



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS



TVIRTINU

Direktoriaus pavaduotojas

Robertas Petraitis

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2015-10-28 Nr. 12(12.27)-BSV-13121
Vilnius

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Į. k. 188710061
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	SĮ „Vilniaus planas“ Konstitucijos pr. 3, Vilnius
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2015-10-21 Nr. 1-44939
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai <i>(detaliojo, specialiojo, bendrojo)</i>	Detaliojo planavimo dokumentai
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Apie 11,32 ha teritorija tarp Laisvės pr. ir Geležinio Vilko g., Vilnius
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	

5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Teritorijų planavimo dokumentui rengti Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamento 2013 m. gruodžio 09 d. išduotas planavimo sąlygų sąvadas Nr. A620-493-(2.15.1.21-MP2).

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, nustatyti inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) ir (ar) komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir (ar) bendro naudojimo (B) ir (ar) miškų ūkio paskirties žemės (M) naudojimo būdus, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) ir (ar) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) ir (ar) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) ir (ar) urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3) ir (ar) rekreacinės paskirties želdinių (E1) naudojimo pobūdžius ir pagal galiojančius teisės aktus kitus privalomuosius teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus jungties tarp Laisvės pr. ir Geležinio Vilko g. bei tilto virš Neries upės statybai.

Nagrinėjama apie 11,32 ha teritorija, esanti vakarinėje Vilniaus m. dalyje, Vilkpėdės ir Lazdynų seniūnijų ribose abipus Neries upės, ribojasi su „LITEXPO“ parodų rūmų prieigomis, Parodų gatve, Vingio parku kitame upės krante. Teritorija neapgyvendinta, du gyvenamieji namai su teritorija ribojasi šiaurinėje pusėje, pietinėje pusėje nuo planuojamos teritorijos gyvenamieji namai yra nutolę 15-40 m atstumu.

Teritorijoje planuojama nauja viešojo transporto trasa (su nauju tiltu per Neries upę) šalia Vingio parko, jungianti Laisvės prospektą nuo LITEXPO teritorijos iki Geležinio Vilko gatvės, skirta viešajam transportui (tramvajų) bei pėsčiųjų ir dviračių eismui), numatomos automobilių stovėjimo aikštelės (665 ir 98 vietų), kurių kiekis bus tikslinamas vėlesnėse projektavimo stadijose.

Teritorijoje planuojama:

vienas 4,7102 ha ploto žemės sklypas (Nr. 1), skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2), du (1,8122 ha ir 0,4856 ha ploto) sklypai (Nr. 3 ir Nr. 4), skirti bendro naudojimo erdvių ir želdinių teritorijų (E/E3), keturi (0,2224 – 1,0452 ha ploto) sklypai (Nr. 5 – Nr. 8), skirti rekreaciniams miškams (M/M2) ir vienas paslaugų (I/I1, K/K1) žemės sklypas (Nr. 2), kuriame numatoma statyti iki 21 metrų aukščio garažus, negyvenamos ir prekybos paskirties pastatus, inžinerinius tinklus (užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 2,5).

Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai be pastabų pritarė visi vertinimo subjektai.

Prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų neplanuojamas.

Detaliojo plano viešojo svarstymo su visuomene metu į gautas pastabas atsakyta.

6. Vertinimo išvada:

Detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyriausiasis specialistas



Algimantas Kutanovas