



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-12-30 08:13:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1593967

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2013-03-20

Teritorija: Jonavos r. sav. Jonavos r. sav. teritorija

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2622-6086

Kadastrinis Nr: 4610/8001:6 Jonavos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

Žemės sklypo plotas: 0.2994 ha

Miško žemės plotas: 0.2617 ha

Kitos žemės plotas: 0.0377 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1384 Lt

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 912 Lt

Indeksuota miško vertė: 472 Lt

Indeksuota miško medynų vertė: 293 Lt

Žemės sklypo vertė: 743 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 16400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-13, Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-379

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Turto patikėjimo sutartis, 2013-12-11, Nr. 5MŽP-(14.5.114.)-5

Plotas: 0.2994 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-27

Terminas: Nuo 2013-12-11 iki 2033-12-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-13, Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-379

Plotas: 0.2617 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-29

9.2.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-13, Nr. 5Vl-(14.5.2.)-379**

Plotas: **0.2994 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-03-13, Nr. 5Vl-(14.5.2.)-379**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-6086, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-26**

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1067

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-30 08:13:00

Dokumentą atspausdino: vedėjo
pavadootoja



NIJOLĖ
VILKICKAITĖ

VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2013 m. gruodžio 11 d. Nr. 5MŽP-(14.5.114.)-5

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus vedėjos Ramintos Auksaitienės (a.k.46805091015)*, veikiančios pagal *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 9 d. įgaliojimą Nr. 14-(1.9.)-1146*, toliau – **Patikėtojas**, ir *akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ (įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12, Vilnius)*, toliau – **Patikėtinis**, atstovaujama *akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direktijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyriaus Žemėtvarkos sektoriaus viršininkės Jurgos Matulienės*, veikiančios pagal *2013 m. sausio 18 d. įgaliojimą Nr. 4.6-TT-127*, sudarėme šią sutartį:

1. **Patikėtojas** perduoda, o **Patikėtinis** priima valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise *0,2994 ha* ploto žemės sklypą (*kadastrą Nr. 4610/8001:6, unikalų Nr. 4400-2622-6086*), esantį *Jonavos r. sav., Jonavos m. k.v.*

2. Žemės sklypas perduodamas *20 (dvidešimčiai)* metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *inžinerinės infrastruktūros teritorijos*, pobūdis – *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai*.

4. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos – *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų*:

4.1. *miško naudojimo apribojimai (XXVI)*;

4.2. *gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV)*.

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra*.

7. Žemės sklypo indeksuota vertė – *1 384 Lt (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt keturi litai)*, vidutinė rinkos vertė – *16 400 Lt (šešiolika tūkstančių keturi šimtai litų)*.

8. **Patikėtinio** išlaidos žemei pagerinti neatlyginamos.

9. **Patikėtojo** perduotas **Patikėtiniaiui** patikėjimo teise žemės sklypas, naudojamas Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.

10. **Patikėtiniaiui** yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti perduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Už valstybinės žemės sklypo, perduoto šia sutartimi, naudojimą patikėjimo teise, atlyginimas nemokamas.

12. **Patikėtinis** įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu sąlygas ir tvarką.

13. **Patikėtinis** atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba **Patikėtojo** veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Šalys už žemės perdavimo naudotis patikėjimo teise sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Jei perduotas žemės sklypas naudojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, **Patikėtojas** turi teisę vienašališkai nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą apie tai išpėjęs ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitais įstatymų nustatytais atvejais ir šalių susitarimu.

16. Sutartis **Patikėtinio** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Patikėtinis neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. **Patikėtinis** bei **Patikėtojas** susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir žemės sklypo, nurodyto sutarties 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktas. Nuo šios sutarties pasirašymo **Patikėtiniai** pereina patikėjimo teisę į žemės sklypą.

18. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, jei nė viena šalis nepareiškia apie jos nutraukimą, sutartis pripažįstama pratęsta tomis pat sąlygomis ir tam pačiam terminui.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriam sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti **Patikėtinio** lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. **Patikėtiniai** neįvykdžius šios sąlygos, **Patikėtojas** turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba vienašališkai nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį ir nuo sprendimo priėmimo dienos žemės sklypo patikėtinio tampa Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

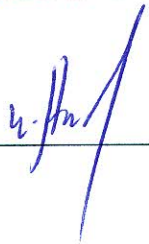
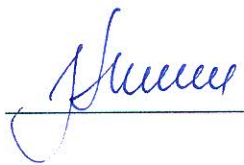
23. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriui**, kiti 2 egzemplioriai įteikiami **akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam asmeniui Jurgai Matulienei**.



Patikėtojas

Patikėtinis

Raminta Auksaitienė

Jurga Matulienė

A.V. (tik juridinio asmens)

I. Kanto g. 25
LT-44002 Kaunas

Tel. (8 37) 22 31 86
faksas (8 37) 20 52 27
el. p. info@kelprojektas.lt
www.kelprojektas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
juridinių asmenų registre
Kodas 234004210
PVM kodas LT340042113

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

SKLYPO VIETA: apskritis KAUNO
rajonas, miestas JONAVOS
miestelis, seniūnija JONAVOS MIESTO
kaimas _____
gatvė _____

SKLYPO IDENTIFIKATORIUS:
kadastro vietovė JONAVOS MIESTO 4610
bloko Nr. 8001
sklypo Nr. bloke
sklypo Nr. projekto plane _____
Valstybinio registro Nr. _____

savininkas (naudotojas, valstybinės žemės nuomininkas)

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

(vardas, pavardė, pavadinimas)

2012 m.



BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo

15 (penkiolika) lapų

Matininkė

Birutė Tverijonaitė

2012-11-06



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Kelprojektas“ vadovaudamasis „Rail Baltica geležinkelio kelio linija Varšuva-Kaunas-Ryga-Talinas-Helsinkis. Antrojo geležinkelio kelio statyba ruože Gaižiūnai-Jonava“ specialiuoju planu patvirtintu Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 1 TS-277 „Dėl „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Varšuva-Kaunas-Ryga-Talinas-Helsinkis antrojo geležinkelio kelio statybos ruože Gaižiūnai-Jonava“ specialiojo plano tvirtinimo miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis“, kurio užsakovas AB „Lietuvos geležinkeliai“, atliko 0,2994 ha žemės sklypo, esančio Jonavos m. sen., Jonavos r. sav. kadastrinius matavimus.

Matavimai atlikti LKS-94 koordinačių sistemoje naudojant dviejų dažnių GPS imtuvą LEICA VIVA GS-08. Koordinatų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo LitPos bazinės stoties VGTU, 2012-10-26 10:39.

Sklypas suformuotas naudojant programą GeoMap 2012.

Sudarė:

Matininkė



B. Tverijonaitė

2012-10-26

UAB "KELPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2012-10-26

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jonavos m.				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	4	6	1	0	8	0	0	1				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jonavos
Seniūnija	Jonavos miesto
Miestas (rajonas)	Jonavos
Apskritis	Kauno

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2012-10-25
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Jonavos r. savivaldybės tarybos sprendimas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	1 TS-277
Žemės sklypo ženklinimo data	2012-10-26

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
–	–	–	–	0,2617	–	–	–	–	–	–	0,0377	–

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2012-10-26	653	480	173	61

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	14	14 - XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	2994
2	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	2617

Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

matininkė
(pareigos)



B. Tverijonaitė
(vardas, pavardė)

UAB „KELPROJEKTAS”

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2012-10-26 Nr. _____

(data)

Jonavos miestas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo geodezinius matavimus atliko ir riboženklių vietas pažymėjo UAB „Kelprojektas” geodezijos inž. B. Tverijonaitė (kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1067)
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

vadovaudamasi Jonavos rajono savivaldybės Tarybos
sprendimu 2012 m. spalio 25 d. Nr. T-3-277

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Jonavos m., plotas – 2994 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Jonavos miškų urėdija Miškų urėdas
Vytautas Daukšovičius

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (5) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai _____

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: XIV- šeimyninių ir komunalinių objektų savitarnių
apsaunos ir teršalų poveikio zonos
XXVI- Miško naudojimo apribojimai

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai _____

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų _____

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: _____

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

Sutinku:

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Birutė Tverijonaitė

(vardas ir pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

(parašas)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jonavos raj. skyriaus vedėjas *vyr. spec.*

(pavadinimas)

(parašas)

Saulius Vaišvila

(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Nacionalinė žemės tarnyba Prie Žemės ūkio ministerijos

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos m.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,0377 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė - ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0377 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 57 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas 0,0377 ha - koeficientas 10,0000,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,0377 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu -;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti -.

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 570 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (0,2617 ha) vertė 173 Lt, iš jo miško žemės vertė 112 Lt, medynų tūrio vertė 61 Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (0,2994 ha) vertė 743 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 743 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

Birutė Tverijonaitė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2012.10.26

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Nacionalinė žemės tarnyba Prie Žemės ūkio ministerijos

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos m.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	Miško žemė vertė, Lt.	1 ha miško žemės vertė, Lt	1 ha medynų tūrio vertė, Lt	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Lt	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Lt	Bendra 1 ha vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
	0,2617	112	428	234	61	173	662
Miško plotas iš viso	0,2617	112	428	233	61	173	661
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef=0.1	-	-	43	x	x	-	x
kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef=1	-	-	428	x	x	-	x
Bendras plotas	0,2617	112	428	233	61	173	661

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl aplinkos taršos

(pobūdis, plotas-ha, suma-Lt)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (_____ ha),
vertė _____ Lt.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

7. Viso žemės sklypo (_____ **0,2617** ha) vertė _____ **173** Lt., iš jo žemės vertė _____ **112** Lt.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____ .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė _____ **173** Lt., iš jo žemės vertė _____ **112** Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Birutė Tverijonaitė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

Žemės sklypo kadastro Nr.	46100019
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jonavos m.
Seniūnija	Jonavos miesto
Miestas (rajonas)	Jonavos r.
Apskritis	Kauno
Vertinimo zona	10.1.3 Likusi Jonavos miesto dalis
Paskirtis	Kita (infrastruktūros teritor)
Žemės naudojimas	Pramones ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.2994
Našumo balas	35.0
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	2617
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	0.0377
Skaičiavimo modelis	8886
Vertė, Lt	1640

matininkė B. Tverijonaitė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2013-01-09



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas

P A Ž Y M A
APIE TEKSTINIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO
DUOMENIS

MIŠKO ŽEMĖS IR MEDYNŲ TŪRIO VERTĖ

2011-11-17 NR. 1111- 28424

1. **Žemės sklypo duomenys:**
 - 1.1 Registro įrašo Nr. ---
 - 1.2 Žemės sklypo kadastro Nr. 4610/0019 Jonavos m. k.v.
 - 1.3 Žemės sklypo plane Nr. 1
 - 1.4 Bendras žemės sklypo plotas: 0,2993 ha
2. **Žemės sklype, nurodytame 1 punkte, esančių miškų, įregistruotų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre, duomenys:**
 - 2.1 Miško žemės vertė (neindeksuota): 128 Lt.
 - 2.2 Medynų tūrio vertė (neindeksuota): 70 Lt.
3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr.102-4574) nustatyta tvarka.
4. Pažyma parengta pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre įregistruotų miškų inventorizacijos duomenis. Kai po miškų inventorizacijos buvo vykdyti kirtimai, miško savininkas privalo atnaujinti duomenis miškų valstybės kadastre. Žiūr. <http://www.amvmt.lt/>.

Duomenų teikimo grupės vadovė

Asta Kuliešienė

Pažymą parengė: vyresn. inž.

Rasa Lekstutienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11a, LT-51327 Kaunas

P A Ž Y M A

APIE TEKSTINIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIS MEDYNŲ VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

2011-11-17 NR. 1111-28425

1. Žemės sklypo duomenys:

- 1.1 Registro įrašo Nr. ---
- 1.2 Žemės sklypo kadastro Nr. 4610/0019 Jonavos m. k.v.
- 1.3 Žemės sklypo plane Nr. 1
- 1.4 Bendras žemės sklypo plotas: 0,2993 ha

2. Žemės sklype, nurodytame 1 punkte, esančių miškų, įregistruotų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre, medynų vertė : 336 Lt.

3. Pažyma parengta pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre įregistruotų miškų inventorizacijos duomenis. Kai po miškų inventorizacijos buvo vykdyti kirtimai, miško savininkas privalo atnaujinti duomenis miškų valstybės kadastre. Žiūr. <http://www.amvmt.lt/>.

4. Pažyma galioja 3 mėnesius nuo jos išdavimo.

Duomenų teikimo grupės vadovė

Asta Kuliešienė

Pažymą parengė: vyresn. inž.

Rasa Lekstutienė



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS VARŠUVA–KAUNAS– RYGA–TALINAS–HELSINKIS ANTROJO KELIO STATYBOS RUOŽE GAIŽIŪNAI-JONAVA SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS

2012 m. spalio 25 d. Nr. 1 TS-277

Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 18 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu bei Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (Žin. 2006, Nr. 130-4924) patvirtintų Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių 26.3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2011, Nr. 120-5657) ir atsižvelgdama į AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2012 m. spalio 05 d. raštą Nr. 7B-5533 bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. vasario 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-273-(15.4), Jonavos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Varšuva–Kaunas–Ryga–Talinas–Helsinkis antrojo geležinkelio kelio statybos ruože Gaižiūnai-Jonava, specialųjį planą (pridedama).

2. Paversti kitomis naudmenomis 0,31 ha Jonavos miškų urėdijos ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ valdomą valstybinės reikšmės miško žemės sklypą Jonavos mieste, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis AB „Lietuvos geležinkeliai“ sumoka 5 170 Lt piniginių kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Savivaldybės meras

Mindaugas Sinkevičius

Konija Tikra
Rajono savivaldybės tarybos
sekmadienio, 2012 m. spalio 27 d., posėdžio pirmininkė
Edmunda Aronau-Balsytė
2012-10-29

