

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-05-30 17:57:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/115923**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-02-17**  
Adresas: **Klaipėda, Liepų g. 85A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Stalių cehas su medienos drožlių presavimo baru**

Unikalus daikto numeris: **2197-9005-4011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **1P1b**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **4225.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3562.00 kv. m**  
Tūris: **34502 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4011.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6180352.58**  
Koordinatė Y: **321159.88**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1179043 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **766335 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **321768 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-29**

2.2.

**Pastatas - Slėptuvė**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4120**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**  
Pažymėjimas plane: **2O1b**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **105.85 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **93.49 kv. m**  
Tūris: **509 kub. m**  
Užstatytas plotas: **170.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **42574 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **17899 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.3.

**Pastatas - Sargų pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4075**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pažymėjimas plane: **3H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **20.88 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **20.88 kv. m**  
Tūris: **75 kub. m**  
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9135 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **6577 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4604 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4142**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **4P1p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **50.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.54 kv. m**  
Tūris: **271 kub. m**  
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41705 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **25805 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2012-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **6951 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.5. **Pastatas - Gamybinės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **5P1b**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **2001**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **3303.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2946.16 kv. m**  
Tūris: **32083 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3979.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1068698 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **512917 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **215477 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.6. **Pastatas - Gamybinės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4131**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **6P1b**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **6323.97 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5696.58 kv. m**

- Tūris: **51851 kub. m**  
Užstatytas plotas: **5870.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1742064 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **836133 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **351309 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4042**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **7F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **50.38 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.38 kv. m**  
Tūris: **230 kub. m**  
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16798 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **8051 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**
- 2.8. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4116**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **8P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1413.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1297.21 kv. m**  
Tūris: **8314 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1375.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358839 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **172324 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **72405 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**
- 2.9. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4097**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **9G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **828.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **822.08 kv. m**  
Tūris: **3294 kub. m**  
Užstatytas plotas: **942.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183040 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **104263 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **41705 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.10.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4109**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **10F1g**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **543.06 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **543.06 kv. m**  
Tūris: **3935 kub. m**  
Užstatytas plotas: **551.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234882 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
Atkuriamoji vertė: **112662 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **47208 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.11.

**Pastatas - Lentpjūvė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **11P2b**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Statinio kategorija: **Ypatingas**  
Baigtumo procentas: **79 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **7644.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **7127.23 kv. m**  
Tūris: **51930 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4883.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6180388**  
Koordinatė Y: **321188**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2233000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **916000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **385000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-16**

2.12.

**Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4031**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pažymėjimas plane: **12H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **18.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **18.13 kv. m**  
Tūris: **268 kub. m**  
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20013 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **12019 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **3475 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.13. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4153**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **13P1p**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **63.39 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **63.39 kv. m**  
Tūris: **380 kub. m**  
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58214 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **26819 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2012-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **7241 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-26**

2.14. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4053**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **14P1p**  
Statybos pradžios metai: **1974**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2000**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **Ypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1385.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1141.46 kv. m**  
Tūris: **13058 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1913.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6180745**  
Koordinatė Y: **321033**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1737000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1389000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2016-04-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **584000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**

2.15. **Pastatas - Džiovykla**

Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4197**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **19P1g**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **78 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Nėra**  
Stogo danga: **Nėra**

- Aukštų skaičius: **0**  
Bendras plotas: **130.04 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **7.86 kv. m**  
Tūris: **51527 kub. m**  
Užstatytas plotas: **7262.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6180605**  
Koordinatė Y: **321073**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1443000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **923000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **388000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-16**
- 2.16. **Pastatas - Medienos atliekų sandėlis(pastogė)**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4204**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **20F1b**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1025.90 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1025.90 kv. m**  
Tūris: **11223 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1100.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **449000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **265000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2016-04-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**
- 2.17. **Pastatas - Lentų rūšiavimo mazgas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4231**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Pažymėjimas plane: **21P1g**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **296.67 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **296.67 kv. m**  
Tūris: **2013 kub. m**  
Užstatytas plotas: **305.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6180701**  
Koordinatė Y: **321043**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130039 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
Atkuriamoji vertė: **106580 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **44891 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-16**
- 2.18. **Pastatas - Elektros skydinė**  
Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4242**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pažymėjimas plane: **22H1g**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

- Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **12.26 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **12.26 kv. m**  
 Tūris: **41 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6180605**  
 Koordinatė Y: **321103**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6343 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5213 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1512 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-16**
- 2.19. **Pastatas - Elektros skydinė**  
 Unikalus daikto numeris: **2196-7005-4253**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **23H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2002**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **8.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.51 kv. m**  
 Tūris: **12 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6180607**  
 Koordinatė Y: **321102**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **501 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **411 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **119 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-16**
- 2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė , plotas= 1918kv.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0232-3404**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2003**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
 Atkuriamoji vertė: **45800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-10-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-21**
- 2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0588-8671**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2005**  
 Statybos pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **564.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
 Atkuriamoji vertė: **21100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-10-21**

Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-21**

2.22.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **sudaro: aikštelė b1, plotas= 2406,62 kv.m; aikštelė b2, plotas=40112,13 kv.m.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3130-7052**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-7005-4164**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2944000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **588000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **588000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-16**

2.23.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklausio pastatui Nr. 2196-7005-4120, aprašytam p. 2.2.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3093-6155**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **t**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-7005-4164**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **2.00 m**  
Ilgis: **714.00 km**  
Medžiaga: **Betono plokštės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-21**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3093-6155, aprašyti p. 2.23.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3130-7052, aprašyti p. 2.22.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-03-06 Akcininkų susirinkimo protokolai**  
**1994-01-21 Steigimo sutartis Nr. 2--379**  
**1994-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**1995-02-22 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1**  
**1995-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-30**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-7005-4142, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2196-7005-4153, aprašytas p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-13 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5**  
**2010-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-7005-4053, aprašytas p. 2.14.**  
**pastatas Nr. 2196-7005-4204, aprašytas p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515**  
**2007-06-13 Susitarimas Nr. 62**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-05**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0588-8671, aprašyti p. 2.21.**



- [registravimo pagrindas: 2005-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4120, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2196-7005-4075, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2196-7005-4116, aprašytas p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 1993-03-06 Akcininkų susirinkimo protokolai  
1994-01-21 Steigimo sutartis Nr. 2--379  
1994-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
1995-02-22 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1  
1995-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2005-12-29
- 4.6. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-9005-4011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1993-03-06 Akcininkų susirinkimo protokolai  
1994-01-21 Steigimo sutartis Nr. 2--379  
1994-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
1995-02-22 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1  
1995-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
2005-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2005-12-29
- 4.7. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4020, aprašytas p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 1993-03-06 Akcininkų susirinkimo protokolai  
1994-01-21 Steigimo sutartis Nr. 2--379  
1994-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
1995-02-22 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1  
1995-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
2002-04-26 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P 208  
2002-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2005-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2005-12-29
- 4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4016, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 2196-7005-4131, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 2196-7005-4042, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 2196-7005-4031, aprašytas p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 1993-03-06 Akcininkų susirinkimo protokolai  
1994-01-21 Steigimo sutartis Nr. 2--379  
1994-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
1995-02-22 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1  
1995-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
2000-05-12 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2001-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2002-04-26 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. VSI-P 208  
[rašas galioja: Nuo 2005-12-29
- 4.9. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4197, aprašytas p. 2.15.  
[registravimo pagrindas: 2002-07-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2004-10-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-10-13
- 4.10. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4231, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 2196-7005-4242, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 2196-7005-4253, aprašytas p. 2.19.  
kiti statiniai Nr. 4400-0232-3404, aprašyti p. 2.20.  
[registravimo pagrindas: 2004-10-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-10-13
- 4.11. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4097, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 2196-7005-4109, aprašytas p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 1998-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 607  
[rašas galioja: Nuo 1998-06-17

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4053, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 2196-7005-4204, aprašytas p. 2.16.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
Nr. 20120160027945  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-11

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "PSBL Baltic", a.k. 302575853  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0232-3404, aprašyti p. 2.20.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nuomos sutartis Nr. 2012/04-01  
2012-04-02 Susitarimas  
Plotas: 300.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-13  
Terminas: Nuo 2012-04-02 iki 2012-12-31

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4020, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 2196-7005-4197, aprašytas p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-3130-7052, aprašyti p. 2.22.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4020, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 2196-7005-4197, aprašytas p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-3130-7052, aprašyti p. 2.22.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3093-6155, aprašyti p. 2.23.  
kiti statiniai Nr. 4400-3130-7052, aprašyti p. 2.22.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0232-3404, aprašyti p. 2.20.  
kiti statiniai Nr. 4400-0588-8671, aprašyti p. 2.21.  
kiti statiniai Nr. 4400-3093-6155, aprašyti p. 2.23.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0232-3404, aprašyti p. 2.20.  
kiti statiniai Nr. 4400-0588-8671, aprašyti p. 2.21.  
kiti statiniai Nr. 4400-3093-6155, aprašyti p. 2.23.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-29

10.6.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4053, aprašytas p. 2.14.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-30

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4053, aprašytas p. 2.14.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-209  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-30

10.8.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-7005-4020, aprašytas p. 2.11.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-06 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 24-NS/03  
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-20

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 3H1p 2001-04-26 kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0002:594**  
Archyvinės bylos Nr.: **21/1898**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-05-30 17:57:14

Dokumentą atspausdino

RASA ARCISKAUSKIENĖ