

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 11:50:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/54840
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2003-07-08
Kauno r. sav., Lapių sen., Šančių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Lapių sen., Šančių k.
Unikalus daikto numeris: 5240-0009-0327
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5240/0009:327 Lapių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 1.5400 ha
Miško žemės plotas: 1.3265 ha
Kelių plotas: 0.1253 ha
Kitos žemės plotas: 0.0882 ha
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4854 Eur
Indeksuota miško vertė: 4854 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 4445 Eur
Žemės sklypo vertė: 1182 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 0 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1182 Eur
Miško medynų vertė: 926 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5374 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ARVYDAS ZAŠČIURINSKAS**, gim. 1983-11-09
Daiktas: 51/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 2271
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRISTINA GASPEROVIČ**, gim. 1947-05-02
Daiktas: 26/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-622
2009-06-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELENA STANISLAVA TARVYDIENĖ**, gim. 1934-04-29
Daiktas: 26/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-18 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/16061
2003-06-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4091
2009-06-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-23

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JANINA ZUZANA ŠYVOKIENĖ**, gim. 1925-08-11
Daiktas: 26/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-18 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/16062
2003-06-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4091
2009-06-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-23

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELENA ŽELVIENĖ**, gim. 1953-02-19
Daiktas: 25/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-622
2009-06-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4091
2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570

Plotas: 0.0326 ha

Aprašymas: sklype Nr.92-2
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4091
2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570

Plotas: 0.035 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 51/154 žemės sklypo Nr. 5240-0009-0327, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 2271
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIII. Rekreatinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Plotas: 1.54 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Plotas: 1.54 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Plotas: 1.3265 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6570
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Virginijaus Bulovo įmonė, a.k. 135638241

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5240-0009-0327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-09-20 Licencija Nr. 351G-728
2008-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-59
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-14**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 52/54840

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-02 11:50:23

Dokumentą atspausdino

VALDAS JAZBUTIS