



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-10-12 14:52:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1449449**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-09-16**
 Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.
 Aprašymas / pastabos: **Geležinkelio ruožas: Kaišiadorys-Radviliškis-Šiauliai-Klaipėda ("Draugystė")**
 Unikalus Nr.: **4400-2215-9006**
 Kadastrinis Nr.: **4610/8001:3 Jonavos m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams**
 Žemės sklypo plotas: **4.0534 ha**
 Užstatyta teritorija: **4.0534 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **498074 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **311296 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **723000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2011-09-30, Nr. 5SU-(14.5.57.)-197**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**
 Plotas: **0.0364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-19**

9.2. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**
 Plotas: **0.0986 ha**

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

9.3.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594]

Plotas: 0.4694 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

9.4.

Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594]

Plotas: 1.8606 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

9.5.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594]

Plotas: 0.1608 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko**UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypo planas, 2009-09-22

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-389**Licencija, Nr. G-5-857-(751)**

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

10.2.

Suformuotas naujas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594]

[rašas galioja: Nuo 2011-09-19]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2011-10-12 14:52:38

Dokumentą atspausdino: Vedejos
pavaduotojaNijolė
Vilkickaitė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2011-09-30 Nr. 5SU-(14.5.57.)-197

Jonava

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus atstovaujama Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjos **Ramintos Auksaitienės (a.k.46805091015)** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 2 d. įgaliojimą Nr. 11P-1649, toliau - **Patikėtojas**, ir akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12/14, Vilnius, toliau - **Patikėtinis**, atstovaujama **Jurgos Matulienės, asmens kodas 47104030933, pagal 2011 m. vasario 3 d. įgaliojimą Nr. 4.6-TT-256**, sudarėme šią sutartį:

1. **Patikėtojas** perduoda, o **Patikėtinis** priima **4,0534 ha** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4610/8001:3, unikalus Nr. 4400-2215-9006, esantį Jonavos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – geležinkelis Jonavos mieste, remontuojami **Patikėtinio** lėšomis.

5. Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai:

ryšių linijų apsaugos zonos (I) 0,1608 ha,

geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III) 1,8606 ha,

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) 0,0986 ha;

elektros linijų apsaugos zonos (VI) 0,4694 ha;

dujotiekių apsaugos zonos (IX) 0,0364 ha;

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra;

8. Žemės sklypo indeksuota vertė – 498 074 Lt (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt keturi litai), žemės sklypo vertė (neindeksuota) – 311 296 Lt (trys šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt šeši litai).

9. **Patikėtinio** išlaidos žemei pagerinti neatlyginamos.

10. **Patikėtojo** perduotas **Patikėtinio** patikėjimo teise žemės sklypas, naudojamas Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.

11. **Patikėtinio** yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

12. Už valstybinės žemės sklypo, perduoto šia sutartimi, naudojimą patikėjimo teise, atlyginimas nemokamas.

13. **Patikėtinis** įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

14. **Patikėtinis** atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba **Patikėtojo** veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Šalys už žemės perdavimo nadotis patikėjimo teise sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, **Patikėtojas** turi teisę vienašališkai nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą apie tai įspėjęs ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitais įstatymų nustatytais atvejais ir šalių susitarimu.

18. Sutartis **Patikėtinio** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **Patikėtinis** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

19. **Patikėtinis** bei **Patikėtojas** susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir žemės sklypo, nurodyto sutarties 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktas. Nuo šios sutarties pasirašymo **Patikėtiniai** pereina patikėjimo teisę į žemės sklypą.

20. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

21. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti **Patikėtinio** lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. **Patikėtiniai** neįvykdžius šios sąlygos, **Patikėtojas** turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba vienašališkai nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį ir nuo sprendimo priėmimo dienos žemės sklypo patikėtine tampa Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriui**, kiti 2 egzemplioriai įteikiami įgaliotam asmeniui **Jurgai Matulienei**.

Patikėtojas

Patikėtinis



(Parašas)

A.V.

Raminta Auksaitienė

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Turto valdymo ir žemėtvarkos skyriaus
Žemėtvarkos sektoriaus viršininkė

Jurga Matulienė

(Vardas ir pavardė)

Geodezininkai

Raudondvario pl. 93, LT-47184 Kaunas

įmonės kodas 300529316

Tel/faksas. 8 37 26 71 56

El. paštas: geodezininkai@gmail.com

44/ 144 9449

JONAVOS MIESTAS, JONAVOS KADASTRO VIETOVĖ

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr. 4610/8001:.....³

GELEŽINKELIO RUOŽAS:
KAIŠIADORYS – RADVILIŠKIS - ŠIAULIAI - KLAIPĖDA
(„DRAUGYSTĖ“)
(94+708 km – 95+175 km)

KADASTRO DUOMENŲ BYLA

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo 8 (aštuoni) lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

inžinierius geodezininkas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Krasauskas
(vardas ir pavardė)

2009-10-09
(data)

UAB "GEODEZININKAI"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2009-10-09

(data)

Nr.

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jonavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	6	1	0	8	0	0	1				3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	JONAVOS
Seniūnija	JONAVOS
Miestas (rajonas)	JONAVOS
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 – Kita (žemės)
Ūkinės veiklos pobūdis	117 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
Žemės naudojimas	318 – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2008-10-23
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Jonavos r. bendrasis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	1TS-236

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
—	—	—	—	—	—	4,0534	—	—	—	—	—	

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2009.10.09	311296	311296	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I–Ryšių linijų apsaugos zonos	1608
2	3	III–Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	18606
3	6	VI–Elektros linijų apsaugos zonos	4694
4	9	IX–Dujotiekių apsaugos zonos	364
5	49	XLIX–Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	986

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inž. – geodezininkas
(pareigos)




(parašas)

Darius Krasauskas
(vardas, pavardė)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2009-06-15 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

AB „Lietuvos geležinkeliai“ į.k.110053842

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Geodezininkai“
(licencija G-857-(751) išduota 2008-10-08) inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

vadovaudamasis Jonavos r. bendruomenės planu 2008-10-23 Nr. ITS-236

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskritis, Jonavos rajonas, Jonavos miestas

P = 40534 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Žemės sklypų kad. Nr.4610/0015:196, Nr.4610/0015:180 kadastriniai matavimai atlikti, riboženkliai išlikę koordinatės suderintos

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (11) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančios pastatai _____

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančios kitiems savininkams _____
nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I – Ryšių linijų apsaugos zonos;

III – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos;

IX – Dujotiekių apsaugos zonos;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai _____

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų AB „Lietuvos geležinkeliai“

Geležinkelių infrastruktūros skyriaus
Turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: _____

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inžinierius-geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Krasauskas
(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo
pareigų pavadinimas)

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
Turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

(parašas)

(savininko ar naudotojo
vardas pavardė)

2009-06-15

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja
(pavadinimas)

(parašas)*

R. Auksaitienė

(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.