021-7034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-4021-7045, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1995-06-29 Steigėjo įsakymas Nr. 161**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-07-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4021-7012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1096-4021-7023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-4021-7034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-4021-7045, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041817**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1P1p (b. p. 1G1p), 3F1p (b. p. 1F1p), 4H1p (b. p. 1H1p)

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0079:629**

Archyvinės bylos Nr.: **13/17341**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 17:05:41