



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-29 11:39:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/301705**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2004-11-17**Teritorija: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0448-6068**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4932/8001:2 Livintų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **25.7639 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9337 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2115 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.7222 ha**Kelių plotas: **7.0664 ha**Užstatyta teritorija: **0.0122 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0863 ha**Kitos žemės plotas: **16.6653 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **65042 Eur**Žemės sklypo vertė: **40651 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **38400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-06**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-06**

2.2.

**Inžineriniai tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose**Aprašymas / pastabos: **(bokštas b, ryšių konteineris k, tvora t)**Unikalus daikto numeris: **4400-2063-8237**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**Statybos pradžios metai: **2009**Statybos pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19086 Eur**Atkuriamoji vertė: **19086 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-06-21**Vidutinė rinkos vertė: **19086 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2063-8237, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-04-01 Įsakymas Nr. 3-196**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-13**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1677**  
**2005-09-26 Sutartis Nr. P49/05-0076**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

### **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**  
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2063-8237, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. 5-40/SK-354**  
**2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142**  
**2011-04-01 Įsakymas Nr. 3-196**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-13**

6.2.

### **Kelio servitutas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **0.1784 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

### **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6SK-1297-(14.6.110.)**  
 Plotas: **6.1449 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

9.2.

### **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **10.0956 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

9.3.

### **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **0.035 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

9.4.

### **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **25.7639 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

9.5.

### **II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **0.216 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

9.6.

### **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-9466**  
 Plotas: **2.9384 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-25**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917**

[rašas galioja: Nuo 2015-12-23

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0448-6068, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6SK-1297-(14.6.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-12-23

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geosfera", a.k. 134878116

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2063-8237, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689

Licencija Nr. G-925-(443)

[rašas galioja: Nuo 2011-02-11

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2063-8237, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2010-08-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Nr. SPTN-14(5.11)

[rašas galioja: Nuo 2011-02-11

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 49/27454

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-12-29 11:39:57

Dokumentą atspausdino vedėjo  
pavadootoja



DAIVA  
ANCEVIČIENĖ

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugpjūčio 28 d. Nr. P49/05-0076

Kaišiadorys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1604 „Dėl apskričių viršinių skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“, įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12/14, Vilnius, toliau – Patikėtinis, atstovaujama Eugenijaus Rekščio, asmens kodas 35703301042, pagal 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr. 4-6-TT-59, sudarėme šią sutartį:

1. Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima 25,7639 ha ploto žemės sklypą Nr. 4932/8001:2, esantį Livintų k. v. Palomenės sen., Kaišiadorių r.

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip dvidešimčiai metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – nėra.

5. Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai:

ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I) 2,9384 ha,

kelio sanitarinės apsaugos zona (Nr. 343 p. II) 0,2160 ha,

elektros linijų apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640 p. VI) 0,3192 ha,

elektros linijų apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640 p. VI) 5,8257 ha,

geležinkelio sanitarinės apsaugos zona (Nr. 343 p. III, red. Nr. 1640 p. III) 25,7639 ha,

vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (Nr. 343 p. XXIX; red. Nr. 1640) 0,0350 ha,

saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 XXVII) 10,0956 ha,

miško naudojimo apribojimai (Nr. 343 p. XXVI, red. Nr. 1640) 1,6997 ha.

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – 1784 kv. m ploto kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis.

8. Žemės sklypo vertė – 224577 Lt (du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt septyni litai ).

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudotis Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtiniui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami įgaliotam asmeniui Eugenijui Rekščiui.

Patikėtojas



Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

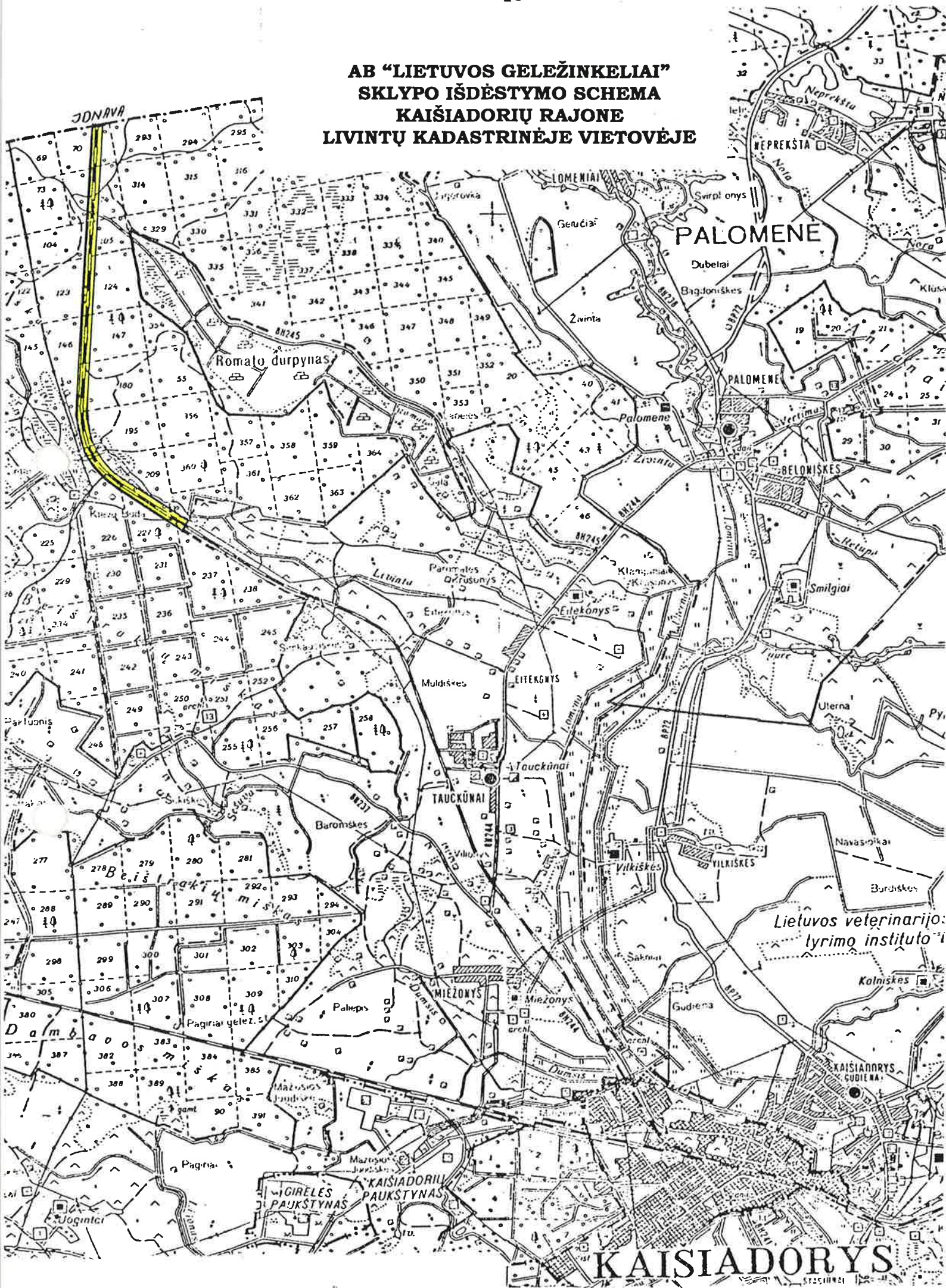
Patikėtinis



Eugenijus Rekštys



**AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"  
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA  
KAIŠIADORIŲ RAJONE  
LIVINTŲ KADASTRINĖJE VIETOVĖJE**







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAIŠIADORIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4932/8001:2), ESANČIO PALOMENĖS SEN.,  
KAIŠIADORIŲ R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2015 m. lapkričio 23 d. Nr. 6SK-1297-(14.6.110.)

Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 84<sup>1</sup>.1.1.2.5 punktu, atsižvelgdamas į AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2015 m. lapkričio 16 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gegužės 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-999-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal VĮ Registrų centro Kauno filialo matininko Manto Granicko 2015 m. lapkričio 6 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama ši sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25 punkte nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjas



Skirmantas Žukauskas

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2015-11-06

Nr.

9763247

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Livintų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	9	3	2	8	0	0	1	0	0	0	2
Gatvė, namo Nr.													
Kaimas (miestelis)		Kaišiadorių r. sav. teritorija											
Seniūnija		Palomenės											
Miestas (rajonas)		Kaišiadorių r.											
Apskritis		Kauno											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (žemės)											
Žemės sklypo naudojimo būdas		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2004-10-29											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Apskritis viršininko įsakymas											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		02-04-9466											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojam	
1.9337	0.2115	-	1.7222	-	7.0664	0.0122	0.0863	11.7953	0.6379	-	4.2321	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2015-11-06	40651	40651	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	29384
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	2160
3	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	257639
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	61449
5	29	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	350
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	100956



Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.	Kadastrinių matavimų
1	2	3	4	5
1	GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruožuose	-	4400-2063-8237	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas) \_\_\_\_\_ (parašas)



MANTAS GRANICKAS

(vardas, pavardė)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS

2015-11-06

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"**
  2. Žemės sklypo adresas: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**,
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **25.7639** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **9.0123** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **16.6653** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0863** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **412.71** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **10633.02** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:
      - plotas **9.0123** ha - koeficientas **10.0**;
      - plotas **16.6653** ha - koeficientas **0.5**;
      - plotas **0.0863** ha - koeficientas **0.5**;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
      - plotas - ha - koeficientas - ;
      - plotas - ha - koeficientas - ;
      - plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **25.7639** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **40651.44** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **25.7639** ha) vertė **40651.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **40651** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **65042** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių

**Matininkas**

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

**MANTAS GRANICKAS**

(vardas ir pavardė)

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2015-11-06

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	493280010002
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kaišiadorių r. sav. teritorija
Seniūnija	Palomenės
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių r.
Apskritis	Kauno
Vertinimo zona	13.16 Apušoto k., Ausiankos k., Bagdoniškių k., Barsukų k., Bartkuškų k., Baruolių k., Beištrakių k., Bertešiūnų k., Bučionių k., Būdos k., Buivūnų k., Butkūnų k., Cineikių k., Dabravolės k., Dalinonių k., Daubaros k., Dubių I Eiriogalos k., Eitekonių k., Gečionių k., Gerų Vakarų k., Guronų k., Gyvatiškių k., Ilgakio k., Jačiūnų k., Jagorovkos k., Janušonių k., Kapčiškių k., Karlaukos k., Karsakų k., Kasčiukiškių k., Kasilionių k., Kasparų k., Kaspariškių k., Keliškių k., Klampinių Krušonių k., Klūsų k., Krivonėlių k., Krivonių k., Kurniškių k., Lapelių k., Leitiškių k., Liauriškių k., Liauriškių k., Livintų k., Lomenių k., Mackūnų k., Medinų k. (Palomenės sen.), Muldiškių k., Naujasodžio k., Navasodų k., Pagirių glž. st., Pajautiškių k., Paltininkų k., Paromatės Krušonių k., Pašulių k., Paukščių k., Pazaliesės k., Piktavyžio k., Prozariškių k., Putriškių k., Pyplių k., Rusių k., Šafarnės k., Samaliavos k., Senkonių k., Šilagalių Medinų k., Šilinių k., Šilonių k., Šimkaučiškių k., Slabados k., Smilgių k., Šukiškių k., Survelių k., Svirplionių k., Talpūnų k., Tarpumiškio k., Tauckūnų k., Totoriškių k., Ūtos k., Uternos k., Vilionių k., Žibavičių k.
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	25.7639
Našumo balas	37.9
Užstatyta teritorija (ha)	0.0122
Vandenų plotas (ha)	0.0863
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	0.6379
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	4.2321

Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

MANTAS GRANICKAS

(vardas ir pavardė)



AĮ elektros apribojimo	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Taip
Skaičiavimo modelis	11544
Medynų vid. rinkos vertė,	0
Vertė, Eur	38400

**Matininkas**

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

**MANTAS GRANICKAS**

(vardas ir pavardė)