

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 16:15:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/3184**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-09-08**
Adresas: **Klaipėda, Liepų g. 85A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0002-0594**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:594 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **15.5733 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1146 ha**
Kitos žemės plotas: **13.4587 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **644077 Eur**
Žemės sklypo vertė: **402548 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1971000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433**
Aprašymas: **Taikoma servituto teisė transformatorių aptarnavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-09-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160027945**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji Akcinė Bendrovė "Pramonės Energija", 300073802**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-11**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos ir Kanados uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO MEDIENA", a.k. 110601096**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 21/98-0152 2009-04-30 Susitarimas Nr. N21/2009-0022**
Plotas: **14.8733 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**
Terminas: **Nuo 1998-09-07 iki 2097-09-07**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pramonės energija", a.k. 300073802**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:

1998-09-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 21/98-0152
2007-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515
Plotas: 0.70 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-05
Terminas: Nuo 2007-06-18 iki 2097-09-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433
2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.8034 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433
2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5.934 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433
2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1.0804 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433
2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.6286 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1433
2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.2716 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-11
- 10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-21 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-111221-00246
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 10.4. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-22 Įsakymas Nr. AD1-1286
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18
- 10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0594, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-14 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 13-NS/05
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 2101/0002:594

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA ARCISKAUSKIENE