

PANAUDOS SUTARTIS
Dėl privačios žemės nuomos

2017 m. lapas 20 d.
(Gargždai)

Mes, Ona Kreičienė a. k. 48611050660 gyv., Klaipėdos raj.
Šlapšilės km. lapas 9, toliau vadinama nuomotoju ir
Benigijus Kreičys a. k. 38106160254 gyv., Klaipėdos raj.
Šlapšilės km. lapas 9-13 toliau vadinamu nuomininku,
sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja iš bendro ^{11,5863} ha ploto žemės sklypą, tame skaičiuje ariamos žemės ^{11,58} ha, miško — ha, kelių — ha, esančią Šlapšilės k. k., Klaipėdos raj., kadastro Nr. 5510/0003:24, žemės sklypo unikalus numeris 4400-0109-4017 žemės plotą.

2. Žemės sklypas išnuomojamas (6 ^{2025.07.20 d.}) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **žemės ūkio paskirčiai: ūkininko ūkiui.**

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrengimų naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių panaudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: **Pastatų ir įrenginių statyba galima parengus teritorijos detalų planą ir gavus nuomotojo sutikimą.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio naudojimo vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **nėra.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343; punktu reikalavimus.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai : **žemės sklypą naudoti pagal nustatytą tikslinę paskirtį.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės : **nėra.**

9. Žemės nuomos mokesčio dydis – po – eurų už vieną ha per metus (nuomos mokesčio dydis gali būti keičiamas abiejų šalių atskiru rašytiniu susitarimu).

10. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi abiejų šalių susitarimu.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomoms sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimas: **pasibaigus nuomos terminui, žemės sklypas sutvarkomas nuomininkų lėšomis ir grąžinamas nuomotojui, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.**

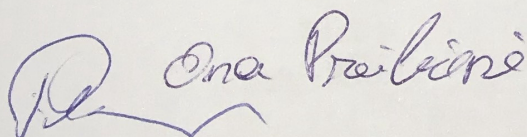
12. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta Lietuvos respublikos Civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

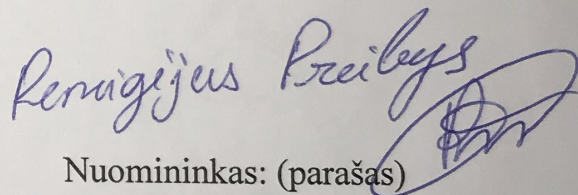
14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamos žemės sklypo planas **M 1 : 10000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Sutartį nuomininkas (nuomotojas) savo lėšomis (per vieną mėnesį) įregistruoja Nekilnojamo turto registre.

16. Sutartis sudaryta **trimis** egzemplioriais.



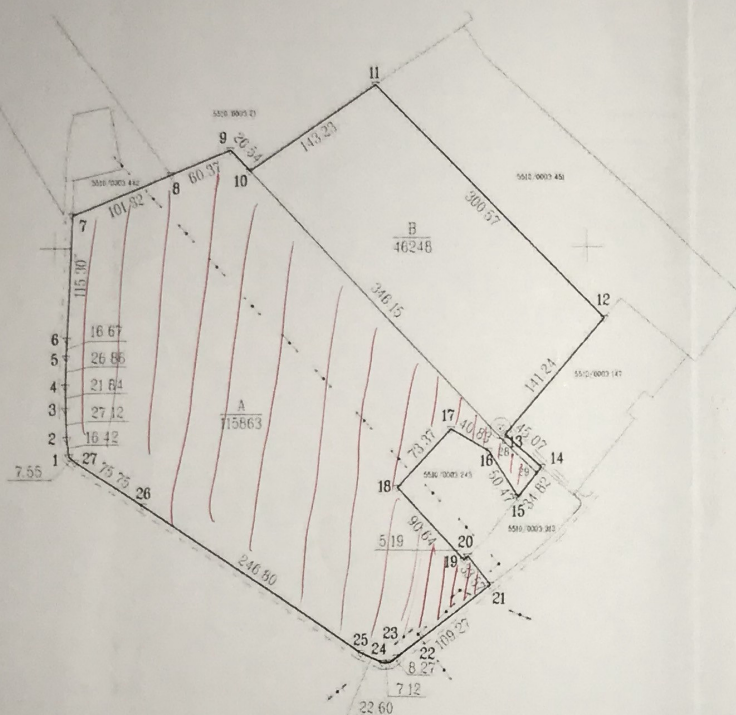
Nuomotojas: (parašas)



Nuomininkas: (parašas)

Žemės sklypo išdėstymo schema

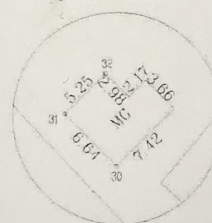
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000 Sklypo plotas 162111 m²



26/56 - 3

X=6180000.00
Y=3305000.00

Plano ištrauka



| Kadastro | vieta | Dauparų k.v. | blokas | sklypas |
|---------------------------|-------|--------------------|--------|---------------------|
| Žemės sklypo kadastr. Nr. | | 5 | 5 | 1 0 0 0 0 3 0 2 4 2 |
| Gatvė, namo Nr. | | Lapų g. 13 | | |
| Kaimas (miestelis) | | Šlapšilės k. | | |
| Seniūnija | | Dauparų - Kvietinų | | |
| Miestas (rajonas) | | Klaipėdos r. | | |
| Apskritis | | Klaipėdos | | |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr. | Pastabos |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1-7 | | Pravažiavimas |
| 7-8 | 5510/0003 442 | |
| 8-9-10-11 | 5510/0003 21 | |
| 11-12 | 5510/0003 451 | |
| 12-13-14 | 5510/0003 147 | |
| 14-15, 20-21 | 5510/0003 313 | |
| 15-20 | 5510/0003 243 | |
| 21-27-1 | | Pravažiavimas |

| Naudojamos plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskiri | | bendrai | | atskiri | | bendrai | |
| ind | m ² | ind | m ² | ind | m ² | ind | m ² |
| A | 115863 | - | - | - | - | - | - |
| B | 46248 | - | - | - | - | - | - |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2013-02-14
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos) (parašas) (data)

Kadastro specialistė ekspertė
Lina Nausėdienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006m birželio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku

Žemės savininkas (naudotojas)

Ona Preibienė A 115863/115863 (parašas) (data) 2012 08 28

Rimvydas Preibys B 46248/46248 (parašas) (data) 2012 08 28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius
Patikrino vyr. geodezininke
Suderino skyriaus vedėja
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Klaipėda, S. Daukanto g. 20-4, tel./fax 8 (46) 313600

Licencija G-976-(393) išduota 2008 m. gruodžio 19 d.

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-----------|---------|-----------------|------------|
| Matavimas | | G. Mačiulskis | 2012 08 28 |

