



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-11-25 08:19:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1449475**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2011-09-16**

**Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

**Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.**

Aprašymas / pastabos: **Geležinkelio ruožas: Kaišiadorys-Radviliškis-Šiauliai-Klaipėda (94-154 km-94-546km)**

Unikalus Nr.: **4400-2215-9282**

Kadastrinis Nr.: **4610/8001:5 Jonavos m. k.v.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**

Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais**

Žemės sklypo plotas: **5.2878 ha**

Miško žemės plotas: **0.0450 ha**

Užstatyta teritorija: **5.2142 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0286 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **644304 Lt**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **644219 Lt**

Indeksuota miško vertė: **85 Lt**

Indeksuota miško medynų vertė: **53 Lt**

Žemės sklypo vertė: **402668 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **929000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**

**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-10-24, Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-895**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**

**Sutartis, 2011-11-08, Nr. 5SU-(14.5.57.)-240**

Plotas: **5.2878 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

**Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.4216 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

9.2.

**Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 1.5658 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

9.3.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.104 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

9.4.

**Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0286 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

9.5.

**Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.045 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

9.6.

**Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.3396 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

## 10. Kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko**

**UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-09-22 Licencija, Nr. G-857-(751)

**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-389**

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

10.2.

**Suformuotas naujas**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2215-9282, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-10-24, Nr. 5Vl-(14.5.2.)-895**

[rašas galioja: Nuo 2011-10-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2011-11-25 08:19:32

Dokumentą atspausdino: Vedejo  
pavaduotoja



Nijolė  
Vilkickaitė

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2011-11-08 Nr. 5SU-(14.5.57.)-240

Jonava

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus atstovaujama Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjos **Ramintos Auksaitienės (a.k.46805091015)** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1731, toliau - **Patikėtojas**, ir akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12/14, Vilnius, toliau - **Patikėtinis**, atstovaujama **Jurgos Matulienės**, asmens kodas 47104030933, pagal 2011 m. vasario 3 d. įgaliojimą Nr. 4.6-TT-256, sudarėme šią sutartį:

1. **Patikėtojas** perduoda, o **Patikėtinis** priima **5,2878 ha** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4610/8001:5, unikalus Nr. 4400-2215-9282, esantį Jonavos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – geležinkelis Jonavos mieste, remontuojami **Patikėtinio** lėšomis.

5. Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai:

**ryšių linijų apsaugos zonos (I) 0,4216 ha,**  
**geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III) 1,5658 ha,**  
**elektros linijų apsaugos zonos (VI) 0,3396 ha;**  
**miško naudojimo apribojimai (III) 0,045 ha;**  
**saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) 0,0286 ha;**

**vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) 0,104 ha.**

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **nėra.**

8. Žemės sklypo indeksuota vertė – **644 304 Lt** (šeši šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai keturi litai), žemės sklypo vertė (neindeksuota) – **402 668 Lt** (keturi šimtai du tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni litai).

9. **Patikėtinio** išlaidos žemei pagerinti neatlyginamos.

10. **Patikėtojo** perduotas **Patikėtinio** patikėjimo teise žemės sklypas, naudojamas Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.

11. **Patikėtinio** yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

12. Už valstybinės žemės sklypo, perduoto šia sutartimi, naudojimą patikėjimo teise, atlyginimas nemokamas.

13. **Patikėtinis** įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

14. **Patikėtinis** atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba **Patikėtojo** veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Šalys už žemės perdavimo nadotis patikėjimo teise sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, **Patikėtojas** turi teisę vienašališkai nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą apie tai išpėjęs ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitais įstatymų nustatytais atvejais ir šalių susitarimu.

18. Sutartis **Patikėtinio** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **Patikėtinis** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

19. **Patikėtinis** bei **Patikėtojas** susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir žemės sklypo, nurodyto sutarties 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktas. Nuo šios sutarties pasirašymo **Patikėtinio** pereina patikėjimo teisė į žemės sklypą.

20. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

21. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti **Patikėtinio** lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. **Patikėtinio** neįvykdžius šios sąlygos, **Patikėtojas** turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba vienašališkai nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį ir nuo sprendimo priėmimo dienos žemės sklypo patikėtine tampa Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriui**, kiti 2 egzemplioriai įteikiami įgaliotam asmeniui **Jurgai Matulienei**.

**Patikėtojas**



**Patikėtinis**

(Parašas)

A.V.

**Raminta Auksaitienė**

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos  
Turto valdymo ir žemėtvarkos skyriaus  
Žemėtvarkos sektoriaus viršininkė  
**Jurga Matulienė**

(Vardas ir pavardė)

# *Geodezininkai*

Raudondvario pl. 93, LT-47184 Kaunas

įmonės kodas 300529316

Tel/faksas. 8 37 26 71 56

El. paštas: geodezininkai@gmail.com

44/1449475

JONAVOS MIESTAS, JONAVOS KADASTRO VIETOVĖ

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr. 4610/8001:.....<sup>5</sup>

GELEŽINKELIO RUOŽAS:  
KAIŠIADORYS – RADVILIŠKIS - ŠIAULIAI - KLAIPĖDA  
(„DRAUGYSTĖ“)  
(~~94~~+154 km – 94+546 km)

**KADASTRO DUOMENŲ BYLA**

UAB "GEODEZININKAI"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2009-10-09

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jonavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	6	1	0	8	0	0	1				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	JONAVOS
Seniūnija	JONAVOS
Miestas (rajonas)	JONAVOS
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 – Kita (žemės)
Ūkinės veiklos pobūdis	117 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės naudojimas	318 – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2008-10-23
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Jonavos r. bendrasis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	1TS-236

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
—	—	—	—	0.0450	—	5.2142	—	0.0286	—	—	—	—

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2010.06.29	402668	402637	31	11

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	4216
2	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	15658
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	3396
4	57	XXVII-Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	286
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1040
6	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	450

## Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inž. – geodezininkas  
(pareigos)



*[Signature]*  
(parašas)

Darius Krasauskas  
(vardas, pavardė)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2009-06-15 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

AB „Lietuvos geležinkeliai“ i.k.110053842

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Geodezininkai“  
(licencija G-857-(751) išduota 2008-10-08) inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

vadovaudamasis Jonavos r. bendruomenės planas 2008-10-23 Nr. TS-236

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskritis, Jonavos rajonas, Jonavos miestas

$P = 52878 \text{ m}^2$

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Žemės sklypų kad. Nr.4630/8001:2 kadastriniai matavimai atlikti, riboženkliai išlaikę koordinatės suderintos

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis \_\_\_\_\_

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 16 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika \_\_\_\_\_

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai \_\_\_\_\_

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams \_\_\_\_\_

nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I – Ryšių linijų apsaugos zonos;

III – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos;

XXVII – Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XXVI – Miško naudojimo apribojimai.



11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai \_\_\_\_\_

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų <sup>Geležinkelių infrastruktūros direkcija</sup> AB „Lietuvos geležinkeliai“

<sup>Turto tarybos</sup>  
<sup>Žemėtvarkos skyriaus viršininkas</sup>  
Eugenijus Rekštys

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dvim egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inžinierius-geodezininkas  
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Krasauskas  
(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo  
pareigų pavadinimas)

<sup>Geležinkelių infrastruktūros direkcija</sup>  
<sup>Turto tarybos</sup>  
<sup>Žemėtvarkos skyriaus viršininkas</sup>  
Eugenijus Rekštys

(parašas)

(savininko ar naudotojo  
vardas pavardė)

2009-06-15

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktu reikalavimus

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

(pavadinimas)

(parašas)

R. Auksaitienė  
(vardas ir pavardė)

(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

# KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**AB "Lietuvos geležinkeliai"**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

**Kauno apskritis Jonavos savivaldybė**

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 5,2428 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 5,2142 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0286 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 7864,00 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 5,2142 ha - koeficientas 16,00,

plotas 0,0286 ha - koeficientas 16,00,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 5,2428 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,20;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 402637,00 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt. = 644219 Lt

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (0,0450 ha) vertė 31,00 Lt, iš jo miško žemės vertė 20,00 Lt, medynų tūrio vertė 11,00 Lt. = 32 Lt

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (5,2878 ha) vertė 402668,00 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 402668 Lt. = 644304 Lt

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

**Inž.-geodezininkas Darius Krassauskas**

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Jonavos žemėtvarkos skyrius  
Vyr. specialistė  
Vilma Tamošiūnienė  
Data 2011-10-12

2010.06.29

## MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AB "Lietuvos geležinkeliai"

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos savivaldybė

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	Miško žemės vertė, Lt.	1 ha miško žemės vertė, Lt	1 ha medynų tūrio vertė, Lt	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Lt	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Lt	Bendra 1 ha vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
806 - kvartalas 14	0,0450	20	438	237	11	31	675
Miško plotas iš viso	0,0450	20	444	244	11	31	689
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef=0.1	0,0000	0	44	x	x	0	x
kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef=1	0,0000	0	444	x	x	0	x
Bendras plotas	0,0450	20	444	244	11	31	689

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl aplinkos taršos

(pobūdis, plotas-ha, suma-Lt)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ha),  
vertė \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Lt.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Lt.

7. Viso žemės sklypo (\_\_\_\_ 0,0450 \_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_ 31 \_\_\_\_ Lt., iš jo žemės vertė \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Lt.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė \_\_\_\_ 31 \_\_\_\_ Lt., iš jo žemės vertė \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiuo:

Inž.-geodezininkas Darius Krassauskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2010.06.29

**Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio  
paskirties žemės rinkos vertė**

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**AB "Lietuvos geležinkeliai"**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

**Kauno apskritis Jonavos savivaldybė**

Sklypo paskirtis:

**Pramonės ir sandėliavimo žemė**

Bendras plotas:

**5,2878**

Naudingas plotas:

**5,2428**

Miško plotas:

**0,0450**

Nenaudingas plotas:

**0,0000**

Naudmenų našumo balas:

**40,0**

Vertės zonos numeris:

**10.1.1**

Vertės apskaičiavimo modelis:

**Modelis Nr.: 5051. Zona\_SKL^(1.0) \* ŽBpl\_RKL^(-0,06) \* ( 5133 \* ŽBpl\_RKS ) \* ( K  
rink.pok.2009-12-01 )**

Bendro ploto bazinė vertė

**928598**

Vertės pataisa:

**402**

Medynų rinkos vertė pataisoje:

**53**

Galutinė bendro ploto vertė:

**929000**

Žemės sklypo vertę apskaičiuo:

**Inž.-geodezininkas Darius Krasauskas**

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

**2010.06.29**