



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-27 17:12:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/74597  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2003-10-13  
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Lapų g. 13  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0109-4017  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5510/0003:242 Dauparų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 16.2111 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.1860 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 16.1860 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0251 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 16.2111 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8958 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 5599 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 139000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-25

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3856-9554  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 2A1p  
 Būklė: Nebaigtas statyti  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2015  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 49 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 142.98 kv. m  
 Naudingas plotas: 142.98 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 110.36 kv. m  
 Tūris: 636 kub. m  
 Užstatytas plotas: 165.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 6  
 Koordinatė X: 6180231  
 Koordinatė Y: 330777  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 65500 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 65500 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 32800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-18

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0109-4017, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2453-4041  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 1I1p  
 Statybos pradžios metai: 2012  
 Statybos pabaigos metai: 2012  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 41.71 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 36.13 kv. m  
 Tūris: 129 kub. m  
 Užstatytas plotas: 43.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6180332  
 Koordinatė Y: 330919  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12743 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 12743 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2510 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: REMIGIJUS PREIBYS, gim. 1991-06-16

Daiktas: 46248/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2453-4041, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2095

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-03

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: ONA PREIBIENĖ, gim. 1936-11-05

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3856-9554, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-150702-00324

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-13

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: ONA PREIBIENĖ, gim. 1936-11-05

Daiktas: 115863/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-01 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 55/11136

2003-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2899

Įrašas galioja: Nuo 2012-03-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Servituto sutartis Nr. M-9589

Plotas: 0.0048 ha

Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys: elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 23,24,25,28,29,30,31,32,33,34,35,36.

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-02

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Servituto sutartis Nr. M-9589

Plotas: 0.0048 ha

Aprašymas: Servituto turėtojas: AKCINĖ BENDROVĖ "VST", a.k. 110870748. Servituto turinys: elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 23,24,25,28,29,30,31,32,33,34,35,36.

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-02

6.3.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4975-(1.3)

Plotas: 0.012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta dovanojimo sutartis**

Įgijėjas: REDA BANEVIČIUTĖ, gim. 1990-10-26

Daiktas: 115863/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-25 Notaro pranešimas Nr. 1022813382

Aprašymas: 5000/54037

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-25

7.2.

**Sudaryta dovanojimo sutartis**

Įgijėjas: VACLOVAS PREIBYS, gim. 1960-08-12

Daiktas: 115863/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-25 Notaro pranešimas Nr. 1022813382

Aprašymas: 5000/54037

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-25

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-28 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. NGP-2461

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-04

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: REMIGIJUS PREIBYS, gim. 1991-06-16

Daiktas: 115863/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-20 Panaudos sutartis

Plotas: 11.5863 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-21

Terminas: Nuo 2017-07-20 iki 2023-07-20

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 46248/162111 žemės sklypo Nr. 4400-0109-4017, aprašyto p. 2.1., 4.1.

pastatas Nr. 4400-2453-4041, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. LM-2095

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-03

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4975-(1.3)

2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 16.2111 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4975-(1.3)  
2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.0702 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4975-(1.3)  
2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.0395 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DARIUS BUTVYDAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2466  
2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3856-9554, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-07-02 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto  
Nr. PASS-30-150702-00324  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EUGENIJA MONCEVIČIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3856-9554, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1555  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-08

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2453-4041, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-10-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-14

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2453-4041, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-14

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0109-4017, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-976-(393)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-14

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-10-18, užsakymo Nr. 15870293  
Patikslinimas galioja iki: 2017-11-16  
Patikslinimas atliktas: ONA PREIBIENĖ;

2017-10-27 17:12:59

Dokumentą atspausdino

AURELIJUS RAZMA