



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-27 17:14:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/74578
 Registro lipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-10-13
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Lapų g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0109-3674
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5510/0003:243 Dauparų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.7300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2300 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0300 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.2000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.5000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1027 Eur
 Žemės sklypo vertė: 642 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7611 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-19

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 5590-0016-4012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1905
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Molis
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 110.78 kv. m
 Naudingas plotas: 110.78 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 75.15 kv. m
 Tūris: 399 kub. m
 Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 6
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10350 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3416 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 683 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-23

2.3.

Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: 5590-0016-4023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211ž
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Neapibreztas
 Sienos: Molis
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 569 kub. m
 Užstatytas plotas: 284.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11328 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3738 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 748 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ONA PREIBIENĖ, gim. 1936-11-05
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-3674, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NGP-6117
 2003-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-6116
 Įrašas galioja: Nuo 2003-11-20

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ONA PREIBIENĖ, gim. 1936-11-05
 Daiktas: pastatas Nr. 5590-0016-4012, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 5590-0016-4023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 506
 Įrašas galioja: Nuo 1992-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-3674, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2899

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2003-10-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Bylos Nr.:03-08-5510-287

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-27 17:14:13

Dokumentą atspausdino

AURELIJUS RAZMA