



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-14 10:15:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5541**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-11-28**
 Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepų g. 81**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2101-0002-0731**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:731 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **4.6277 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8678 ha**
 Kitos žemės plotas: **3.7599 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **171158 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **106974 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **258003 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
 Aprašymas: **rekonstruoti geležinkelio atšaką, einančią į sklypą nauja trasa.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **AB "SEB lizingas", a.k. 123051535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-21, Nr. N21/2000-0170**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-08-14, Nr. K1ES-18091
 Plotas: **0.2473 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**
 Terminas: **Nuo 2007-08-14 iki 2099-11-21**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **AB "SEB lizingas", a.k. 123051535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-21, Nr. N21/2000-0170**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-15, Nr. K1ES-11460
 Plotas: **4.3804 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-31**
 Terminas: **Nuo 2007-05-15 iki 2099-11-21**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
Plotas: **0.4008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
Plotas: **0.1286 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
Plotas: **0.69 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0731, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-11-21, Nr. 2749**
Plotas: **0.056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr.50/113946. Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000.08.03 sprendimu Nr.87 patvirtintą Liepų g. nuo Artojų g. iki krašto kelio Palanga-Šilutė detalų planą, dalis sklypo (plane pažymėta tarp taškų B-C-47-48-49-50-51-52-B) patenka į teritoriją, numatomą naudoti visuomenės poreikiams (servituto teisėmis).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **2101/0002:731**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-14 10:15:32

Dokumentą atspausdino

RASA ARCIŠAUSKIENĖ