

1364453



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-11-07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/363644
Adresas: **Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr. : **4400-0535-4118**
Kadastrinis adresas: **4960/8001:1 Tauckūnų k.v.**
Paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams**
Bendras žemės sklypo plotas: **75.8083 ha** Miško plotas:
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** Kadastro duomenų fiksavimo data: **2004-04-13**
Žemės sklypo vertė (indeksuota): **561837 Lt**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" , a.k. 110053842**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-12-30, Nr. 1677 Sutartis, 2005-09-26, Nr. P49/05-0073**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**
suteikiantys teisę kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu.
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430**
Plotas: **0.0409 ha**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**
suteikiantis teisę kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430**
Plotas: **0.0468 ha**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 18.9122 ha
- 9.2. **Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 10.8284 ha
- 9.3. **Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 75.8083 ha
- 9.4. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
- 9.5. **Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 2.7947 ha
- 9.6. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 0.4474 ha
- 9.7. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 0.0865 ha
- 9.8. **Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430
 Plotas: 0.8124 ha
- 9.9. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0535-4118, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-10-12, Nr. 02-04-8430

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė




 Registro sk. 1-os grupės
 vedėja
 Daiva Bekešienė

Registratorius
 Dainius Povilaitis



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugpjūtio 28 d. Nr. P49/05-0073
Kaišiadorys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“, įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12/14, Vilnius, toliau - Patikėtinis, atstovaujama Eugenijaus Rekščio, asmens kodas 35703301042, pagal 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr. 4-6-TT-59, sudarėme šią sutartį:

1. Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 75,8083 ha ploto žemės sklypą Nr. 4960/8001:1, esantį Tauckūnų k. v. Palomenės sen., Kaišiadorių r.

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip dvidešimčiai metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – rezervinė elektros stotis (unikalus numeris 4998-0006-9017).

5. Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai:

ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I) 10,8284 ha,
kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr. 343 p. II) 0,8124 ha,
kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr. 343 p. II) 0,1424 ha,
elektros linijų apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640 p. VI) 0,5728 ha,
elektros linijų apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640 p. VI) 16,7178 ha,
požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, str. 19, red. 1640) 0,0892 ha,
geležinkelio sanitarinės apsaugos zona (Nr. 343 p. III, red. Nr. 1640 p. III) 75,8083 ha,
vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (Nr. 343 p. XXIX; red. Nr. 1640) 0,0865 ha,
saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 XXVII) 18,9122 ha,
lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr. 343 p. XLIX) 0,0701 ha,
vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr. 1640) 0,0621 ha,
miško naudojimo apribojimai (Nr. 343 p. XXVI, red. Nr. 1640) 2,7947 ha.

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – 468 kv. m ir 409 plotų kelio servitutai (tarnaujantys daiktai), suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis.

8. Žemės sklypo vertė – 561837 Lt (penki šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt septyni litai).

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtinui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar

perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami įgaliotam asmeniui Eugenijui Rekščiui.



Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis



(Parašas)

Eugenijus Rekščius
(Vardas ir pavardė)

OBJEKTAS


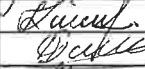
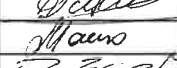
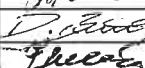
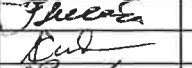
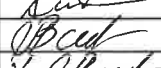



KAUNO APSKRITIS, KAIŠIADORIŲ RAJONAS,
PALOMENĖS SENIŪNIJA, TAUCKŪNŲ IR
LIVINTŲ KADASTRO VIETOVĖS
AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
ŽEMĖS SKLYPAI

DARBŲ RŪŠIS

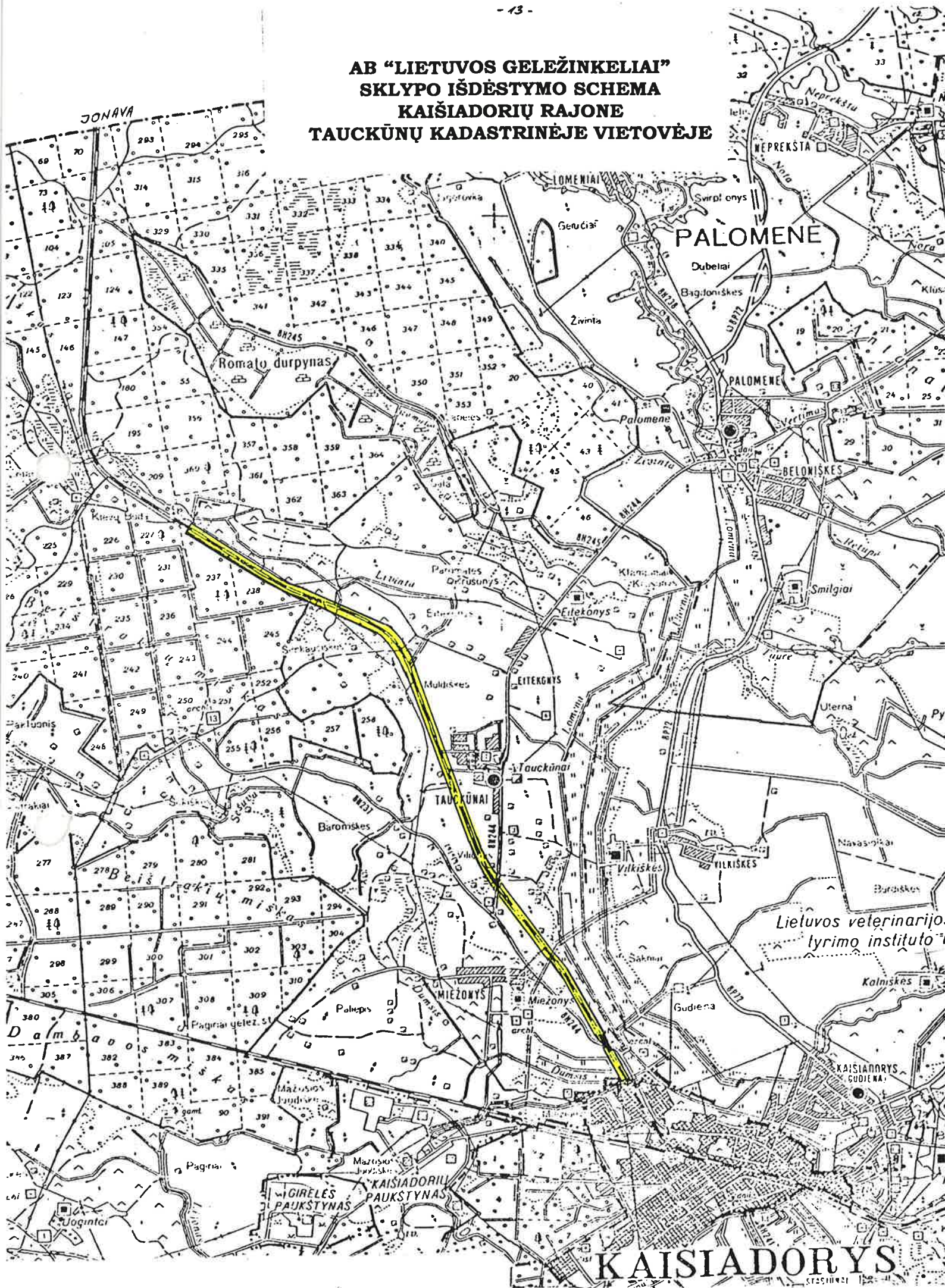
GEODEZINIAI MATAVIMAI

TURINYS

JURIDINĖ IR TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS KAUNO GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS SKYRIUS			Užsakovas: AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	Iteikta: 2002 m.
INŽINIERIUS		J.KAZLAUSKAS	
INŽINIERIUS		A.ŽIRGULIS	
INŽINIERIUS		A.GRASMANAS	
INŽINIERIUS		S.MAČIONIS	
INŽINIERIUS		D.BUDRYS	
INŽINIERIUS		G.KAVALIAUSKAS	
VYRESN.INŽINIERIUS		A.ČIAPAS	
VYRESN.INŽINIERIUS		A.BACEVIČIUS	
SKYRIAUS VIRŠININKĖ		J.DARAČKAITĖ	

**AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA
KAIŠIADORIŲ RAJONE
TAUCKŪNŲ KADASTRINĖJE VIETOVĖJE**



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Taukinių kadastrini vietai
vietovės pavadinimas

2001 l. 29
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui AB „Lituvos geležinkeliai“

pagėdaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo U. V. 21
Kauno geodezijos ir kartografijos skyriaus inž. Juozas Kaulauskas
vadovaudamasis geležinkelio atstatymo kuduraga

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Lituvos respublikos Kauno miesto rajonas
Palominų seniūnijoje Taukinių k.v. 75.8083 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB „LITUVOS GELEŽINKELIAI“ ŽEMĖŲ SK. VILŲ E. REKŠTYS

Galimio Motiejus

Obelininkė Kazė

Šubotienė Ona

Katačiūnienė Zuzovaitė

Jurkūnaitė Valerija

Paulauskas Gintautas

Alimandravičiūtė Jadvyga

Stalinskius Alfonsas

Lakšvicius Vanda

Grišaliūnienė Raimutė

Juščiūnienė Genė

Pabizis Jonas

Elminkienė Bronė

5. Kvieštinių asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius asmenis Galimio Motiejus 2001.07.21

Obelininkė Kazė 2001.07.21

Šubotienė Ona 2001.07.23

Katačiūnienė Zuzovaitė 2001.07.24

Jurkūnaitė Valerija 2001.07.23

Paulauskas Gintautas 2001.07.23

Alimandravičiūtė Jadvyga 2001.07.24

Stalinskius Alfonsas 2001.07.25

Lakšvicius Vanda 2001.07.25

Grišaliūnienė Raimutė 2001.07.26

Juščiūnienė Genė 2001.07.26

Pabizis Jonas 2001.07.26

Elminkienė Bronė 2001.07.23

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais () bei laikiniais riboženkliais () ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindų punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytais specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: _____

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

10.4 garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: _____

savininko, naudotojo v. pavardė, parašas _____

11. Kitos pastabos _____

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos _____ rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas _____

Žemėtvarkos sk. viršininkas
E. Rekštys

vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas _____

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui _____

_____ rajono žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

R. Čiuroviene

KAIŠIADORIŲ RAJONO
ŽEMĖTVARKOS SK. VEDĖJA

- 5 -

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Tauchinių kadastro vietai
vietovės pavadinimas

2001 Sept
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui 'AB. Lietuvos geležinkelis'

pageidaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo VL VŽI
Kauno geodezijos ir kartografijos skyriaus inž. Juozas Zaltauskas
vadovaudamasis geležinkelio atstatymo medžiaga

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Lietuvos respublikos Kauno rajono Palomūnės seniūnijoje

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB. LIETUVOS GELEŽINKELIŲ ŽEMŲ SK. VRS. E. REKŠTYS

Telmaiciui Anastasija

Albujūnas Selvis

Albujūnas Adolfas

Pūras Algimantas

Gruvas Jonas

Duneckienė Stasė

Gruvas Vincas

Gruvas Pranas

Šeerbienė Stasė

Braziūni Vilija

Vaimilaničius Jonas

Bičiūnienė Zita

5. Kviestinių asmenų suderinimui (su pastabomis arba be pastabų) bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis Albujūnas Jonas (kartoja)

Telmaiciui Anastasija Stasė 2001.07.25

Albujūnas Selvis 2001.07.24

Albujūnas Adolfas 2001.07.20

Pūras Algimantas 2001.07.24

Gruvas Jonas 2001.07.20

Duneckienė Stasė 2001.07.24

Gruvas Vincas 2001.07.31

Gruvas Pranas 2001.07.24

Šeerbienė Stasė 2001.07.24

Braziūni Vilija 2001.07.25

Vaimilaničius Jonas 2001.07.26

Bičiūnienė Zita 2001.07.25

Nesutaria su geležinkelio



Nesutaria su geležinkelio

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais () bei laikiniais riboženkliais () ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai _____

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams _____

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas: _____

10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: _____

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

10.4 garantuoja pastovių ribų ženklinimą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: _____

savininko, naudotojo v. pavardė, parašas, data _____



11. Kitos pastabos _____

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos _____ rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas _____

žemėtvarkos sk. viršininkas

E. Rekštys



vardas, pavardė, parašas, data _____

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas _____

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data _____

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui _____

_____ rajono žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

R. Čiuroviene

KAIŠIADORIŲ RAJONO
ŽEMĖTVARKOS SK. VEDĖJA

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Taukinių kadastro vietoje
vietovės pavadinimas

2001 lipas
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui AB „Lietuvos Geležinkeliai“

pageidaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Ul. V21
Kaimo geodetijos ir kartografijos skyriaus inž. Juozas Kadavskas
vadovaudamasis geležinkelio atkarpinimo medžiaga

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Lietuvos respublikos Kauno miesto rajono
Palikonių seniūnija

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesiti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ŽEMĖTŲ IK. VRS. E. REKŠTYS

Butkūnė Jona

Svenčionienė Rūta

Košelva Regina

Grigaliūnienė Ona

Vaičiūnienė Aldona

Jonaitienė Jadvyga

Galimienė Bronė

Laurinaitis Juozas

Laurinaitis Kostas

Albiniūnas Adolfas

Albiniūnas Jonas

5. Kvietinių asmenų suderinimui (su pastabomis arba be pastabų) bei prašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius žmones Butkūnė Jona 2001. 07. 31

Svenčionienė Rūta 2001. 07. 30

Košelva Regina 2001. 07. 26

Batmonienė Elena 2001. 07. 26

Grigaliūnienė Ona 2001. 07. 26

Vaičiūnienė Aldona 2001. 07. 26

Jonaitienė Jadvyga 2001. 07. 26

Galimienė Bronė 2001. 07. 30

Laurinaitis Juozas 2001. 07. 30

Laurinaitis Kostas 2001. 07. 30

Albiniūnas Adolfas 2001. 07. 31

Albiniūnas Jonas 2001. 07. 31

Albiniūnienė Stefanija 2001. 07. 31

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais () bei laikiniais riboženkliais
(); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo
punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: _____

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

10.4 garantuoja pastovų ribženklų apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: _____

savininko, naudotojo v. pavardė, parašas

11. Kitos pastabos Aldona Vaičiulienė atsisakė patvirtinti, skaito, kad per plotu geležinkelio ruošias, inž. Juozas Karlauskas

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos _____ rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimu ir plano parengimo byla.

Užsakovas _____

žemėtvarkos sk. viršininkas
E. Rekštys

_____, v. pavardė, parašas, data
Geodezinius matavimus atliekantis specialistas _____

_____, pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui _____

_____, rajono žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

R. Čiurovienė
KAJŠIADORIŲ RAJONO
ŽEMĖTVARKOS SK. VEDĖJA

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Taukelių kadastrinio vieto
vietovės pavadinimas

2001 biras
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui AB „Lietuvos Geležinkeliai“

pagėdaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo Uk 121
Lauro geodezijos ir karto grafijos skyriaus ins. Juozas Čadauskas
vadovaudamasis geležinkelio atnaujinimo uždavimu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Lietuvos respublikos Kauno miesto rajono
Palomenių seniūnijoje

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ŽEMĖT.VK.VIRŠ. E. REKŠTYS

Elvyra Juciėnė

Lauro m. karys

Taparauskas Povilas

Taparauskas Albinas

Štadas Jonas

Balnikis Elena

Juknevičius Romualdas

Burckas Jonas

Burckas Vincas

Paulauskaitė Rita

5. Kvietinių asmenų suderinimui (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius asmenis:

Elvyra Juciėnė

S. Juciėnė 2001.07.27

Lauro m. karys

Lauro m. karys

2001.07.24 Taparauskas Povilas

2001.07.24

Taparauskas Albinas

2001.07.24

Štadas Jonas

2001.07.24

Balnikis Elena

2001.07.23

Juknevičius Romualdas

2001.07.24

Amantavičiūtė T. (karto graf.)

2001.07.23

Burckas Jonas

2001.07.23

Burckas Vincas

2001.07.23

Paulauskaitė Rita

2001.07.24

Štadas Jonas

(karto graf.)

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais () bei laikiniais riboženkliais () ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: _____

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____

10.4 garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: _____

savininko, naudotojo v. pavardė, parašas

11. Kitos pastabos _____

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos _____ rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas _____

vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas _____

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui _____

_____ rajono žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Taukinių kaimo seniūnijos
vietovės pavadinimas

2001 lipas
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui SPAB „Lietuvos geležinkeliai“

pagcildaujančiam atlikti geodezinius matavimus.

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo U. UŽI
Kaimo geodezijos ir kartografijos skyriaus inž. Juozas Kadavskas
vadovaudamasis geležinkelio atstatymo medžiaga

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Lietuvos respublikos Kašiadorys rajono
Palomėnų seniūnija, Taukinių k.v.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas
ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ ŽEMĖŲ SK. VIET. E. POKŪTYS

Geri Romanovaičiai

Regina Stenčiūtė

Romana Marijona Binkė

Žigunovas Petras

Stalutė Gėmė

Tomkuvienė Emilija

Kašiadorys rajono žemėtvarkos skyriaus Palomėnų seniūnijoje Jadvyga

Žilinskaitė

Jonas Galinis

Motiejus Tomkus

Kašiadorys miškų urėdija

5. Kviestinių asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius asmenis AB „Lietuvos geležinkeliai“

Geri Romanovaičiai

Regina Stenčiūtė

Romana Marijona Binkė

Petras Žigunovas

Stalutė Gėmė

Emilija Tomkuvienė

Kašiadorys rajono žemėtvarkos skyriaus Palomėnų seniūnijoje, specialistė

Jadvyga Žilinskaitė

Jonas Galinis

Motiejus Tomkus

Kašiadorys miškų urėdija

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais (8) ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

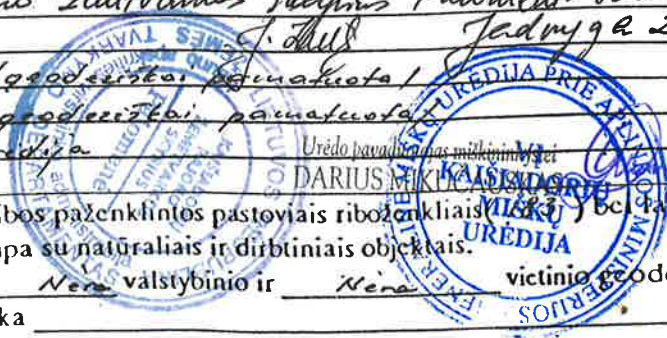
7. Žemės sklype yra Nėra valstybinio ir Nėra vietinio geodezinio pagrindo
punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

Trip mūriniai neapgyvendinti ir du mediniai neapgyvendinti

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:



10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis:

- I - Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.
- II - Kelių sanitarinės apsaugos zona po 10 m. pl.
- VI - 0,4 kv., 10 kv. elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m. pl. ir po 10 m. pl.
- VI - Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zona po 1 m. pl.
- XXI - Melioracijos sistemos bei įrenginiai
- XXIX - Vandens telkinių patrantis apsaugos juosta 1 m. pl.
- XLIX - Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m. pl.
- XLIX - Lietaus ir fokalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m. pl.
- XXVII - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai; augantys ne miško žemėje
- XXVI - Miško naudojimo apribojimai
- III - Geležinkelio ir jo įrenginių aps., rezerv. bei sanit. aps. zonos

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais Teisė kitiems asmenims, eis, važiuoti arba ginti gyvulius kelių

10.3 yra sudaręs raštiškus sutarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų Nėra

10.4 garantuoja pastovių ribotinklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis:

AB „Lietuvos geležinkeliai“
savininko, naudotojo v. pavardė, parašas



11. Kitos pastabos

Elenos Juceienės, Elenos Balnienės ir Romualdo Jurkevičiaus
suderinimai yra Livintų kaimo, vietovės žemės sklypo ribų paženklinimo
akte

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos Kašiadorijų rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo plano parengimo byla.

Užsakovas AB „Lietuvos geležinkeliai“ žemėtvarkos sk. viršininkas E. Rekštys

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas Kazlauskas



13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui

Kašiadorijų rajono žemėtvarkos
skyriaus vedėjas

Roma Čiuroviene

10 – Duomenys apie statinių ir inžinerinių įrenginių savininkus, naudotojus ar nuomininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku, naudotoju ar nuomininku

Lietuvos Respublikos KAUNO apskrities KAIŠIADORIŲ rajonas

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO (SU NEKILNOJAMOJO TURTO ELEMENTAIS)

DUOMENYS

SKLYPO IDENTIFIKATORIUS

kadastró vietovė TAUCKŪNAI, 4960

(pavadinimas, kodas)

bloko Nr. 8001

sklypo Nr. bloke (įrašomas po registracijos registre).

sklypo Nr. plane

Savininkas (naudotojas, valstybinės žemės nuomininkas)

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" 1005384

'vardas, pavardė, pavadinimas')

Duomenis parengė:

(īstīgos pavadinimas; asmens vardas, pavardė)

VYRESN. INŽ. MARIJONAS KONCEVIČIUS MP
20030121

(pareigos)

(vardas. pavarde)

[**data**]

Rajono žemėtvarkos skyriaus

vadējas

ROMA ČUROVIENĖ.

vardeas, pavarde)

(parañas, VSj)

(e) [CP]

[illegible]

Patikrinta: <u>ANTANAS BACEVIČIUS</u>	(vardas, pavardė)
<u>BBud-</u>	(parašas)
<u>2002 01 21</u>	(data)

03 – Duomenys apie privataus žemės sklypo nuoma, valstybinės žemės subnuoma.

[illegible]

03 lentelės tęsinys

[illegible]

05 – Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas,	Kelių plotas, ha		Užstatytos Teritorijos Plotas, ha	Vandenų plotas, ha
iš viso	iš jo		iš viso		iš jo			
	ariama žemė	sodai		pievos ir ganyklos		servitutiniai keliai		
77965	0.5838	—	72127	—	14.0940	0.0877	0.0585	4.9470

Kitos žemės plotas, ha				Nusausintos žemės plotas, ha	Drėkinamos žemės Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų naštumo balas
iš viso	iš jo					
	medžių ir krūmų želdiniai	pelkės	pažeistos žemės	nenaudojamos žemės		
48.9123	21.7059	0.8246	---	26.3818		37,9

Nominali žemės sklypo kaina, Lt

Nominali žemės sklypo kaina, Lt			
Kainos nustatymo data	iš viso	iš jos	
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai
			iš jos medynų kaina
2004-04-09	351148,00	351148,00	-

06 – Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprībojimai	Žemes plotas, ha	Aprībojimo plano Nr.
1	2	3	4	5
1	0010	I-Ryšiņi Liniņu spraugos zona, pa 2 m pl.	10.8284	12
2.	0025	II-Kēlo sam. spraugos zona, pa 10 m pl.	0.8124	12
3.	0261	III-0.4kV elektrotv. zona, pa 2 m pl.	0.5928	12
4.	0262	IV-10kV elektrotv. zona, pa 10 m pl.	16.7178	12
5.	0267	VI-Pāzīmēti el. kabelu līniju izv. 2 pa 1 m pl.	0.0892	12
6.	6210	XVI-Meliorācijas sistēmas bei ierīginā.	0.4474	15
7.	7291	XXIX-Vandens tīklu pakavēt. spļ.		
		1 m pl.	0.0865	12
8.	0400	XLII-Vandens tīklu ierīgināt. izv. 2 pa 5 m	0.0621	12
9.	0500	XIX-Līniju spēkst. kaval. zāķer		
		tīklu spraugos zona, pa 5 m pl.	0.0701	12
10.	9270	XXVI-Saugotini mežu un krūmu		
		zeldiņi, auguvali, ne mīksto žemji	18.9122	12
11.	9260	XXVI-Mīksto naidojimo aprībojumi	2.7947	12
12.	0030	III-Ģeodēt. līniju izv. 2 pa 1 m pl.	75.8083	12
		saņāt. gēl. zona		

02 – Duomenys apie žemės sklypo savininką, bendrasavininkius, valstybinės žemės nuomininkus, naudotojus

[illegible]

08 – Duomenys apie žemės servitutų registruojamame žemės sklype

[illegible]

02 lentelės tęsinys

[illegible][illegible]

**VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA PERDUODAMO
NEATLYGINTINAI PILIEČIŲ NUOSAVYBĖN NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI
(VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO VERTĖ**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____

"AB" ūkininkų kooperatinė bendrovė"

(vardas pavardė)

2. Žemės sklypo adresas Palomūnės nu., Naivindorių z.
(apskritis, savivaldybė, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) 45,8083 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė 21,9490 ha, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žemė 53,8593 ha, kita žemė ir vandenys _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____
(pavadinimas)

_____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 37,9

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1425,0 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo kaina 108026,83 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

plotas 21,9490 ha – koeficientas 10,0,

plotas 53,8593 ha – koeficientas 0,5,

plotas _____ ha – koeficientas _____,

Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu _____

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje (_____ ha) _____

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 351148,0 Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

14. Žemės sklypo (45,8083 ha) vertė 351148,0 Lt. $\times 1,6$

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertinimui nustatyti _____

16. Patikslinta žemės sklypo vertė 561836,80 Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo _____

(parašas)

prof. dr. A. Kurgonaitė

(vardas, pavardė)

2004 m. palomūnės 9 d.