



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-04-16 15:47:50

Registro Nr.: 44/1681935

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2014-02-11

Adresas: Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 2A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2890-9875

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8834/0005:17 Natkiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.9354 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9254 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9254 ha

Užstatyta teritorija: 0.0100 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.9354 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2926 Eur

Žemės sklypo vertė: 1829 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1590 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-22

2.2.

Pastatas - Vandens gerinimo įrenginių pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3678

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 1H1g

Statybos pradžios metai: 2014

Statybos pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 20.04 kv. m

Pagrindinis plotas: 20.04 kv. m

Tūris: 54 kub. m

Užstatytas plotas: 22.00 kv. m

Koordinatė X: 6124027.21

Koordinatė Y: 368802.5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3190 Eur

Atkuriamoji vertė: 3190 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3190 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3745

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: t

Statybos pradžios metai: 2014

Statybos pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 1.50 m

Ilgis: 48.00 m

Medžiaga: Metalas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2900 Eur

Atkuriamoji vertė: 2900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 145 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

2.4.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3801
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2014
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 139.19 m
Medžiaga: Polietilenas
Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12000 Eur
Atkuriamoji vertė: 12000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

2.5.

Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys

Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3778
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane: 1k
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 140 m
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 4680 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

2.6.

Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys

Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3789
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane: 2k
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 135 m
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 4530 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4530 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

2.7.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas / pastabos: Paplavų skaidrintuvai-gylis-2.14 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-3138-3798
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
Pažymėjimas plane: KL
Statybos pradžios metai: 2014
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 72.96 m
Medžiaga: Polivinilchloridas
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4950 Eur
Atkuriamoji vertė: 4950 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4950 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagėgių komunalinis ūkis", a.k. 177390158

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3138-3678, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 15-40

Įrašas galioja: Nuo 2015-04-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pagėgių komunalinis ūkis", a.k. 177390158

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3138-3745, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3778, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3789, aprašyti p. 2.6.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3801, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3138-3798, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 15-40

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-155

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-155

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-155

Plotas: 0.9354 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-155

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-155

Plotas: 0.18 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3138-3678, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-3138-3745, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3778, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3789, aprašyti p. 2.6.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3801, aprašyti p. 2.4.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3138-3798, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/9278

2015-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 15-40

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**PETRAS BARTUSEVIČIUS**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3138-3678, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-3138-3745, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3778, aprašyti p. 2.5.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3789, aprašyti p. 2.6.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3138-3801, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3138-3798, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175
2014-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/9278
[rašas galioja: Nuo 2015-02-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JONAS ANDRIEJAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1714
2013-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/9278
[rašas galioja: Nuo 2014-03-05

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2890-9875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 34SK-(14.34.110)-155
[rašas galioja: Nuo 2014-03-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-16 15:47:50

Dokumentą atspausdino

LAIMUTĖ ŠEŽDIENĖ